

## ПРОТОКОЛ № 1/18

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу : г.Братск , ул. Зверева дом 8 , проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Братск

"08" мая 2018 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился : 19.03.2018 г. в 17.00 час.  
по адресу: г.Братск, ул. Юбилейная д.5, школа №41

Заочный этап очно-заочного голосования проводился : с 14.00 час. 19.03.2018 г. до 18.00 час. 28.04.2018 г.  
по адресу: г.Братск, ул.Зверева д.12 , помещение мастерского участка.

Инициатор общего собрания : ООО "ПКК" , ОГРН 1123805001880 в лице генерального директора Петрук Светланы Михайловны

Председатель общего собрания: Петрук Светлана Михайловна - генеральный директор ООО "ПКК"

Секретарь общего собрания: Петрук Светлана Михайловна - генеральный директор ООО "ПКК"

Лица, проводившие подсчет голосов: Яковлева Елена Викторовна - мастер

Панова Татьяна Николаевна - техник

### Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании :

Принявшие участие физические лица в количестве 39 (тридцать девять) собственников помещений

Список прилагается, приложение №1 к настоящему протоколу.

### Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - **2414,60** голосов (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв.м.)

### Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

#### принявших участие в голосовании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 39 (тридцать девять) собственников помещений в МКД, обладающих **1348,20** голосами (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв.м.)

### Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД

составила **2414,60** м<sup>2</sup> , в том числе жилых помещений **2414,60** м<sup>2</sup>

нежилых помещений **0,00** м<sup>2</sup>

### Повестка общего собрания собственников помещений :

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, состава счетной комиссии.
2. Утверждение предложенного ООО "ПКК" размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2018 г.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 г.

Кворум - **55,84** % ( свыше 50 % ). Кворум имеется, общее собрание правомочно.

### По первому вопросу :

Избрание председателя и секретаря общего собрания, состава счетной комиссии.

#### Решили :

Избрать председателем и секретарем общего собрания Петрук С.М.- генерального директора ООО "ПКК",

состав счетной комиссии : Яковлева Елена Викторовна - мастер

Панова Татьяна Николаевна - техник

Голосование: за -	1348,20	м <sup>2</sup>	100,00	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;
против -	0,00	м <sup>2</sup>	0,00	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;
воздержался -	0,00	м <sup>2</sup>	0,00	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;

Решение принято .

**По второму вопросу :**

Утверждение предложенного ООО "ПКК" размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2018 г.

в размере	<b>29,65</b>	руб. за 1 м2 общей площади в месяц, в т.ч.
- техобслуживание жилья-	11,07	руб. за 1 м2 общей площади;
- управление -	4,90	руб. за 1 м2 общей площади;
- содержание лифтов -	4,64	руб. за 1 м2 общей площади;
- содержание мусоропроводов -	1,78	руб. за 1 м2 общей площади;
- уборка лестничных клеток -	2,20	руб. за 1 м2 общей площади;
- вывоз и захоронение ТКО -	1,63	руб. за 1 м2 общей площади ;
- текущий ремонт -	2,62	руб. за 1 м2 общей площади (до наступления обязанности по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору);
- обслуживание общедомовых приборов учета -	0,81	руб. за 1 м2 общей площади, в том числе
обслуживание ОПУ холодного, горячего водоснабжения -	0,11	руб. за 1 м2 общей площади;
обслуживание ОПУ тепловой энергии -	0,70	руб. за 1 м2 общей площади.

И за дополнительные услуги:

- обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования - 30 руб. с квартиры;
- обслуживание домофонов - 25 руб. с квартиры;
- возмещение затрат Управляющей организации, в связи с содержанием Собственником собак в жилых помещениях - 70 руб. за одно животное.

**Решили :**

Утвердить предложенный ООО "ПКК" размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2018 г.

в размере	<b>29,65</b>	руб. за 1 м2 общей площади в месяц, и за дополнительные услуги:
обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования -	30	руб. с квартиры;
обслуживание домофонов -	25	руб. с квартиры;
возмещение затрат Управляющей организации, в связи с содержанием Собственником собак в жилых помещениях -	70	руб. за одно животное.

<b>Голосование:</b> за -	1348,20	м2	100,00	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
против -	0,00	м2	0,00	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
воздержался -	0,00	м2	0,00	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;

**Решение принято .**

**По третьему вопросу :**

Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 г. (приложение).

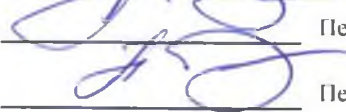



**Решили :**

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 г. (приложение).

<b>Голосование:</b> за -	1348,20	м2	100,00	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
против -	0,00	м2	0,00	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
воздержался -	0,00	м2	0,00	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;

**Решение принято .**

**Подписи:**

Председатель собрания		Петрук С.М.	Дата	<u>08 мая 2018 г.</u>
Секретарь собрания		Петрук С.М.	Дата	<u>08 мая 2018 г.</u>
Лица, проводившие подсчет голосов:		Яковлева Е.В.	Дата	<u>08 мая 2018 г.</u>
		Панова Т.Н.	Дата	<u>08 мая 2018 г.</u>