

ПРОТОКОЛ № 1/18

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу : г.Братск , ул . Иванова дом 12 , проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Братск

"8" мая 2018 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился : 20.03.2018 г. в 19.00 час.
по адресу: г.Братск, ул. Иванова д. 12а

Заочный этап очно-заочного голосования проводился : с 14.00 час.20.03.2018 г. до 18.00 час. 28.04.2018 г.
по адресу: г.Братск, ул. Юбилейная д.45, помещение мастерского участка.

Инициатор общего собрания : ООО "ПКК" , ОГРН 1123805001880 в лице генерального директора Петрук Светланы Михайловны

Председатель общего собрания: Петрук Светлана Михайловна - генеральный директор ООО "ПКК"
Секретарь общего собрания: Петрук Светлана Михайловна - генеральный директор ООО "ПКК"
Лица, проводившие подсчет голосов: Василькова Сэуия Ясавиевна - мастер
Клевова Оксана Викторовна - техник
Селина Галина Юрьевна - собственник кв. №18

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании :
Принявшие участие физические лица в количестве 79 (семьдесят девять) собственников помещений
Список прилагается, приложение №1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
Общее количество голосов собственников помещений в МКД - 5202,70 голосов (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв.м.)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании:
В голосовании на общем собрании приняло участие 79 (семьдесят девять) собственников помещений в МКД, обладающих 3 215,58 голосами (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв.м.)

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:
На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД составила 5202,70 м² , в том числе жилых помещений 5202,70 м² нежилых помещений 0,00 м²

Повестка общего собрания собственников помещений :

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, состава счетной комиссии.
2. Утверждение предложенного ООО "ПКК" размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2018 г.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 г.

Кворум - 61,81 % (свыше 50 %). Кворум имеется, общее собрание правомочно.

По первому вопросу :

Избрание председателя и секретаря общего собрания, состава счетной комиссии.

Решли :

Избрать председателем и секретарем общего собрания Петрук С.М.- генерального директора ООО "ПКК",
состав счетной комиссии : Василькова Сэуия Ясавиевна - мастер
Клевова Оксана Викторовна - техник

Голосование: за -	3 034,50	м ²	94,37	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;
против -	66,20	м ²	2,06	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;
воздержался -	114,88	м ²	3,57	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;

Решение принято .

По второму вопросу :

Утверждение предложенного ООО "ПКК" размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2018 г.

в размере **29,65** руб. за 1 м2 общей площади в месяц, в т.ч.

- техобслуживание жилья - 11,07 руб. за 1 м2 общей площади;
- управление - 4,90 руб. за 1 м2 общей площади;
- содержание лифтов - 4,64 руб. за 1 м2 общей площади;
- содержание мусоропроводов - 1,78 руб. за 1 м2 общей площади;
- уборка лестничных клеток - 2,20 руб. за 1 м2 общей площади;
- вывоз и захоронение ТКО - 1,63 руб. за 1 м2 общей площади (до наступления обязанности по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору);
- текущий ремонт - 2,62 руб. за 1 м2 общей площади;
- обслуживание общедомовых приборов учета - 0,81 руб. за 1 м2 общей площади, в том числе обслуживание ОПУ холодного, горячего водоснабжения - 0,11 руб. за 1 м2 общей площади;
- обслуживание ОПУ тепловой энергии - 0,70 руб. за 1 м2 общей площади.

И за дополнительные услуги:

- обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования - 30 руб. с квартиры;
- обслуживание домофонов - 25 руб. с квартиры;
- возмещение затрат Управляющей организации, в связи с содержанием Собственником собак в жилых помещениях - 70 руб. за одно животное.

Решили :

Утвердить предложенный ООО "ПКК" размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2018 г.

в размере **29,65** руб. за 1 м2 общей площади в месяц, и за дополнительные услуги: обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования - 30 руб. с квартиры; обслуживание домофонов - 25 руб. с квартиры; возмещение затрат Управляющей организации, в связи с содержанием Собственником собак в жилых помещениях - 70 руб. за одно животное.

Голосование: за -	2 706,57	м2	84,17	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
против -	405,32	м2	12,60	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
воздержался -	103,70	м2	3,22	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;

Решение принято .

По третьему вопросу :

Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 г. (приложение).

Решили :

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 г. (приложение).

Голосование: за -	2 801,60	м2	87,13	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
против -	244,08	м2	7,59	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
воздержался -	169,90	м2	5,28	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;

Решение принято .

Подписи:

Председатель собрания

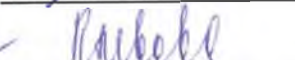
 _____ Петрук С.М. Дата 8 мая 2018 г.


Секретарь собрания

 _____ Петрук С.М. Дата 8 мая 2018 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

 _____ Василькова С.Я. Дата 8 мая 2018 г.

 _____ Клевова О.В. Дата 8 мая 2018 г.

 _____ Селина Г.Ю. Дата 8 мая 2018 г.