

## ПРОТОКОЛ № 1/18

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Братск, ул. Наймушина дом 52, проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Братск

"08" мая 2018 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился: 22.03.2018 г. в 18.00 час.  
по адресу: г.Братск, ул. Приморская д.47, школа №34

Заочный этап очно-заочного голосования проводился: с 14.00 час.22.03.2018 г. до 18.00 час. 28.04.2018 г.  
по адресу: г.Братск, ул.Наймушина д.54, помещение мастерского участка.

Инициатор общего собрания: ООО "ПКК", ОГРН 1123805001880 в лице генерального директора Петрук Светланы Михайловны

Председатель общего собрания: Петрук Светлана Михайловна - генеральный директор ООО "ПКК"

Секретарь общего собрания: Петрук Светлана Михайловна - генеральный директор ООО "ПКК"

Лица, проводившие подсчет голосов: Щипанова Наталья Викторовна - мастер  
Даллакян Антон Каренович - техник

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

Принявшие участие физические лица в количестве 67 (шестьдесят семь) собственников помещений  
Список прилагается, приложение №1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - 5196,60 голосов (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв.м.)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 67 (шестьдесят семь) собственников помещений в МКД, обладающих 2957,80 голосами (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв.м.)

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД составила 5196,60 м<sup>2</sup>, в том числе жилых помещений 5196,60 м<sup>2</sup>  
нежилых помещений 0,00 м<sup>2</sup>

### Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, состава счетной комиссии.
2. Утверждение предложенного ООО "ПКК" размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2018 г.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 г.

Кворум - 56,92 % (свыше 50 %). Кворум имеется, общее собрание правомочно.

### По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря общего собрания, состава счетной комиссии.

#### Решили:

Избрать председателем и секретарем общего собрания Петрук С.М.- генерального директора ООО "ПКК",  
состав счетной комиссии: Щипанова Наталья Викторовна - мастер  
Даллакян Антон Каренович - техник

<b>Голосование:</b> за -	2842,30	м <sup>2</sup>	96,10	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
против -	64,80	м <sup>2</sup>	2,19	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
воздержался -	50,70	м <sup>2</sup>	1,71	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;

**Решение принято.**

**По второму вопросу :**

Утверждение предложенного ООО "ПКК" размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2018 г. в размере **29,65** руб. за 1 м2 общей площади в месяц, в т.ч.

- техобслуживание жилья - 11,07 руб. за 1 м2 общей площади;
- управление - 4,90 руб. за 1 м2 общей площади;
- содержание лифтов - 4,64 руб. за 1 м2 общей площади;
- содержание мусоропроводов - 1,78 руб. за 1 м2 общей площади;
- уборка лестничных клеток - 2,20 руб. за 1 м2 общей площади;
- вывоз и захоронение ТКО - 1,63 руб. за 1 м2 общей площади *(до наступления обязанности*

*по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору);*

- текущий ремонт - 2,62 руб. за 1 м2 общей площади;
- обслуживание общедомовых приборов учета - 0,81 руб. за 1 м2 общей площади, в том числе обслуживание ОПУ холодного, горячего водоснабжения - 0,11 руб. за 1 м2 общей площади;
- обслуживание ОПУ тепловой энергии - 0,70 руб. за 1 м2 общей площади.

И за дополнительные услуги:

- обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования - 30 руб. с квартиры;
- обслуживание домофонов - 25 руб. с квартиры;
- возмещение затрат Управляющей организации, в связи с содержанием Собственником собак в жилых помещениях - 70 руб. за одно животное.

**Решили :**

Утвердить предложенный ООО "ПКК" размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2018 г.

в размере **29,65** руб. за 1 м2 общей площади в месяц, и за дополнительные услуги:

обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования - 30 руб. с квартиры;

обслуживание домофонов - 25 руб. с квартиры;

возмещение затрат Управляющей организации, в связи с содержанием Собственником собак в жилых помещениях - 70 руб. за одно животное.

<b>Голосование:</b> за -	2842,30	м2	96,10	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
против -	64,80	м2	2,19	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
воздержался -	50,70	м2	1,71	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;

**Решение принято .**

**По третьему вопросу :**

Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 г. (приложение).

**Решили :**

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 г. (приложение).

<b>Голосование:</b> за -	2828,20	м2	95,62	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
против -	64,80	м2	2,19	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
воздержался -	64,80	м2	2,19	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;

**Решение принято .**

Подписи:

Председатель собрания



Петрук С.М.

Дата

08 мая 2018 г.

Секретарь собрания



Петрук С.М.

Дата

08 мая 2018 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:



Щипанова Н.В.

Дата

08 мая 2018 г.



Даллакян А.К.

Дата

08 мая 2018 г.