

## ПРОТОКОЛ № 1/18

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу : г.Братск , ул. Воинов-Интернационалистов дом 17 , проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Братск

" 08 " мая 2018 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился : 20.03.2018 г. в 17.00 час.  
по адресу: г.Братск, ул. Олимпийская д.25, школа №45

Заочный этап очно-заочного голосования проводился : с 14.00 час. 20.03.2018 г. до 18.00 час. 28.04.2018 г.  
по адресу: г.Братск, ул.Мечтателей д.7А , помещение мастерского участка.

Инициатор общего собрания : ООО "ПКК" , ОГРН 1123805001880 в лице генерального директора Петрук Светланы Михайловны

Председатель общего собрания: Петрук Светлана Михайловна - генеральный директор ООО "ПКК"

Секретарь общего собрания: Петрук Светлана Михайловна - генеральный директор ООО "ПКК"

Лица, проводившие подсчет голосов: Сапегина Диана Александровна - техник  
Ковальчук Ольга Сергеевна - техник

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании :

Принявшие участие физические лица в количестве 68 (шестьдесят восемь) собственников помещений  
Список прилагается, приложение №1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - 5485,38 голосов (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв.м.)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 68 (шестьдесят восемь) собственников помещений в МКД, обладающих 2964,35 голосами (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв.м.)

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД составила 5485,38 м<sup>2</sup> , в том числе жилых помещений 5485,38 м<sup>2</sup> нежилых помещений 0,0 м<sup>2</sup>

**Повестка общего собрания собственников помещений :**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, состава счетной комиссии.
2. Утверждение предложенного ООО "ПКК" размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2018 г.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 г.

Кворум - **54,04** % ( свыше 50 % ). Кворум имеется, общее собрание правомочно.

**По первому вопросу :**

Избрание председателя и секретаря общего собрания, состава счетной комиссии.

**Решили :**

Избрать председателем и секретарем общего собрания Петрук С.М.- генерального директора ООО "ПКК",

состав счетной комиссии : Сапегина Диана Александровна - техник  
Ковальчук Ольга Сергеевна - техник

Голосование: за -	2888,05	м <sup>2</sup>	97,43	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;
против -	0,00	м <sup>2</sup>	0,00	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;
воздержался -	76,30	м <sup>2</sup>	2,57	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;

**Решение принято .**

**По второму вопросу :**

Утверждение предложенного ООО "ПКК" размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2018 г.

в размере	22,00	руб. за 1 м2 общей площади в месяц, в т.ч.
- техобслуживание жилья-	8,45	руб. за 1 м2 общей площади;
- управление -	4,90	руб. за 1 м2 общей площади;
- содержание мусоропроводов -	1,78	руб. за 1 м2 общей площади;
- уборка лестничных клеток -	2,20	руб. за 1 м2 общей площади;
- вывоз и захоронение ТКО -	1,63	руб. за 1 м2 общей площади (до наступления обязанности по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору);
- текущий ремонт -	2,23	руб. за 1 м2 общей площади;
- обслуживание общедомовых приборов учета -	0,81	руб. за 1 м2 общей площади, в том числе обслуживание ОПУ холодного, горячего водоснабжения - 0,11 руб. за 1 м2 общей площади;
обслуживание ОПУ тепловой энергии -	0,70	руб. за 1 м2 общей площади.

И за дополнительные услуги:

- обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования - 30 руб. с квартиры;
- обслуживание домофонов - 25 руб. с квартиры;
- возмещение затрат Управляющей организации, в связи с содержанием Собственником собак в жилых помещениях - 70 руб. за одно животное.

**Решили :**

Утвердить предложенный ООО "ПКК" размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2018 г.

в размере 22,00 руб. за 1 м2 общей площади в месяц, и за дополнительные услуги: обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования - 30 руб. с квартиры; обслуживание домофонов - 25 руб. с квартиры; возмещение затрат Управляющей организации, в связи с содержанием Собственником собак в жилых помещениях - 70 руб. за одно животное.

Голосование: за -	2723,85	м2	91,89	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;
против -	188,10	м2	6,35	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;
воздержался -	52,40	м2	1,77	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;

**Решение принято .**

**По третьему вопросу :**

Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 г. (приложение).


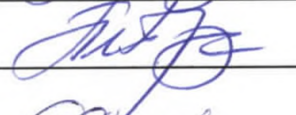
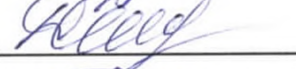

**Решили :**

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 г. (приложение).

Голосование: за -	2911,95	м2	98,23	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;
против -	0,00	м2	0,00	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;
воздержался -	52,40	м2	1,77	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;

**Решение принято .**

Подписи:

Председатель собрания		Петрук С.М.	Дата	<u>08 мая 2018 г.</u>
Секретарь собрания		Петрук С.М.	Дата	<u>08 мая 2018 г.</u>
Лица, проводившие подсчет голосов:		Сапегина Д.А.	Дата	<u>08 мая 2018 г.</u>
		Ковальчук О.С.	Дата	<u>08 мая 2018 г.</u>