

## ПРОТОКОЛ № 1/18

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Братск, ул. Пирогова дом 1/2, проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Братск

"06" сентября 2018 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился: 30.07.2018 г. в 18.00 час.  
по адресу: г.Братск, ул. Пирогова д.1/2, в подъезде дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился: с 08.00 часов 31.07.2018 г. до 18.00 часов 27.08.2018 г.  
по адресу: г.Братск, ул.Пирогова д.1/2, кв. №16.

Инициатор общего собрания: собственник жилого помещения №16 - Кудинова И.К.

Председатель общего собрания: собственник жилого помещения №16 - Кудинова И.К.

Секретарь общего собрания: собственник жилого помещения №22 - Петрова Н.М.

Лица, проводившие подсчет голосов: собственник жилого помещения №16 - Кудинова И.К.

собственник жилого помещения №22 - Петрова Н.М.

### Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

Принявшие участие физические лица в количестве 91 (девяноста один) собственник помещений.

Список прилагается, приложение №1 к настоящему протоколу.

### Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - **4373,20** голосов (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв.м.)

### Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 91 (девяноста один) собственник помещений.

в МКД, обладающих **3199,02** голосами (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв.м.)

### Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД составила **4373,20** м<sup>2</sup>, в том числе жилых помещений **4127,80** м<sup>2</sup>

нежилых помещений **245,40** м<sup>2</sup>

### Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. О выборе способа ознакомления собственников помещений в доме о проведении общих собраний собственников помещений.
3. О расторжении договора управления с МУП "Жилищно-коммунальная служба" МО г. Братска с 01.09.2018 г.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом с 01.09.2018 г. - управление управляющей организацией.
5. О выборе управляющей организации с 01.09.2018 г. - ООО "ПКК".
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с приложением перечня и периодичности работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. Заключение утвержденного договора управления многоквартирным домом с ООО "ПКК" с 01.09.2018 г.
8. Утверждение предложенного ООО "ПКК" размера платы за содержание жилого помещения.
9. Утверждение плана работ по текущему ремонту ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2018 г. по 31.12.2018 г. (приложение).
10. Утверждение плана работ по текущему ремонту ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. (приложение).
11. Об обязанности управляющей организации МУП "Жилищно-коммунальная служба" МО г. Братска в срок до 01.09.2018 г. передать техническую документацию на многоквартирный дом №1/2 по ул. Пирогова и иные документы, связанные с управлением этого дома, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений, в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

Кворум - **73,15** % (свыше 50 %). Кворум имеется, общее собрание правомочно.

**По первому вопросу :**

Об утверждении председателя и секретаря общего собрания, и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**Решили :**

Избрать председателем общего собрания Кудинову И.К.- собственника кв.№16,  
избрать секретарем общего собрания Петрову Н.М.- собственника кв.№22.

Состав счетной комиссии : Кудинова И.К.- собственник кв.№16,  
Петрова Н.М.- собственник кв.№22.

Голосование:	за -	3199,02	м2	100,00	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;
	против -	0,00	м2	0,00	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;
	воздержался -	0,00	м2	0,00	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;

**Решение принято .**

**По второму вопросу :**

О выборе способа ознакомления собственников помещений в доме о проведении общих собраний собственников помещений.

**Решили :**

Сообщение о проведении общих собраний размещать в местах, доступных для всех собственников помещений в доме - в подъезде дома на информационном стенде.

Голосование:	за -	3199,02	м2	100,00	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;
	против -	0,00	м2	0,00	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;
	воздержался -	0,00	м2	0,00	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;

**Решение принято .**

**По третьему вопросу :**

О расторжении договора управления с МУП "Жилищно-коммунальная служба" МО г. Братска с 01.09.2018 г.

**Решили :**

Расторгнуть договор управления с МУП «Жилищно-коммунальная служба» МО г.Братска с 01.09.2018г.

Голосование:	за -	2892,62	м2	90,42	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;
	против -	75,90	м2	2,37	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;
	воздержался -	230,50	м2	7,21	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;

**Решение принято .**

**По четвертому вопросу :**

О выборе способа управления многоквартирным домом с 01.09.2018 г. - управление управляющей организацией.

**Решили :**

Выбрать способ управления многоквартирным домом с 01.09.2018 г. - управление управляющей организацией.

Голосование:	за -	3156,22	м2	98,66	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;
	против -	0,00	м2	0,00	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;
	воздержался -	42,80	м2	1,34	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;

**Решение принято .**

**По пятому вопросу :**

О выборе управляющей организации с 01.09.2018 г. - ООО "ПКК".

**Решили :**

Выбрать управляющую организацию с 01.09.2018 г. - ООО "ПКК".

Голосование:	за -	2892,62	м2	90,42	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;
	против -	100,90	м2	3,15	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;
	воздержался -	205,50	м2	6,42	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;

**Решение принято .**

**По шестому вопросу :**

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с приложением перечня и периодичности работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Решили :**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложением перечня и периодичности работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Голосование:	за -	3010,32	м2	94,10	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;
	против -	100,90	м2	3,15	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;
	воздержался -	87,80	м2	2,74	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;

**Решение принято .**

**По седьмому вопросу :**

О заключении утвержденного договора управления многоквартирным домом с ООО "ПКК" с 01.09.2018 г.

**Решили :**

Заключить утвержденный договор управления многоквартирным домом с ООО "ПКК" с 01.09.2018 г.

**Голосование:** за - 2892,62 м2 90,42 % от общего числа голосов,принимающих в собрании;  
против - 100,90 м2 3,15 % от общего числа голосов,принимающих в собрании;  
воздержался - 205,50 м2 6,42 % от общего числа голосов,принимающих в собрании;

**Решение принято .**

**По восьмому вопросу :**

Утверждение предложенного ООО "ПКК" размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений с 01.09.2018 г. в размере **29,33** руб. за 1м2 общей площади в месяц, в т.ч.

- плата за техническое обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома (сантехническое и электротехническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений в МКД, содержание конструктивных элементов МКД, содержание придомовой территории) 11,22 руб. за 1 м2 общей площади;

- плата за управление - 4,90 руб. за 1 м2 общей площади;

- плата за содержание лифтов - 4,64 руб. за 1 м2 общей площади;

- плата за содержание мусоропроводов - 1,78 руб. за 1 м2 общей площади;

- плата за уборку лестничных клеток - 2,20 руб. за 1 м2 общей площади;

*(при условии выполнения уборки лестничных клеток силами Управляющей организации)*

- плата за вывоз и захоронение твердых коммунальных отходов - 1,63 руб. за 1 м2 общей площади ;

*(до наступления обязанности по внесению платы за коммунальную услугу*

*по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору)*

- плата за обслуживание общедомовых приборов учета - 0,81 руб. за 1 м2 общей площади;

(при наличии) в т.ч. обслуживание ОПУ холодного, горячего водоснабжения - ( 0,11 руб. за 1 м2 общей площади;

обслуживание ОПУ тепловой энергии - 0,70 руб. за 1 м2 общей площади;

- плата за текущий ремонт общего имущества - 2,15 руб. за 1 м2 общей площади;

И за дополнительные услуги:

- обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования - 30 руб. с квартиры;

- обслуживание домофонов - 25 руб. с квартиры;

- возмещение затрат Управляющей организации, в связи с содержанием Собственником собак в жилых помещениях - 70 руб. за одно животное.

**Решили :**

Утвердить предложенный ООО "ПКК" размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилого помещений с 01.09.2018 г.

**Голосование:** за - 2562,12 м2 80,09 % от общего числа голосов,принимающих в собрании;  
против - 178,40 м2 5,58 % от общего числа голосов,принимающих в собрании;  
воздержался - 458,50 м2 14,33 % от общего числа голосов,принимающих в собрании;

**Решение принято .**

**По девятому вопросу :**

Об утверждении плана работ по текущему ремонту ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2018 г. по 31.12.2018 г. (приложение).

**Решили :**

Утвердить план работ по текущему ремонту ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2018 г. по 31.12.2018 г. (приложение).

**Голосование:** за - 2910,82 м2 90,99 % от общего числа голосов,принимающих в собрании;  
против - 173,90 м2 5,44 % от общего числа голосов,принимающих в собрании;  
воздержался - 114,30 м2 3,57 % от общего числа голосов,принимающих в собрании;

**Решение принято .**

**По десятому вопросу :**

Об утверждении плана работ по текущему ремонту ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. (приложение).

**Решили :**

Утвердить план работ по текущему ремонту ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. (приложение).

**Голосование:** за - 2846,12 м2 88,97 % от общего числа голосов,принимающих в собрании;  
против - 173,90 м2 5,44 % от общего числа голосов,принимающих в собрании;  
воздержался - 179,00 м2 5,60 % от общего числа голосов,принимающих в собрании;

**Решение принято .**

**По одиннадцатому вопросу :**


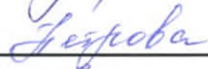
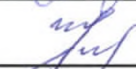
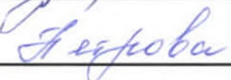
Об обязанности управляющей организации МУП "Жилищно-коммунальная служба" МО г. Братска в срок до 01.09.2018 г. передать техническую документацию на многоквартирный дом №1/2 по ул. Пирогова и иные документы, связанные с управлением этого дома, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений, в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

**Решили :**

Обязать управляющую организацию МУП "Жилищно-коммунальная служба" МО г. Братска в срок до 01.09.2018 г. передать техническую документацию на многоквартирный дом №1/2 по ул. Пирогова и иные документы, связанные с управлением этого дома, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений, в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

Голосование: за - 2892,62 м2 90,42 % от общего числа голосов,принимающих в собрании;  
                  против - 75,90 м2 2,37 % от общего числа голосов,принимающих в собрании;  
                  воздержался - 230,50 м2 7,21 % от общего числа голосов,принимающих в собрании;

**Решение принято .**

Председатель собрания		Кудинова И.К.	Дата	<u>06 сентября 2018 г.</u>
Секретарь собрания		Петрова Н.М.	Дата	<u>06 сентября 2018 г.</u>
Лица, проводившие подсчет голосов:		Кудинова И.К.	Дата	<u>06 сентября 2018 г.</u>
Лица, проводившие подсчет голосов:		Петрова Н.М.	Дата	<u>06 сентября 2018 г.</u>