

ПРОТОКОЛ № 1/18

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Братск, ул. **Макаренко** дом **18**, проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Братск

"08" мая 2018 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился: 21.03.2018 г. в 17.00 час.
по адресу: г.Братск, ул. Погодаева д.8, лицей № 1

Заочный этап очно-заочного голосования проводился: с 14.00 час.21.03.2018 г. до 18.00 час. 28.04.2018 г.
по адресу: г.Братск, ул.Студенческая д.16, помещение мастерского участка.

Инициатор общего собрания: ООО "ПКК", ОГРН 1123805001880 в лице генерального директора Петрук Светланы Михайловны

Председатель общего собрания: Петрук Светлана Михайловна - генеральный директор ООО "ПКК"

Секретарь общего собрания: Петрук Светлана Михайловна - генеральный директор ООО "ПКК"

Лица, проводившие подсчет голосов: Красноруцкая Валентина Дмитриевна - мастер
Барташук Юлия Николаевна - техник

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

Принявшие участие физические лица в количестве 27 (двадцать семь) собственников помещений
Список прилагается, приложение №1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - **1276,20** голосов (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв.м.)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

принявших участие в голосовании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 27 (двадцать семь) собственников помещений в МКД, обладающих **815,00** голосами (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв.м.)

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД составила **1276,20** м², в том числе жилых помещений **1084,10** м² нежилых помещений **192,10** м²

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, состава счетной комиссии.
2. Утверждение предложенного ООО "ПКК" размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2018 г.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 г.

Кворум - **63,86** % (свыше 50 %). Кворум имеется, общее собрание правомочно.

По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря общего собрания, состава счетной комиссии.

Решили:

Избрать председателем и секретарем общего собрания Петрук С.М.- генерального директора ООО "ПКК", состав счетной комиссии: Красноруцкая Валентина Дмитриевна - мастер
Барташук Юлия Николаевна- техник

| | | | | |
|-------------------|--------|----------------|--------|--|
| Голосование: за - | 815,00 | м ² | 100,00 | % от общего числа голосов, принимающих в собрании; |
| против - | 0,00 | м ² | 0,00 | % от общего числа голосов, принимающих в собрании; |
| воздержался - | 0,00 | м ² | 0,00 | % от общего числа голосов, принимающих в собрании; |

Решение принято.

По второму вопросу :

Утверждение предложенного ООО "ПКК" размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2018 г.

| | | |
|--|--------------|--|
| в размере | 24,24 | руб. за 1 м2 общей площади в месяц, в т.ч. |
| - техобслуживание жилья- | 11,80 | руб. за 1 м2 общей площади; |
| - управление - | 4,90 | руб. за 1 м2 общей площади; |
| - уборка лестничных клеток - | 2,20 | руб. за 1 м2 общей площади; |
| - вывоз и захоронение ТКО - | 1,63 | руб. за 1 м2 общей площади (до наступления обязанности по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору); |
| - текущий ремонт - | 2,9 | руб. за 1 м2 общей площади; |
| - обслуживание общедомовых приборов учета - | 0,81 | руб. за 1 м2 общей площади, в том числе |
| обслуживание ОПУ холодного, горячего водоснабжения - | 0,11 | руб. за 1 м2 общей площади; |
| обслуживание ОПУ тепловой энергии - | 0,70 | руб. за 1 м2 общей площади. |

И за дополнительные услуги:

- обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования - 30 руб. с квартиры;
- обслуживание домофонов - 25 руб. с квартиры;
- возмещение затрат Управляющей организации, в связи с содержанием Собственником собак в жилых помещениях - 70 руб. за одно животное.

Решили :

Утвердить предложенный ООО "ПКК" размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2018 г.

в размере **24,24** руб. за 1 м2 общей площади в месяц, и за дополнительные услуги:

обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования - 30 руб. с квартиры;

обслуживание домофонов - 25 руб. с квартиры;

возмещение затрат Управляющей организации, в связи с содержанием Собственником собак в жилых помещениях - 70 руб. за одно животное.

| | | | | |
|--------------------------|--------|----|-------|--|
| Голосование: за - | 773,90 | м2 | 94,96 | % от общего числа голосов, принимающих в собрании; |
| против - | 41,10 | м2 | 5,04 | % от общего числа голосов, принимающих в собрании; |
| воздержался - | 0,00 | м2 | 0,00 | % от общего числа голосов, принимающих в собрании; |

Решение принято .

По третьему вопросу :

Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 г. (приложение).

Решили :

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 г. (приложение).

| | | | | |
|--------------------------|--------|----|--------|--|
| Голосование: за - | 815,00 | м2 | 100,00 | % от общего числа голосов, принимающих в собрании; |
| против - | 0,00 | м2 | 0,00 | % от общего числа голосов, принимающих в собрании; |
| воздержался - | 0,00 | м2 | 0,00 | % от общего числа голосов, принимающих в собрании; |

Решение принято .

Подписи:

Председатель собрания



Петрук С.М.

Дата

08 мая 2018 г.

Секретарь собрания



Петрук С.М.

Дата

08 мая 2018 г.

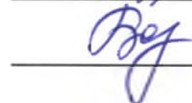
Лица, проводившие подсчет голосов:



Красноруцкая В.Д.

Дата

08 мая 2018 г.



Барташук Ю.Н.

Дата

08 мая 2018 г.