

ПРОТОКОЛ № 1/18

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Братск, ул. Пирогова дом 10, проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Братск

"8" мая 2018 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился: 20.03.2018 г. в 19.00 час.
по адресу: г.Братск, ул. Погодаева д.8, лицей № 1

Заочный этап очно-заочного голосования проводился: с 14.00 час.20.03.2018 г. до 18.00 час. 28.04.2018 г.
по адресу: г.Братск, ул.Приморская, д.2, помещение мастерского участка.

Инициатор общего собрания: ООО "ПКК", ОГРН 1123805001880 в лице генерального директора Петрук Светланы Михайловны

Председатель общего собрания: Петрук Светлана Михайловна - генеральный директор ООО "ПКК"

Секретарь общего собрания: Петрук Светлана Михайловна - генеральный директор ООО "ПКК"

Лица, проводившие подсчет голосов: Бочко Евгения Юрьевна - мастер
Емельянова Анастасия Станиславовна - техник

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

Принявшие участие физические лица в количестве 74 (семьдесят четыре) собственников помещений
Список прилагается, приложение №1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - **4102,30** голосов (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв.м.)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 74 (семьдесят четыре) собственников помещений в МКД, обладающих **2 454,96** голосами (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв.м.)

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД составила **4102,30** м², в том числе жилых помещений **4048,30** м²
нежилых помещений **54,00** м²

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, состава счетной комиссии.
2. Утверждение предложенного ООО "ПКК" размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2018 г.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 г.

Кворум - **59,84** % (свыше 50 %). Кворум имеется, общее собрание правомочно.

По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря общего собрания, состава счетной комиссии.

Решили:

Избрать председателем и секретарем общего собрания Петрук С.М.- генерального директора ООО "ПКК",
состав счетной комиссии: Бочко Евгения Юрьевна - мастер
Емельянова Анастасия Станиславовна - техник

Голосование: за -	2 378,66	м ²	96,89	% от общего числа голосов,принимающих в собрании:
против -	0,00	м ²	0,00	% от общего числа голосов,принимающих в собрании:
воздержался -	76,30	м ²	3,11	% от общего числа голосов,принимающих в собрании:

Решение принято .

По второму вопросу :

Утверждение предложенного ООО "ПКК" размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2018 г.

в размере	29,49	руб. за 1 м2 общей площади в месяц, в т.ч.
- техобслуживание жилья -	11,22	руб. за 1 м2 общей площади;
- управление -	4,90	руб. за 1 м2 общей площади;
- содержание лифтов -	4,80	руб. за 1 м2 общей площади;
- содержание мусоропроводов -	1,78	руб. за 1 м2 общей площади;
- уборка лестничных клеток -	2,20	руб. за 1 м2 общей площади;
- вывоз и захоронение ТКО -	1,63	руб. за 1 м2 общей площади (до наступления
обязанности по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору);		
- текущий ремонт -	2,15	руб. за 1 м2 общей площади;
- обслуживание общедомовых приборов учета -	0,81	руб. за 1 м2 общей площади, в том числе
обслуживание ОПУ холодного, горячего водоснабжения - 0,11 руб. за 1 м2 общей площади;		
обслуживание ОПУ тепловой энергии - 0,70 руб. за 1 м2 общей площади.		

И за дополнительные услуги:

- обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования - 30 руб. с квартиры;
- обслуживание домофонов - 25 руб. с квартиры;
- возмещение затрат Управляющей организации, в связи с содержанием Собственником собак в жилых помещениях - 70 руб. за одно животное.

Решили :

Утвердить предложенный ООО "ПКК" размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2018 г. в размере **29,49** руб. за 1 м2 общей площади в месяц, и за дополнительные услуги: обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования - 30 руб. с квартиры; обслуживание домофонов - 25 руб. с квартиры; возмещение затрат Управляющей организации, в связи с содержанием Собственником собак в жилых помещениях - 70 руб. за одно животное.

Голосование: за -	2 229,96	м2	90,83	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;
против -	148,70	м2	6,06	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;
воздержался -	76,30	м2	3,11	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;

Решение принято .

По третьему вопросу :

Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 г. (приложение).

Решили :

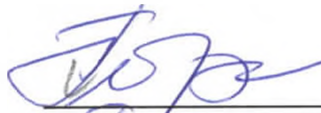
Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 г. (приложение).

Голосование: за -	2 229,96	м2	90,83	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;
против -	0,00	м2	0,00	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;
воздержался -	225,00	м2	9,17	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;

Решение принято .

Подписи:

Председатель собрания

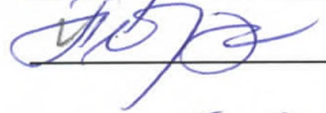


Петрук С.М.

Дата

8 мая 2018 г.

Секретарь собрания

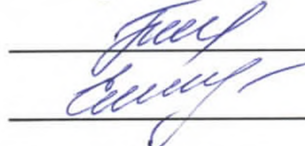


Петрук С.М.

Дата

8 мая 2018 г.

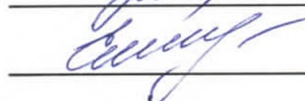
Лица, проводившие подсчет голосов:



Бочко Е.Ю.

Дата

8 мая 2018 г.



Емельянова А.С.

Дата

8 мая 2018 г.