

**ПРОТОКОЛ № 1/19**

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Братск, ул. Иванова дом 2, проводимого в форме очно-заочного голосования

ГКК

г.Братск

" 29 " марта 2019 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился:  
по адресу: г.Братск, ул. Иванова, дом 12А

11.02.2019 г. в 18.00 час.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился:  
по адресу: г.Братск, ул. Юбилейная, дом 45, помещение мастерского участка

с 08.00 часов 11.02.2019 г. до 18.00 часов 25.03.2019 г.

Инициатор общего собрания:

собственник квартиры № 29 - Алекса Светлана Антоновна

Председатель общего собрания:

собственник квартиры № 29 - Алекса Светлана Антоновна

Секретарь общего собрания:

собственник квартиры № 29 - Алекса Светлана Антоновна

Лица, проводившие подсчет голосов:

И.о. мастера - Московских Надежда Александровна  
техник - Клевова Оксана Викторовна

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

Принявшие участие физические лица в количестве 81 (восемьдесят один) собственник помещений.  
Список прилагается, приложение №1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - **5614,40** голосов  
(количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв.м.)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

принявших участие в голосовании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 81 (восемьдесят один) собственник помещений.  
в МКД, обладающих **3971,70** голосами (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв.м.)

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД составила **5614,40** м<sup>2</sup>, в том числе жилых помещений **5614,40** м<sup>2</sup>  
нежилых помещений **0,00** м<sup>2</sup>

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Принятие собственниками помещений решения об обращении в администрацию г. Братска с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу благоустройства "Формирование современной городской среды".
2. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
3. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
4. О принятии собственниками помещений трудового участия в форме субботника в озеленении дворовой территории при включении дворовой территории в муниципальную программу благоустройства «Формирование современной городской среды».
5. Определение лиц, которые уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
6. Включение в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
7. Принятие собственниками помещений обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Кворум - **70,7 %** ( более 66,7 % ).

Кворум имеется, общее собрание правомочно.

По первому вопросу:

1. Принятие собственниками помещений решения об обращении в администрацию г. Братска с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу благоустройства "Формирование современной городской среды".

**Решение:**

Принять решение об обращении в администрацию г.Братска с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу благоустройства «Формирование современной городской среды».

<b>Голосование:</b> за -	3827,00	м2	68,2	% что составляет более 2/3 всех собственников;
против -	144,70	м2	2,6	
воздержался -	0,00	м2	0,0	

**Решение принято .**

**По второму вопросу :**

2. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

**Решение :**

Утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

- ремонт дворового проезда
- установка скамеек
- установка урн

<b>Голосование:</b> за -	3827,00	м2	68,2	% что составляет более 2/3 всех собственников;
против -	144,70	м2	2,6	
воздержался -	0,00	м2	0,0	

**Решение принято .**

**По третьему вопросу :**

3. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

**Решение :**

Утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

- ремонт тротуаров
- обустройство ограждения
- обустройство оборудования детской площадки
- ремонт открытого лотка для отвода дождевых и талых вод

<b>Голосование:</b> за -	3827,00	м2	68,2	% что составляет более 2/3 всех собственников;
против -	144,70	м2	2,6	
воздержался -	0,00	м2	0,0	

**Решение принято .**

**По четвертому вопросу :**

4. О принятии собственниками помещений трудового участия в форме субботника в озеленении дворовой территории при включении дворовой территории в муниципальную программу благоустройства «Формирование современной городской среды».

**Решение :**

Принять трудовое участие в форме субботника в озеленении дворовой территории при включении дворовой территории в муниципальную программу благоустройства «Формирование современной городской среды».

<b>Голосование:</b> за -	3827,00	м2	68,2	% что составляет более 2/3 всех собственников;
против -	144,70	м2	2,6	
воздержался -	0,00	м2	0,0	

**Решение принято .**

**По пятому вопросу :**

5. Определение лиц, которые уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

**Решение :**

Утвердить уполномоченное лицо на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – Алекса Светлану

Антонову, собственника квартиры №29.

<b>Голосование:</b> за -	3827,00	м2	68,2	% что составляет более 2/3 всех собственников;
против -	144,70	м2	2,6	
воздержался -	0,00	м2	0,0	

**Решение принято .**

**По шестому вопросу :**

6. Включение в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

**Решение :**

Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме оборудование, малые архитектурные формы, иные некапитальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

**Голосование:** за - 3827,00 м2 68,2 % что составляет более 2/3 всех собственников;  
против - 144,70 м2 2,6  
воздержался - 0,00 м2 0,0

**Решение принято .**

**По седьмому вопросу :**

7. Принятие собственниками помещений обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

**Решение :**

Принять обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

**Голосование:** за - 3827,00 м2 68,2 % что составляет более 2/3 всех собственников;  
против - 144,70 м2 2,6  
воздержался - 0,00 м2 0,0

**Решение принято .**

Председатель собрания



Алекса С.А.

Дата 29 марта 2019 г.

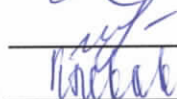
Секретарь собрания



Алекса С.А.

Дата 29 марта 2019 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:



Московских Н.А.

Дата 29 марта 2019 г.



Клевова О.В.

Дата 29 марта 2019 г.