

ПРОТОКОЛ № 1/18

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу : г.Братск , ул . Наймушина дом 20 , проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Братск

"08" мая 2018 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился : 20.03.2018 г. в 18.00 час.

по адресу: г.Братск, ул. Наймушина д.18А, школа №18

Заочный этап очно-заочного голосования проводился : с 14.00 час. 20.03.2018 г. до 18.00 час. 28.04.2018 г.

по адресу: г.Братск, ул.Наймушина д.16 , помещение мастерского участка.

Инициатор общего собрания : ООО "ПКК" , ОГРН 1123805001880 в лице генерального директора Петрук Светланы Михайловны

Председатель общего собрания: Петрук Светлана Михайловна - генеральный директор ООО "ПКК"

Секретарь общего собрания: Петрук Светлана Михайловна - генеральный директор ООО "ПКК"

Лица, проводившие подсчет голосов: Козакевич Юлия Анатольевна - мастер

Бугакова Анна Григорьевна - техник

Кучерова Дарья Александровна - техник

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании :

Принявшие участие физические лица в количестве 58 (пятьдесят восемь) собственников помещений

Список прилагается, приложение №1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - **3213,70** голосов (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв.м.)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

принявших участие в голосовании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 58 (пятьдесят восемь) собственников помещений

в МКД, обладающих **1798,30** голосами (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв.м.)

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД

составила **3213,70** м2 , в том числе жилых помещений **2720,60** м2

нежилых помещений **493,10** м2

Повестка общего собрания собственников помещений :

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, состава счетной комиссии.
2. Утверждение предложенного ООО "ПКК" размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2018 г.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 г.

Кворум: - **55,96** % (свыше 50 %). Кворум имеется, общее собрание правомочно.

По первому вопросу :

Избрание председателя и секретаря общего собрания, состава счетной комиссии.

Решили :

Избрать председателем и секретарем общего собрания Петрук С.М.- генерального директора ООО "ПКК",

состав счетной комиссии : Козакевич Юлия Анатольевна - мастер

Бугакова Анна Григорьевна - техник

Кучерова Дарья Александровна - техник

Голосование: за -	1758,30	м2	97,78	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;
против -	0,00	м2	0,00	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;
воздержался -	40,00	м2	2,22	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;

Решение принято .

По второму вопросу :

Утверждение предложенного ООО "ПКК" размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2018 г.

- в размере **24,24** руб. за 1 м2 общей площади в месяц, в т.ч.
- техобслуживание жилья - 11,80 руб. за 1 м2 общей площади;
 - управление - 4,90 руб. за 1 м2 общей площади;
 - уборка лестничных клеток - 2,20 руб. за 1 м2 общей площади;
 - вывоз и захоронение ТКО - 1,63 руб. за 1 м2 общей площади ;
 - текущий ремонт - 2,90 руб. за 1 м2 общей площади (до наступления обязанности по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору);
 - обслуживание общедомовых приборов учета - 0,81 руб. за 1 м2 общей площади, в том числе обслуживание ОПУ холодного, горячего водоснабжения - 0,11 руб. за 1 м2 общей площади;
 - обслуживание ОПУ тепловой энергии - 0,70 руб. за 1 м2 общей площади.

И за дополнительные услуги:

- обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования - 30 руб. с квартиры;
- обслуживание домофонов - 25 руб. с квартиры;
- возмещение затрат Управляющей организации, в связи с содержанием Собственником собак в жилых помещениях - 70 руб. за одно животное.

Решили :

Утвердить предложенный ООО "ПКК" размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2018 г.

- в размере **24,24** руб. за 1 м2 общей площади в месяц, и за дополнительные услуги:
- обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования - 30 руб. с квартиры;
 - обслуживание домофонов - 25 руб. с квартиры;
 - возмещение затрат Управляющей организации, в связи с содержанием Собственником собак в жилых помещениях - 70 руб. за одно животное.

Голосование: за -	1601,50	м2	89,06	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;
против -	88,20	м2	4,90	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;
воздержался -	108,60	м2	6,04	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;

Решение принято .

По третьему вопросу :

Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 г. (приложение).

Решили :

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 г. (приложение).

Голосование: за -	1758,30	м2	97,78	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;
против -	0,00	м2	0,00	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;
воздержался -	40,00	м2	2,22	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;

Решение принято .

Подписи:

Председатель собрания

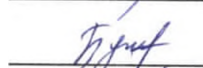
 _____ Петрук С.М. Дата 08 мая 2018 г.

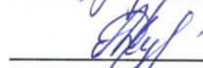
Секретарь собрания

 _____ Петрук С.М. Дата 08 мая 2018 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

 _____ Козакевич Ю.А. Дата 08 мая 2018 г.

 _____ Бугакова А.Г. Дата 08 мая 2018 г.

 _____ Кучерова Д.А. Дата 08 мая 2018 г.