

ПРОТОКОЛ № 1/18

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу : г.Братск , ул . Иванова дом 14 , проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Братск

"8" мая 2018 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился : 20.03.2018 г. в 19.00 час.
по адресу: г.Братск, ул. Иванова д. 12а

Заочный этап очно-заочного голосования проводился : с 14.00 час.20.03.2018 г. до 18.00 час. 28.04.2018 г.
по адресу: г.Братск, ул. Юбилейная д.45, помещение мастерского участка.

Инициатор общего собрания : ООО "ПКК" , ОГРН 1123805001880 в лице генерального директора Петрук Светланы Михайловны

Председатель общего собрания: Петрук Светлана Михайловна - генеральный директор ООО "ПКК"

Секретарь общего собрания: Петрук Светлана Михайловна - генеральный директор ООО "ПКК"

Лица, проводившие подсчет голосов: Василькова Сэуия Ясавиевна - мастер

Клевова Оксана Викторовна - техник

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании :

Принявшие участие физические лица в количестве 77 (семьдесят семь) собственников помещений
Список прилагается, приложение №1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - 4742,40 голосов (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв.м.)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 77 (семьдесят семь) собственников помещений в МКД, обладающих 2 655,80 голосами (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв.м.)

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД составила 4742,40 м² , в том числе жилых помещений 4742,40 м² нежилых помещений 0,00 м²

Повестка общего собрания собственников помещений :

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, состава счетной комиссии.
2. Утверждение предложенного ООО "ПКК" размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2018 г.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 г.

Кворум - **56,00** % (свыше 50 %). Кворум имеется, общее собрание правомочно.

По первому вопросу :

Избрание председателя и секретаря общего собрания, состава счетной комиссии.

Решили :

Избрать председателем и секретарем общего собрания Петрук С.М.- генерального директора ООО "ПКК".

состав счетной комиссии : Василькова Сэуия Ясавиевна - мастер

Клевова Оксана Викторовна - техник

Голосование: за -	2 291,00	м ²	86,26	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;
против -	333,00	м ²	12,54	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;
воздержался -	31,80	м ²	1,20	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;

Решение принято .

По второму вопросу :

Утверждение предложенного ООО "ПКК" размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2018 г.

в размере	22,00	руб. за 1 м2 общей площади в месяц, в т.ч.
- техобслуживание жилья-	8,45	руб. за 1 м2 общей площади;
- управление -	4,90	руб. за 1 м2 общей площади;
- содержание мусоропроводов -	1,78	руб. за 1 м2 общей площади;
- уборка лестничных клеток -	2,20	руб. за 1 м2 общей площади;
- вывоз и захоронение ТКО -	1,63	руб. за 1 м2 общей площади (до наступления обязанности по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору);
- текущий ремонт -	2,23	руб. за 1 м2 общей площади;
- обслуживание общедомовых приборов учета -	0,81	руб. за 1 м2 общей площади, в том числе обслуживание ОПУ холодного, горячего водоснабжения - 0,11 руб. за 1 м2 общей площади;
обслуживание ОПУ тепловой энергии -	0,70	руб. за 1 м2 общей площади.

И за дополнительные услуги:

- обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования - 30 руб. с квартиры;
- обслуживание домофонов - 25 руб. с квартиры;
- возмещение затрат Управляющей организации, в связи с содержанием Собственником собак в жилых помещениях - 70 руб. за одно животное.

Решили :

Утвердить предложенный ООО "ПКК" размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2018 г.

в размере	22,00	руб. за 1 м2 общей площади в месяц, и за дополнительные услуги:
обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования -	30	руб. с квартиры;
обслуживание домофонов -	25	руб. с квартиры;
возмещение затрат Управляющей организации, в связи с содержанием Собственником собак в жилых помещениях -	70	руб. за одно животное.

Голосование: за -	2 485,10	м2	93,57	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
против -	138,90	м2	5,23	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
воздержался -	31,80	м2	1,20	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;

Решение принято .

По третьему вопросу :

Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 г. (приложение).


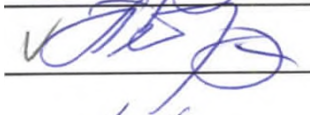
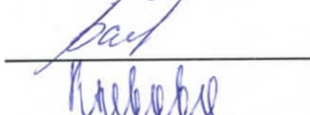

Решили :

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 г. (приложение).

Голосование: за -	2 624,00	м2	98,80	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
против -	0,00	м2	0,00	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
воздержался -	31,80	м2	1,20	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;

Решение принято .

Подписи:

Председатель собрания		Петрук С.М.	Дата	<u>8 мая 2018 г.</u>
Секретарь собрания		Петрук С.М.	Дата	<u>8 мая 2018 г.</u>
Лица, проводившие подсчет голосов:		Василькова С.Я.	Дата	<u>8 мая 2018 г.</u>
		Клевова О.В.	Дата	<u>8 мая 2018 г.</u>