

ПРОТОКОЛ № 1/18

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Братск, ул. Пирогова дом 22А, проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Братск

"08" мая 2018 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился: 21.03.2018 г. в 19.00 час.
по адресу: г.Братск, ул. Погодаева д. 8, лицей № 1

Заочный этап очно-заочного голосования проводился: с 14.00 час. 21.03.2018 г. до 18.00 час. 28.04.2018 г.
по адресу: г.Братск, ул. Студенческая д.16, помещение мастерского участка.

Инициатор общего собрания: ООО "ПКК", ОГРН 1123805001880 в лице генерального директора Петрук Светланы Михайловны

Председатель общего собрания: Петрук Светлана Михайловна - генеральный директор ООО "ПКК"

Секретарь общего собрания: Петрук Светлана Михайловна - генеральный директор ООО "ПКК"

Лица, проводившие подсчет голосов: Красноруцкая Валентина Дмитриевна - мастер
Барташук Юлия Николаевна - техник

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

Принявшие участие физические лица в количестве 89 (восемьдесят девять) собственников помещений
Список прилагается, приложение №1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - **4399,43** голосов (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв.м.)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 89 (восемьдесят девять) собственников помещений в МКД, обладающих **2813,23** голосами (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв.м.)

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД составила **4399,43** м², в том числе жилых помещений **4399,43** м² нежилых помещений **0,00** м²

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, состава счетной комиссии.
2. Утверждение предложенного ООО "ПКК" размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2018 г.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 г.

Кворум - **63,95** % (свыше 50 %). Кворум имеется, общее собрание правомочно.

По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря общего собрания, состава счетной комиссии.

Решили:

Избрать председателем и секретарем общего собрания Петрук С.М.- генерального директора ООО "ПКК",
состав счетной комиссии: Красноруцкая Валентина Дмитриевна - мастер
Барташук Юлия Николаевна - техник

Голосование: за -	2451,88	м ²	87,16	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
против -	269,72	м ²	9,59	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
воздержался -	91,63	м ²	3,26	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;

Решение принято.

По второму вопросу :

Утверждение предложенного ООО "ПКК" размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2018 г.

в размере	22,20	руб. за 1 м2 общей площади в месяц, в т.ч.
- техобслуживание жилья-	9,56	руб. за 1 м2 общей площади;
- управление -	4,90	руб. за 1 м2 общей площади;
- уборка лестничных клеток -	2,20	руб. за 1 м2 общей площади;
- вывоз и захоронение ТКО -	1,63	руб. за 1 м2 общей площади (до наступления обязанности по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору);
- текущий ремонт -	3,1	руб. за 1 м2 общей площади;
- обслуживание общедомовых приборов учета -	0,81	руб. за 1 м2 общей площади, в том числе
обслуживание ОПУ холодного, горячего водоснабжения -	0,11	руб. за 1 м2 общей площади;
обслуживание ОПУ тепловой энергии -	0,70	руб. за 1 м2 общей площади.

И за дополнительные услуги:

- обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования - 30 руб. с квартиры;
- обслуживание домофонов - 25 руб. с квартиры;
- возмещение затрат Управляющей организации, в связи с содержанием Собственником собак в жилых помещениях - 70 руб. за одно животное.

Решили :

Утвердить предложенный ООО "ПКК" размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2018 г.

в размере **22,20** руб. за 1 м2 общей площади в месяц, и за дополнительные услуги:
обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования - 30 руб. с квартиры;
обслуживание домофонов - 25 руб. с квартиры;
возмещение затрат Управляющей организации, в связи с содержанием Собственником собак в жилых помещениях - 70 руб. за одно животное.

Голосование: за -	2311,87	м2	82,18	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
против -	405,21	м2	14,40	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
воздержался -	96,15	м2	3,42	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;

Решение принято .

По третьему вопросу :

Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 г. (приложение).

Решили :

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 г. (приложение).

Голосование: за -	2629,68	м2	93,48	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
против -	105,77	м2	3,76	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
воздержался -	77,78	м2	2,76	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;

Решение принято .

Подписи:

Председатель собрания



Петрук С.М. Дата 08 мая 2018 г.

Секретарь собрания




Петрук С.М. Дата 08 мая 2018 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:



Красноруцкая В.Д. Дата 08 мая 2018 г.



Барташук Ю.Н. Дата 08 мая 2018 г.