

ПРОТОКОЛ № 1/18

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу : г.Братск , ул . Гиндина дом 28 , проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Братск

"03" декабря 2018 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился : 25.10.2018 г. в 18.00 час.
по адресу: г.Братск, ул. Гиндина д.28, в подъезде дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился : с 08.00 часов 26.10.2018 г. до 18.00 часов 23.11.2018 г.
по адресу: г.Братск, ул.Гиндина д.28 , кв. №46.

Инициатор общего собрания : собственник жилого помещения №46 - Никифорова И.А.
Председатель общего собрания: собственник жилого помещения №46 - Никифорова И.А.
Секретарь общего собрания: собственник жилого помещения №43 - Голянт Т.А.
Лица, проводившие подсчет голосов: собственник жилого помещения №46 - Никифорова И.А.
собственник жилого помещения №43 - Голянт Т.А.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании :
Принявшие участие физические лица в количестве 62 (шестьдесят два) собственника помещений.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
Общее количество голосов собственников помещений в МКД - 3959,00 голосов (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв.м.)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании:
В голосовании на общем собрании приняло участие 62 (шестьдесят два) собственника помещений в МКД, обладающих 3329,30 голосами (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв.м.)

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:
На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД составила 3959,00 м² , в том числе жилых помещений 3959,00 м² нежилых помещений 0,00 м²

Повестка общего собрания собственников помещений :

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
 2. О выборе способа ознакомления собственников помещений в доме о проведении общих собраний собственников помещений.
 3. О выборе места хранения протоколов, решений общих собраний собственников помещений в доме.
 4. О выборе способа ознакомления собственников помещений в доме с протоколами общих собраний собственников помещений.
 5. О расторжении договора управления с ООО УК "Эверест" с 01.01.2019 г.
 6. О выборе способа управления многоквартирным домом с 01.01.2019г. - управление управляющей организацией.
 7. О выборе управляющей организацией с 01.01.2019г. - ООО "ПКК".
 8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с приложениями:
№1 "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (МКД)",
№2 "Перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома",
№3 "Границы эксплуатационной ответственности", №4 "Размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме".
 9. Заключение утвержденного договора управления многоквартирным домом №1 с приложениями:
№1 "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (МКД)",
№2 "Перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома",
№3 "Границы эксплуатационной ответственности", №4 "Размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме", с ООО "ПКК" 01.01.2019 г.
 10. Утверждение предложенного ООО "ПКК" размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений с 01.01.2019 г. в размере 25,55 руб. за 1м² общей площади в месяц.
- Кворум - **84,09** % (свыше 50 %). Кворум имеется, общее собрание правомочно.

По первому вопросу :

Об утверждении председателя и секретаря общего собрания, и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Решили :

Утвердить председателя - Никифорову И.А., собственника помещения №46, секретаря - Гальянт Т.А., собственника помещения №43. Наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Голосование:	за -	2494,70	м2	74,93	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
	против -	564,70	м2	16,96	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
	воздержался -	269,90	м2	8,11	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;

Решение принято .

По второму вопросу :

О выборе способа ознакомления собственников помещений в доме о проведении общих собраний собственников помещений.

Решили :

Сообщение о проведении общих собраний размещать в местах, доступных для всех собственников помещений в доме - в подъезде дома на информационном стенде.

Голосование:	за -	2766,60	м2	83,10	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
	против -	434,70	м2	13,06	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
	воздержался -	128,00	м2	3,84	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;

Решение принято .

По третьему вопросу :

О выборе места хранения протоколов, решений общих собраний собственников помещений в доме.

Решили :

Определить местом хранения протоколов, решений общих собраний собственников помещений в доме по месту нахождения ООО "ПКК": пер. Дубынинский, 30

Голосование:	за -	2504,60	м2	75,23	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
	против -	620,80	м2	18,65	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
	воздержался -	203,90	м2	6,12	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;

Решение принято .

По четвертому вопросу :

О выборе способа ознакомления собственников помещений в доме с протоколами общих собраний собственников помещений.

Решили :

Протокола общих собраний размещать в местах, доступных для всех собственников помещений в доме - в подъезде дома на информационном стенде.

Голосование:	за -	2809,50	м2	84,39	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
	против -	391,80	м2	11,77	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
	воздержался -	128,00	м2	3,84	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;

Решение принято .

По пятому вопросу :

О расторжении договора управления с ООО УК "Эверест" с 01.01.2019 г.

Решили :

Расторгнуть договор управления с ООО УК "Эверест" с 01.01.2019 г.

Голосование:	за -	2395,70	м2	71,96	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
	против -	696,70	м2	20,93	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
	воздержался -	236,90	м2	7,12	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;

Решение принято .

По шестому вопросу :

О выборе способа управления многоквартирным домом с 01.01.2019 г. - управление управляющей организацией

Решили :

Выбрать способ управления многоквартирным домом с 01.01.2019 г. - управление управляющей организацией.

Голосование:	за -	2671,20	м2	80,23	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
	против -	391,80	м2	11,77	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
	воздержался -	266,30	м2	8,00	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;

Решение принято .

По седьмому вопросу :

О выборе управляющей организацией с 01.01.2019 г. - ООО "ПКК".

Решили :

Выбрать управляющую организацию с 01.01.2019 г. - ООО "ПКК".

Голосование:	за -	2461,70	м2	73,94	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;
	против -	696,70	м2	20,93	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;
	воздержался -	170,90	м2	5,13	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;

Решение принято .

По восьмому вопросу :

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с приложениями:

№1 "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (МКД)",

№2 "Перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома",

№3 "Границы эксплуатационной ответственности", №4 "Размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме".

Решили :

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложения.

№1 "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (МКД)",

№2 "Перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома",

№3 "Границы эксплуатационной ответственности", №4 "Размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме".

Голосование:	за -	2442,20	м2	73,35	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;
	против -	663,70	м2	19,94	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;
	воздержался -	223,40	м2	6,71	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;

Решение принято .

По девятому вопросу :

Заключение утвержденного договора управления многоквартирным домом №1 с приложениями:

№1 "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (МКД)",

№2 "Перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома",

№3 "Границы эксплуатационной ответственности", №4 "Размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме", с ООО "ПКК" 01.01.2019 г.

Решили :

Заключить утвержденный договор управления многоквартирным домом №1 с приложениями:

№1 "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (МКД)",

№2 "Перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома",

№3 "Границы эксплуатационной ответственности", №4 "Размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме", с ООО "ПКК" 01.01.2019 г.

Голосование:	за -	2399,30	м2	72,07	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;
	против -	696,70	м2	20,93	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;
	воздержался -	233,30	м2	7,01	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;

Решение принято .

По десятому вопросу :

Утверждение предложенного ООО "ПКК" размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений с 01.01.2019 г. в размере **25,55** руб. за 1м2 общей площади в месяц, в т.ч.

Плата за содержание и ремонт жилого помещения, всего в т.ч.	25,55	
- плата за техническое обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома (сантехническое и электротехническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений в МКД, содержание конструктивных элементов МКД, содержание придомовой территории)	11,07	руб. за 1 м2 общей площади;
- плата за управление -	4,90	руб. за 1 м2 общей площади;
- плата за содержание лифтов -	2,44	руб. за 1 м2 общей площади;
- плата за уборку лестничных клеток -	2,72	руб. за 1 м2 общей площади;

(при условии выполнения уборки лестничных клеток силами Управляющей организации)

- плата за вывоз и захоронение твердых коммунальных отходов -	1,63	руб. за 1 м2 общей площади ;
---	------	------------------------------

(до наступления обязанности по внесению платы за коммунальную услугу

по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору)

- плата за обслуживание общедомовых приборов учета -	0,81	руб. за 1 м2 общей площади;
(при наличии) в т.ч. обслуживание ОПУ холодного, горячего водоснабжения -	0,11	руб. за 1 м2 общей площади;
обслуживание ОПУ тепловой энергии -	0,70	руб. за 1 м2 общей площади;
- плата за текущий ремонт общего имущества -	1,98	руб. за 1 м2 общей площади;

И за дополнительные услуги:


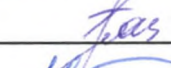
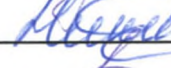
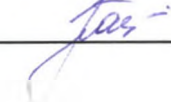
- обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования - 30 руб. с квартиры;
- обслуживание домофонов - 25 руб. с квартиры;
- возмещение затрат ООО "ПКК", в связи с содержанием Собственником собак в жилых помещениях - 70 руб. за одно животное.

Решили :

Утвердить предложенный ООО "ПКК" размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений с 01.01.2019 г.

Голосование: за -	2461,70	м2	73,94	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
против -	696,70	м2	20,93	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
воздержался -	170,90	м2	5,13	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;

Решение принято .

Председатель собрания		Никифорова И.А.	Дата	<u>03 декабря 2018 г.</u>
Секретарь собрания		Голянт Т.А.	Дата	<u>03 декабря 2018 г.</u>
Лица, проводившие подсчет голосов:		Никифорова И.А.	Дата	<u>03 декабря 2018 г.</u>
		Голянт Т.А.	Дата	<u>03 декабря 2018 г.</u>