

## ПРОТОКОЛ № 1/18

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу : г.Братск , ул. Гидростроителей дом 61А , проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Братск

"08" мая 2018 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился : 22.03.2018 г. в 17.00 час.

по адресу: г.Братск, ул. Гидростроителей д.49А, здание Администрации

Заочный этап очно-заочного голосования проводился : с 14.00 час.22.03.2018 г. до 18.00 час. 28.04.2018 г.

по адресу: г.Братск, ул.25-летия Братскгэостроя д.39А , помещение мастерского участка.

Инициатор общего собрания : ООО "ПКК" , ОГРН 1123805001880 в лице генерального директора Петрук Светланы Михайловны

Председатель общего собрания: Петрук Светлана Михайловна - генеральный директор ООО "ПКК"

Секретарь общего собрания: Петрук Светлана Михайловна - генеральный директор ООО "ПКК"

Лица, проводившие подсчет голосов: Гуськова Юлия Александровна - мастер

Синельщикова Ирина Ивановна - техник

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании :

Принявшие участие физические лица в количестве 25 (двадцать пять) собственников помещений

Список прилагается, приложение №1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - 1743,40 голосов (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв.м.)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

принявших участие в голосовании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 25 (двадцать пять) собственников помещений в МКД, обладающих 1050,80 голосами (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв.м.)

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД

составила 1743,40 м2 , в том числе жилых помещений 1743,40 м2

нежилых помещений 0,0 м2

### Повестка общего собрания собственников помещений :

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, состава счетной комиссии.
2. Утверждение предложенного ООО "ПКК" размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2018 г.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 г.

Кворум - 60,27 % ( свыше 50 % ). Кворум имеется, общее собрание правомочно.

### По первому вопросу :

Избрание председателя и секретаря общего собрания, состава счетной комиссии.

Решили :

Избрать председателем и секретарем общего собрания Петрук С.М.- генерального директора ООО "ПКК",

состав счетной комиссии : Гуськова Юлия Александровна - мастер

Синельщикова Ирина Ивановна - техник

голосование: за -	1050,80	м2	100,00	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;
против -	0,00	м2	0,00	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;
воздержался -	0,00	м2	0,00	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;

Решение принято .

**По второму вопросу :**

Утверждение предложенного ООО "ПКК" размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2018 г.

в размере **20,55** руб. за 1 м<sup>2</sup> общей площади в месяц, в т.ч.  
- техобслуживание жилья - 10,70 руб. за 1 м<sup>2</sup> общей площади;  
- управление - 4,90 руб. за 1 м<sup>2</sup> общей площади;  
- вывоз и захоронение ТКО - 1,63 руб. за 1 м<sup>2</sup> общей площади (до наступления обязанности по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору)

- текущий ремонт - 2,51 руб. за 1 м<sup>2</sup> общей площади;  
- обслуживание общедомовых приборов учета - 0,81 руб. за 1 м<sup>2</sup> общей площади, в том числе обслуживание ОПУ холодного, горячего водоснабжения - 0,11 руб. за 1 м<sup>2</sup> общей площади;  
обслуживание ОПУ тепловой энергии - 0,70 руб. за 1 м<sup>2</sup> общей площади.

И за дополнительные услуги:

- обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования - 12 руб. с квартиры.  
обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования с использованием оптоволоконной сети - 30 руб. с квартиры;  
- обслуживание домофонов - 25 руб. с квартиры;  
- возмещение затрат Управляющей организации, в связи с содержанием Собственником собак в жилых помещениях - 70 руб. за одно животное.

**Решили :**

Утвердить предложенный ООО "ПКК" размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2018 г.

в размере **20,55** руб. за 1 м<sup>2</sup> общей площади в месяц, и за дополнительные услуги:  
обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования - 12 руб. с квартиры,  
обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования с использованием оптоволоконной сети - 30 руб. с квартиры; обслуживание домофонов - 25 руб. с квартиры;  
возмещение затрат Управляющей организации, в связи с содержанием Собственником собак в жилых помещениях - 70 руб. за одно животное.

**Голосование:** за - 1050,80 м<sup>2</sup> 100,00 % от общего числа голосов, принимающих в собрании;  
против - 0,00 м<sup>2</sup> 0,00 % от общего числа голосов, принимающих в собрании;  
воздержался - 0,00 м<sup>2</sup> 0,00 % от общего числа голосов, принимающих в собрании;

**Решение принято .**

**По третьему вопросу :**

Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 г. (приложение).

**Решили :**

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 г. (приложение).

**Голосование:** за - 1050,80 м<sup>2</sup> 100,00 % от общего числа голосов, принимающих в собрании;  
против - 0,00 м<sup>2</sup> 0,00 % от общего числа голосов, принимающих в собрании;  
воздержался - 0,00 м<sup>2</sup> 0,00 % от общего числа голосов, принимающих в собрании;

**Решение принято .**

Подписи:

Председатель собрания

 \_\_\_\_\_ Петрук С.М. Дата 08 мая 2018 г.

Секретарь собрания

 \_\_\_\_\_ Петрук С.М. Дата 08 мая 2018 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

 \_\_\_\_\_ Гуськова Ю.А. Дата 08 мая 2018 г.

 \_\_\_\_\_ Синельщикова И.И. Дата 08 мая 2018 г.