

## ПРОТОКОЛ № 1/18

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Братск, ул. Гидростроителей дом 26А, проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Братск

"08" мая 2018 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился:

22.03.2018 г. в 17.00 час.

по адресу: г.Братск, ул. Гидростроителей д.49А, здание Администрации

Заочный этап очно-заочного голосования проводился:

с 14.00 час.22.03.2018 г. до 18.00 час. 28.04.2018 г.

по адресу: г.Братск, ул.25-летия Братскгэстроя д.39А, помещение мастерского участка.

Инициатор общего собрания: ООО "ПКК", ОГРН 1123805001880 в лице генерального директора Петрук Светланы Михайловны

Председатель общего собрания: Петрук Светлана Михайловна - генеральный директор ООО "ПКК"

Секретарь общего собрания: Петрук Светлана Михайловна - генеральный директор ООО "ПКК"

Лица, проводившие подсчет голосов: Башнова Олеся Григорьевна - мастер

Артемьева Юлия Юрьевна - техник

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

Принявшие участие физические лица в количестве 23 (двадцать три) собственников помещений

Список прилагается, приложение №1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - 2080,10 голосов (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв.м.)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

принявших участие в голосовании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 23 (двадцать три) собственников помещений в МКД, обладающих 1120,1 голосами (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв.м.)

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД

составила 2080,10 м<sup>2</sup>, в том числе жилых помещений 2080,10 м<sup>2</sup>

нежилых помещений 0,0 м<sup>2</sup>

### Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, состава счетной комиссии.
2. Утверждение предложенного ООО "ПКК" размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2018 г.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 г.

Кворум - 53,85 % (свыше 50 %). Кворум имеется, общее собрание правомочно.

### По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря общего собрания, состава счетной комиссии.

#### Решили:

Избрать председателем и секретарем общего собрания Петрук С.М.- генерального директора ООО "ПКК",

состав счетной комиссии: Башнова Олеся Григорьевна - мастер

Артемьева Юлия Юрьевна - техник

Голосование: за -	1013,9	м <sup>2</sup>	90,5	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;
против -	106,2	м <sup>2</sup>	9,5	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;
воздержался -	0,0	м <sup>2</sup>	0,0	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;

Решение принято.

### По второму вопросу:

Утверждение предложенного ООО "ПКК" размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2018 г. в размере **22,84** руб. за 1 м2 общей площади в месяц, в т.ч.

- техобслуживание жилья - 10,70 руб. за 1 м2 общей площади;
- управление - 4,90 руб. за 1 м2 общей площади;
- содержание мусоропроводов - 1,78 руб. за 1 м2 общей площади;
- вывоз и захоронение ТКО - 1,63 руб. за 1 м2 общей площади (до наступления

обязанности по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору);

- текущий ремонт - 3,02 руб. за 1 м2 общей площади;
- обслуживание общедомовых приборов учета - 0,81 руб. за 1 м2 общей площади, в том числе обслуживание ОПУ холодного, горячего водоснабжения - 0,11 руб. за 1 м2 общей площади;
- обслуживание ОПУ тепловой энергии - 0,70 руб. за 1 м2 общей площади.

И за дополнительные услуги:

- обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования - 12 руб. с квартиры, обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования с использованием оптоволоконной сети - 30 руб. с квартиры;
- обслуживание домофонов - 25 руб. с квартиры;
- возмещение затрат Управляющей организации, в связи с содержанием Собственником собак в жилых помещениях - 70 руб. за одно животное.

**Решили :**

Утвердить предложенный ООО "ПКК" размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2018 г. в размере **22,84** руб. за 1 м2 общей площади в месяц, и за дополнительные услуги:

- обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования - 12 руб. с квартиры, обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования с использованием оптоволоконной сети - 30 руб. с квартиры; обслуживание домофонов - 25 руб. с квартиры;
- возмещение затрат Управляющей организации, в связи с содержанием Собственником собак в жилых помещениях - 70 руб. за одно животное.

**Голосование:** за - 841,1 м2 75,1 % от общего числа голосов, принимающих в собрании;  
против - 279,0 м2 24,9 % от общего числа голосов, принимающих в собрании;  
воздержался - 0,0 м2 0,0 % от общего числа голосов, принимающих в собрании;

**Решение принято .**

**По третьему вопросу :**

Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 г. (приложение).

**Решили :**

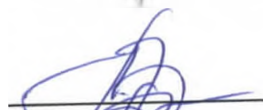
Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 г. (приложение).

**Голосование:** за - 996,5 м2 89,0 % от общего числа голосов, принимающих в собрании;  
против - 106,2 м2 9,5 % от общего числа голосов, принимающих в собрании;  
воздержался - 0,0 м2 0,0 % от общего числа голосов, принимающих в собрании;

**Решение принято .**

Подписи:

Председатель собрания



Петрук С.М.

Дата 08 мая 2018 г.

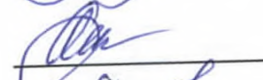
Секретарь собрания



Петрук С.М.

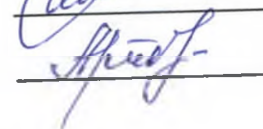
Дата 08 мая 2018 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:



Баннова О.Г.

Дата 08 мая 2018 г.



Артемьева Ю.Ю.

Дата 08 мая 2018 г.