

ПРОТОКОЛ № 1/18

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Братск, ул. Наймушина дом 15, проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Братск

"08" мая 2018 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился: 21.03.2018 г. в 18.00 час.
по адресу: г.Братск, ул. Погодаева д.8, лицей № 1

Заочный этап очно-заочного голосования проводился: с 14.00 час.21.03.2018 г. до 18.00 час. 28.04.2018 г.
по адресу: г.Братск, ул.Студенческая д.16, помещение мастерского участка.

Инициатор общего собрания: ООО "ПКК", ОГРН 1123805001880 в лице генерального директора Петрук Светлана Михайловны

Председатель общего собрания: Петрук Светлана Михайловна - генеральный директор ООО "ПКК"

Секретарь общего собрания: Петрук Светлана Михайловна - генеральный директор ООО "ПКК"

Лица, проводившие подсчет голосов: Красноруцкая Валентина Дмитриевна - мастер
Барташук Юлия Николаевна - техник

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

Принявшие участие физические лица в количестве 25 (двадцать пять) собственников помещений
Список прилагается, приложение №1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - **1267,70** голосов (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв.м.)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 25 (двадцать пять) собственников помещений в МКД, обладающих **725,20** голосами (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв.м.)

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД составила **1267,70** м², в том числе жилых помещений **1145,50** м²
нежилых помещений **122,20** м²

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, состава счетной комиссии.
2. Утверждение предложенного ООО "ПКК" размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2018 г.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 г.

Кворум - **57,21** % (свыше 50 %). Кворум имеется, общее собрание правомочно.

По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря общего собрания, состава счетной комиссии.

Решили:

Избрать председателем и секретарем общего собрания Петрук С.М.- генерального директора ООО "ПКК",
состав счетной комиссии: Красноруцкая Валентина Дмитриевна - мастер
Барташук Юлия Николаевна- техник

Голосование: за -	674,80	м ²	93,05	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;
против -	10,10	м ²	1,39	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;
воздержался -	40,30	м ²	5,56	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;

Решение принято.

По второму вопросу :

Утверждение предложенного ООО "ПКК" размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2018 г.

в размере **24,24** руб. за 1 м2 общей площади в месяц, в т.ч.

- техобслуживание жилья- 11,80 руб. за 1 м2 общей площади;
- управление - 4,90 руб. за 1 м2 общей площади;
- уборка лестничных клеток - 2,20 руб. за 1 м2 общей площади;
- вывоз и захоронение ТКО - 1,63 руб. за 1 м2 общей площади (до наступления обязанности по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору);
- текущий ремонт - 2,9 руб. за 1 м2 общей площади;
- обслуживание общедомовых приборов учета - 0,81 руб. за 1 м2 общей площади, в том числе обслуживание ОПУ холодного, горячего водоснабжения - 0,11 руб. за 1 м2 общей площади;
- обслуживание ОПУ тепловой энергии - 0,70 руб. за 1 м2 общей площади.

И за дополнительные услуги:

- обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования - 30 руб. с квартиры;
- обслуживание домофонов - 25 руб. с квартиры;
- возмещение затрат Управляющей организации, в связи с содержанием Собственником собак в жилых помещениях - 70 руб. за одно животное.

Решили :

Утвердить предложенный ООО "ПКК" размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2018 г.

в размере **24,24** руб. за 1 м2 общей площади в месяц, и за дополнительные услуги:

обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования - 30 руб. с квартиры;

обслуживание домофонов - 25 руб. с квартиры;

возмещение затрат Управляющей организации, в связи с содержанием Собственником собак в жилых помещениях - 70 руб. за одно животное.

Голосование: за -	725,20	м2	100,00	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
против -	0,00	м2	0,00	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
воздержался -	0,00	м2	0,00	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;

Решение принято .

По третьему вопросу :

Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 г. (приложение).

Решили :

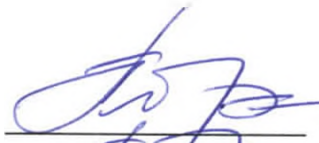
Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 г. (приложение).

Голосование: за -	705,05	м2	97,22	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
против -	0,00	м2	0,00	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
воздержался -	20,15	м2	2,78	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;

Решение принято .

Подписи:

Председатель собрания

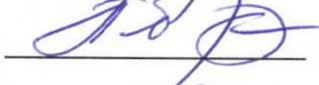


Петрук С.М.

Дата

08 мая 2018 г.

Секретарь собрания



Петрук С.М.

Дата

08 мая 2018 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:



Красноруцкая В.Д.

Дата

08 мая 2018 г.



Барташук Ю.Н.

Дата

08 мая 2018 г.