

## ПРОТОКОЛ № 1/18

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу : г.Братск , ул. Волнов-Интернационалистов дом 3 , проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Братск

" 08 " мая 2018 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился : 20.03.2018 г. в 19.00 час.

по адресу: г.Братск, ул. Олимпийская д.25, школа №45

Заочный этап очно-заочного голосования проводился : с 14.00 час. 20.03.2018 г. до 18.00 час. 28.04.2018 г.

по адресу: г.Братск, ул.Мечтателей д.7А , помещение мастерского участка.

Инициатор общего собрания : ООО "ПКК" , ОГРН 1123805001880 в лице генерального директора Петрук Светланы Михайловны

Председатель общего собрания: Петрук Светлана Михайловна - генеральный директор ООО "ПКК"

Секретарь общего собрания: Петрук Светлана Михайловна - генеральный директор ООО "ПКК"

Лица, проводившие подсчет голосов: Сапегина Диана Александровна - техник  
Ковальчук Ольга Сергеевна - техник

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании :

Принявшие участие физические лица в количестве 86 (восемьдесят шесть) собственников помещений

Список прилагается, приложение №1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - 5276,20 голосов (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв.м.)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

принявших участие в голосовании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 86 (восемьдесят шесть) собственников помещений в МКД, обладающих 3401,72 голосами (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв.м.)

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД составила 5276,20 м<sup>2</sup> , в том числе жилых помещений 5276,20 м<sup>2</sup> нежилых помещений 0,0 м<sup>2</sup>

### Повестка общего собрания собственников помещений :

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, состава счетной комиссии.
2. Утверждение предложенного ООО "ПКК" размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2018 г.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 г.

Кворум - **64,47** % ( свыше 50 % ). Кворум имеется, общее собрание правомочно.

По первому вопросу :

Избрание председателя и секретаря общего собрания, состава счетной комиссии.

Решили :

Избрать председателем и секретарем общего собрания Петрук С.М.- генерального директора ООО "ПКК",

состав счетной комиссии : Сапегина Диана Александровна - техник

Ковальчук Ольга Сергеевна - техник

|                   |         |                |       |   |
|-------------------|---------|----------------|-------|---|
| Голосование: за - | 3251,29 | м <sup>2</sup> | 95,58 | % от общего числа голосов,принимающих в собрании; |
| против -          | 51,00   | м <sup>2</sup> | 1,50  | % от общего числа голосов,принимающих в собрании; |
| воздержался -     | 99,43   | м <sup>2</sup> | 2,92  | % от общего числа голосов,принимающих в собрании; |

**Решение принято .**

**По второму вопросу :**

Утверждение предложенного ООО "ПКК" размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2018 г.

|  |       |  |
|--|-------|--|
| в размере  | 29,65 | руб. за 1 м2 общей площади в месяц, в т.ч.   |
| - техобслуживание жилья-                             | 11,07 | руб. за 1 м2 общей площади;  |
| - управление -                                       | 4,90  | руб. за 1 м2 общей площади;  |
| - содержание лифтов -                                | 4,64  | руб. за 1 м2 общей площади;  |
| - содержание мусоропроводов -                        | 1,78  | руб. за 1 м2 общей площади;  |
| - уборка лестничных клеток -                         | 2,20  | руб. за 1 м2 общей площади;  |
| - вывоз и захоронение ТКО -                          | 1,63  | руб. за 1 м2 общей площади (до наступления обязанности по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору); |
| - текущий ремонт -                                   | 2,62  | руб. за 1 м2 общей площади;  |
| - обслуживание общедомовых приборов учета -          | 0,81  | руб. за 1 м2 общей площади, в том числе  |
| обслуживание ОПУ холодного, горячего водоснабжения - | 0,11  | руб. за 1 м2 общей площади;  |
| обслуживание ОПУ тепловой энергии -                  | 0,70  | руб. за 1 м2 общей площади.  |

И за дополнительные услуги:

- обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования - 30 руб. с квартиры;
- обслуживание домофонов - 25 руб. с квартиры;
- возмещение затрат Управляющей организации, в связи с содержанием Собственником собак в жилых помещениях - 70 руб. за одно животное.

**Решили :**

Утвердить предложенный ООО "ПКК" размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2018 г.

в размере 29,65 руб. за 1 м2 общей площади в месяц, и за дополнительные услуги:  
обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования - 30 руб. с квартиры;  
обслуживание домофонов - 25 руб. с квартиры;  
возмещение затрат Управляющей организации, в связи с содержанием Собственником собак в жилых помещениях - 70 руб. за одно животное.

|                   |         |    |       |  |
|-------------------|---------|----|-------|--|
| Голосование: за - | 3120,19 | м2 | 91,72 | % от общего числа голосов, принимающих в собрании; |
| против -          | 201,73  | м2 | 5,93  | % от общего числа голосов, принимающих в собрании; |
| воздержался -     | 79,80   | м2 | 2,35  | % от общего числа голосов, принимающих в собрании; |

Решение принято .

**По третьему вопросу :**

Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 г. (приложение).

**Решили :**

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 г. (приложение).

|                   |         |    |       |  |
|-------------------|---------|----|-------|--|
| Голосование: за - | 3231,67 | м2 | 95,00 | % от общего числа голосов, принимающих в собрании; |
| против -          | 170,05  | м2 | 5,00  | % от общего числа голосов, принимающих в собрании; |
| воздержался -     | 0,00    | м2 | 0,00  | % от общего числа голосов, принимающих в собрании; |

Решение принято .

**Подписи:**

Председатель собрания



Петрук С.М.

Дата 08 мая 2018 г.

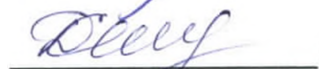
Секретарь собрания



Петрук С.М.

Дата 08 мая 2018 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:



Сапегина Д.А.

Дата 08 мая 2018 г.



Ковальчук О.С.

Дата 08 мая 2018 г.