

ПРОТОКОЛ № 1/18

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу : г.Братск , ул. Зверева дом 3 , проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Братск

"8" мая 2018 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился : 21.03.2018 г. в 17.00 час.
по адресу: г.Братск, ул. Иванова д. 12а

Заочный этап очно-заочного голосования проводился : с 14.00 час.21.03.2018 г. до 18.00 час. 28.04.2018 г.
по адресу: г.Братск, ул. Юбилейная д.45, помещение мастерского участка.

Инициатор общего собрания : ООО "ПКК" , ОГРН 1123805001880 в лице генерального директора Петрук Светланы Михайловны

Председатель общего собрания: Петрук Светлана Михайловна - генеральный директор ООО "ПКК"

Секретарь общего собрания: Петрук Светлана Михайловна - генеральный директор ООО "ПКК"

Лица, проводившие подсчет голосов: Василькова Сэуия Ясавиевна - мастер

Клевова Оксана Викторовна - техник

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании :

Принявшие участие физические лица в количестве 93 (девяносто три) собственника помещений

Список прилагается, приложение №1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - **4776,20** голосов (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв.м.)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

принявших участие в голосовании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 93 (девяносто три) собственника помещений в МКД, обладающих **2 695,20** голосами (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв.м.)

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД составила **4776,20** м² , в том числе жилых помещений **4776,20** м² нежилых помещений **0,00** м²

Повестка общего собрания собственников помещений :

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, состава счетной комиссии.
2. Утверждение предложенного ООО "ПКК" размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2018 г.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 г.

Кворум - **56,43** % (свыше 50 %). Кворум имеется, общее собрание правомочно.

По первому вопросу :

Избрание председателя и секретаря общего собрания, состава счетной комиссии.

Решили :

Избрать председателем и секретарем общего собрания Петрук С.М.- генерального директора ООО "ПКК",

состав счетной комиссии : Василькова Сэуия Ясавиевна - мастер

Клевова Оксана Викторовна - техник

Голосование: за -	2 594,55	м ²	96,27	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;
против -	80,40	м ²	2,98	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;
воздержался -	20,25	м ²	0,75	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;

Решение принято .

По второму вопросу :

Утверждение предложенного ООО "ПКК" размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2018 г.

в размере **29,65** руб. за 1 м2 общей площади в месяц, в т.ч.

- техобслуживание жилья- 11,07 руб. за 1 м2 общей площади;
- управление - 4,90 руб. за 1 м2 общей площади;
- содержание лифтов - 4,64 руб. за 1 м2 общей площади;
- содержание мусоропроводов - 1,78 руб. за 1 м2 общей площади;
- уборка лестничных клеток - 2,20 руб. за 1 м2 общей площади;
- вывоз и захоронение ТКО - 1,63 руб. за 1 м2 общей площади (до наступления

обязанности по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору);

- текущий ремонт - 2,62 руб. за 1 м2 общей площади;
- обслуживание общедомовых приборов учета - 0,81 руб. за 1 м2 общей площади, в том числе обслуживание ОПУ холодного, горячего водоснабжения - 0,11 руб. за 1 м2 общей площади;
- обслуживание ОПУ тепловой энергии - 0,70 руб. за 1 м2 общей площади.

И за дополнительные услуги:

- обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования - 30 руб. с квартиры;
- обслуживание домофонов - 25 руб. с квартиры;
- возмещение затрат Управляющей организации, в связи с содержанием Собственником собак в жилых помещениях - 70 руб. за одно животное.

Решили :

Утвердить предложенный ООО "ПКК" размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2018 г.

в размере **29,65** руб. за 1 м2 общей площади в месяц, и за дополнительные услуги:

обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования - 30 руб. с квартиры;

обслуживание домофонов - 25 руб. с квартиры;

возмещение затрат Управляющей организации, в связи с содержанием Собственником собак в жилых помещениях - 70 руб. за одно животное.

Голосование: за -	2 607,15	м2	96,73	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;
против -	88,05	м2	3,27	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;
воздержался -	0,00	м2	0,00	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;

Решение принято .

По третьему вопросу :

Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 г. (приложение).

Решили :

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 г. (приложение).

Голосование: за -	2 550,95	м2	94,65	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;
против -	67,80	м2	2,52	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;
воздержался -	76,45	м2	2,84	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;

Решение принято .

Подписи:

Председатель собрания

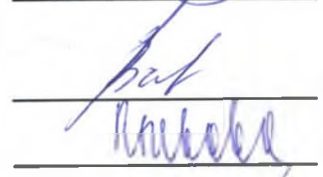


Петрук С.М.

Дата

8 мая 2018 г.

Секретарь собрания

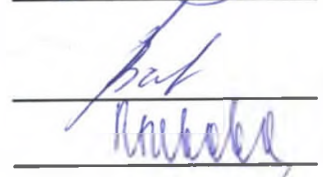


Петрук С.М.

Дата

8 мая 2018 г.

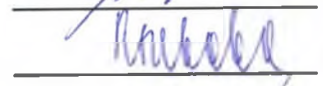
Лица, проводившие подсчет голосов:



Василькова С.Я.

Дата

8 мая 2018 г.



Клевова О.В.

Дата

8 мая 2018 г.