

## Протокол № 2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
расположенном по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город  
Братск, улица Пирогова, дом 10, проводимого в заочной форме 14 апреля 2017  
года до 20:00 28.04.2017 года (время и дата завершения голосования).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

1. Москвин Сергей Владимирович кв.№27
2. Маерова Татьяна Владимировна кв.№51
3. Карягин Станислав Владимирович кв.№42
4. Дремов Алексей Александрович кв.№12

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Время проведения: 13 апреля 2017 г. до 20:00 28.04.2017 года – время и  
дата завершения голосования.

Место проведения: Российская Федерация, Иркутская область, город  
Братск, улица Пирогова, дом 10, 1 этаж, коридор.

Общая площадь многоквартирного дома – 4047,6 кв.м.

Дата составления протокола: 28 апреля 2017 года.

### Приняли участие в голосовании:

Собственники помещений с документами, подтверждающие право  
собственности на помещение и их реквизиты указаны в ЛИСТАХ  
ГОЛОСОВАНИЯ по вопросам повестки дня общего  
собрания собственников помещений дома, расположенного по  
адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Братск, ул. Пирогова,  
д. 10.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в  
собственности граждан, принявших участие в  
голосовании – 3187,6 кв.м. (78,8% )

Кворум - имеется.

Общее очно-заочное собрание собственников помещений  
- правомочно.

### Повестка дня:

1. Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии настоящего  
общего собрания и предоставлении им права оформить и подписать протокол  
по результатам заочного собрания.

2. О запрете Управляющей компании (ООО «ПКК») предоставлять в  
пользование общее имущество собственников помещений в  
многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация,  
Иркутская область, город Братск, улица Пирогова, дом 10.

25 758  
05

3. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме будет уполномочено на заключение договоров о использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и/или оборудования).

1. По первому вопросу повестки дня: об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии настоящего общего собрания и предоставлении им права оформить и подписать протокол по результатам заочного собрания.

По первому вопросу повестки дня слушали: Москвина С.В. с предложениями об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии настоящего общего собрания и предоставлении им права оформить и подписать протокол по результатам заочного собрания.

ЗА		Против		Воздержался	
Общая площадь	% от проголосовавших	Общая площадь	% от проголосовавших	Общая площадь	% от проголосовавших
2970 кв.м	73,5%	73,8 кв.м	1,8%	143,8 кв.м	3,5%

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

**Решение:**

Избрать председателем общего собрания собственников: Москвина Сергея Владимировича, секретарем общего собрания собственников: Маёрову Татьяну Владимировну; счетной комиссией общего собрания собственников: Карягину Евгению Станиславовну. Предоставить указанным лицам оформить и подписать по результатам общего Очно-заочного собрания участников соответствующий протокол.

2. По второму вопросу повестки дня: о запрете Управляющей организации (ООО «ПКК») заключать с третьими лицами договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, предоставление в пользование. Аренду и пр.) расположенном по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Братск, улица Пирогова, дом 10.

По второму вопросу повестки дня слушали:

Москвина С.В. с предложением о запрете Управляющей организации (ООО «ПКК») заключать с третьими лицами договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, предоставление в пользование, аренду и пр.) расположенном по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Братск, улица Пирогова, дом 10.

Участники собрания отметили и установили:

1. Отсутствие возмездных договоров между ООО «ПКК» и несколькими лицами, использующих общее недвижимое имущество собственников многоквартирного дома для размещения собственного движимого имущества. (ответ ООО «ПКК» исх. № 07-210 от 31.03.2017 г.)
2. Отсутствие дохода в соответствующих отчетах управляющей компании (ООО «ПКК») от деятельности, связанной с использованием общего имущества собственников многоквартирного дома.
3. Запрет третьим лицам на безвозмездное использование общего имущества собственников многоквартирного дома.

ЗА		Против		Воздержался	
Общая площадь	% от проголосовавших	Общая площадь	% от проголосовавших	Общая площадь	% от проголосовавших
3095,4 кв.м	76,5%	-	-	92,2 кв.м	2,3%

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

Решение:

Запретить Управляющей организации (ООО «ПКК») заключать с третьими лицами договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, предоставление в пользование, аренду и пр.) расположенном по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Братск, улица Пирогова, дом 10.

3. По третьему вопросу повестки дня: об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме будет уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и/или оборудования).

По третьему вопросу повестки дня слушали:

Москвина С.В. с предложением об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме будет уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и/или оборудования).

ЗА		Против		Воздержался	
Общая площадь	% от проголосовавших	Общая площадь	% от проголосовавших	Общая площадь	% от проголосовавших
2987,6 кв.м	73,9%	68,8 кв.м.	1,7%	131,2 квм	3,2%

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

Решение:

Определить Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Братск, улица Пирогова, дом 10, лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и/или какого-либо оборудования).

Приложения:

1. Листы голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Братск, ул. Пирогова, д. 10 - 52л.

2. Место хранения настоящего протокола определяется Председателем Совета дома, который обязан его предоставить во всех случаях и всем лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель общего собрания:

*Москвина С.В.*

Секретарь общего собрания:

*Маслова Татьяна Владимировна*

Члены счетной комиссии:

*Карачева Евгения Александровна*