

ПРОТОКОЛ № 2/18

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу : г.Братск , ул. **Иванова** дом **2а** , проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Братск

" 29 " марта 2019 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился : 11.02.2019 г. в 18.00 час.
по адресу: г.Братск, ул. Иванова, дом 12А

Заочный этап очно-заочного голосования проводился : с 08.00 часов 11.02.2019 г. до 18.00 часов 25.03.2019 г.
по адресу: г.Братск, ул. Юбилейная, дом 45, помещение мастерского участка

Инициатор общего собрания : собственник квартиры № 20 - Новиков Виктор Владимирович
Председатель общего собрания: собственник квартиры № 20 - Новиков Виктор Владимирович
Секретарь общего собрания: собственник квартиры № 20 - Новиков Виктор Владимирович
Лица, проводившие подсчет голосов: И.о. мастера - Московских Надежда Александровна
техник - Клевова Оксана Викторовна

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании :
Принявшие участие физические лица в количестве 144 (сто сорок четыре) собственника помещений.
Список прилагается, приложение №1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
Общее количество голосов собственников помещений в МКД - **8319,40** голосов
(количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв.м.)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании:
В голосовании на общем собрании приняло участие 144 (сто сорок четыре) собственника помещений.
в МКД, обладающих **5854,25** голосами (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв.м.)

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:
На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД составила **8319,40** м2 , в том числе жилых помещений **8319,40** м2
нежилых помещений **0,00** м2

Повестка общего собрания собственников помещений :

1. Принятие собственниками помещений решения об обращении в администрацию г. Братска с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу благоустройства "Формирование современной городской среды".
2. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
3. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
4. О принятии собственниками помещений трудового участия в форме субботника в озеленении дворовой территории при включении дворовой территории в муниципальную программу благоустройства «Формирование современной городской среды».
5. Определение лиц, которые уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
6. Включение в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
7. Принятие собственниками помещений обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Кворум - **70,4 %** (более 66,7 %). Кворум имеется, общее собрание правомочно.

По первому вопросу :

1. Принятие собственниками помещений решения об обращении в администрацию г. Братска с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу благоустройства "Формирование современной городской среды".

Решение:

Принять решение об обращении в администрацию г.Братска с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу благоустройства «Формирование современной городской среды».

| | | | | | |
|---------------------|---------------|---------|----|------|--|
| Голосование: | за - | 5790,15 | м2 | 69,6 | % что составляет более 2/3 всех собственников; |
| | против - | 0,00 | м2 | 0,0 | |
| | воздержался - | 64,10 | м2 | 0,8 | |

Решение принято .

По второму вопросу :

2. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

Решение :

Утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

- ремонт дворового проезда
- установка скамеек
- установка урн
- обеспечение освещения дворовых территорий

| | | | | | |
|---------------------|---------------|---------|----|------|--|
| Голосование: | за - | 5790,15 | м2 | 69,6 | % что составляет более 2/3 всех собственников; |
| | против - | 0,00 | м2 | 0,0 | |
| | воздержался - | 64,10 | м2 | 0,8 | |

Решение принято .

По третьему вопросу :

3. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

Решение :

Утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

- ремонт и (или) устройство тротуаров
- обустройство автомобильной парковки
- обустройство ограждения
- устройство оборудования спортивной площадки
- устройство оборудования детской площадки

| | | | | | |
|---------------------|---------------|---------|----|------|--|
| Голосование: | за - | 5726,05 | м2 | 68,8 | % что составляет более 2/3 всех собственников; |
| | против - | 0,00 | м2 | 0,0 | |
| | воздержался - | 128,20 | м2 | 1,5 | |

Решение принято .

По четвертому вопросу :

4. О принятии собственниками помещений трудового участия в форме субботника в озеленении дворовой территории при включении дворовой территории в муниципальную программу благоустройства «Формирование современной городской среды».

Решение :

Принять трудовое участие в форме субботника в озеленении дворовой территории при включении дворовой территории в муниципальную программу благоустройства «Формирование современной городской среды».

| | | | | | |
|---------------------|---------------|---------|----|------|--|
| Голосование: | за - | 5621,25 | м2 | 67,6 | % что составляет более 2/3 всех собственников; |
| | против - | 104,80 | м2 | 1,3 | |
| | воздержался - | 128,20 | м2 | 1,5 | |

Решение принято .

По пятому вопросу :

5. Определение лиц, которые уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Решение :

Утвердить уполномоченное лицо на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – Новикова Виктора Владимировича, собственника квартиры №20.

| | | | | | |
|---------------------|---------------|---------|----|------|--|
| Голосование: | за - | 5790,15 | м2 | 69,6 | % что составляет более 2/3 всех собственников; |
| | против - | 0,00 | м2 | 0,0 | |
| | воздержался - | 64,10 | м2 | 0,8 | |

Решение принято .

По шестому вопросу :

6. Включение в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Решение :

Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме оборудование, малые архитектурные формы, иные некапитальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Голосование: за 5653,30 м2 68,0 % что составляет более 2/3 всех собственников;
против - 136,85 м2 1,6
воздержался - 64,10 м2 0,8

Решение принято .

По седьмому вопросу :

7. Принятие собственниками помещений обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Решение :

Принять обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Голосование: за 5589,20 м2 67,2 % что составляет более 2/3 всех собственников;
против - 136,85 м2 1,6
воздержался - 128,20 м2 1,5

Решение принято .


Председатель собрания


 Новиков В.В. Дата 29 марта 2019 г.

Секретарь собрания

 Новиков В.В. Дата 29 марта 2019 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

 Московских Н.А. Дата 29 марта 2019 г.

 Клевова О.В. Дата 29 марта 2019 г.