

ПРОТОКОЛ № 1/18

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу : г.Братск , ул . Наймушина дом 30а , проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Братск

"08" мая 2018 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился : 23.03.2018 г. в 19.00 час.
по адресу: г.Братск, ул. Приморская д.47, школа №34

Заочный этап очно-заочного голосования проводился : с 14.00 час. 23.03.2018 г. до 18.00 час. 28.04.2018 г.
по адресу: г.Братск, ул. Наймушина д.54 , помещение мастерского участка.

Инициатор общего собрания : ООО "ПКК" , ОГРН 1123805001880 в лице генерального директора Петрук Светланы Михайловны

Председатель общего собрания: Петрук Светлана Михайловна - генеральный директор ООО "ПКК"

Секретарь общего собрания: Петрук Светлана Михайловна - генеральный директор ООО "ПКК"

Лица, проводившие подсчет голосов: Дубак Ирина Владимировна - мастер

Клюева Ксения Алексеевна- техник

Зайцева Анна Александровна- техник

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании :

Принявшие участие физические лица в количестве 44 (сорок четыре) собственников помещений

Список прилагается, приложение №1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - 2404,10 голосов (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв.м.)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

принявших участие в голосовании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 44 (сорок четыре) собственников помещений в МКД, обладающих 1482,50 голосами (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв.м.)

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД составила 2404,10 м² , в том числе жилых помещений 2352,80 м² нежилых помещений 51,30 м²

Повестка общего собрания собственников помещений :

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, состава счетной комиссии.
2. Утверждение предложенного ООО "ПКК" размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2018 г.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 г.

Кворум - **61,67 %** (свыше 50 %). Кворум имеется, общее собрание правомочно.

По первому вопросу :

Избрание председателя и секретаря общего собрания, состава счетной комиссии.

Решили :

Избрать председателем и секретарем общего собрания Петрук С.М.- генерального директора ООО "ПКК",

состав счетной комиссии : Дубак Ирина Владимировна - мастер

Клюева Ксения Алексеевна- техник

Зайцева Анна Александровна- техник

Голосование: за -	1441,90	м ²	97,26	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;
против -	0,00	м ²	0,00	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;
воздержался -	40,60	м ²	2,74	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;

Решение принято .

По второму вопросу :

Утверждение предложенного ООО "ПКК" размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2018 г.

в размере **29,65** руб. за 1 м2 общей площади в месяц, в т.ч.

- техобслуживание жилья - 11,07 руб. за 1 м2 общей площади;
- управление - 4,90 руб. за 1 м2 общей площади;
- содержание лифтов - 4,64 руб. за 1 м2 общей площади;
- содержание мусоропроводов - 1,78 руб. за 1 м2 общей площади;
- уборка лестничных клеток - 2,20 руб. за 1 м2 общей площади;
- вывоз и захоронение ТКО - 1,63 руб. за 1 м2 общей площади *(до наступления*

обязанности по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору);

- текущий ремонт - 2,62 руб. за 1 м2 общей площади
- обслуживание общедомовых приборов учета - 0,81 руб. за 1 м2 общей площади, в том числе
- обслуживание ОПУ холодного, горячего водоснабжения - 0,11 руб. за 1 м2 общей площади;
- обслуживание ОПУ тепловой энергии - 0,70 руб. за 1 м2 общей площади.

И за дополнительные услуги:

- обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования - 30 руб. с квартиры;
- обслуживание домофонов - 25 руб. с квартиры;
- возмещение затрат Управляющей организации, в связи с содержанием Собственником собак в жилых помещениях - 70 руб. за одно животное.

Решили :

Утвердить предложенный ООО "ПКК" размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2018 г.

в размере **29,65** руб. за 1 м2 общей площади в месяц, и за дополнительные услуги:

- обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования - 30 руб. с квартиры;
- обслуживание домофонов - 25 руб. с квартиры;
- возмещение затрат Управляющей организации, в связи с содержанием Собственником собак в жилых помещениях - 70 руб. за одно животное.

Голосование: за -	1309,30	м2	88,32	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
против -	0,00	м2	0,00	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
воздержался -	173,20	м2	11,68	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;

Решение принято .

По третьему вопросу :

Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 г. (приложение).





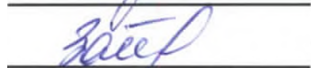
Решили :

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 г. (приложение).

Голосование: за -	1441,90	м2	97,26	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
против -	0,00	м2	0,00	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
воздержался -	40,60	м2	2,74	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;

Решение принято .

Подписи:

Председатель собрания		Петрук С.М.	Дата	<u>08 мая 2018 г.</u>
Секретарь собрания		Петрук С.М.	Дата	<u>08 мая 2018 г.</u>
Лица, проводившие подсчет голосов:		Дубак И.В.	Дата	<u>08 мая 2018 г.</u>
		Клюева К.А.	Дата	<u>08 мая 2018 г.</u>
		Зайцева А.А.	Дата	<u>08 мая 2018 г.</u>