

ПРОТОКОЛ № 1/18

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу : г.Братск , ул. Пирогова дом б , проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Братск

"8" мая 2018 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился : 20.03.2018 г. в 19.00 час.
по адресу: г.Братск, ул. Погодаева д.8, лицей № 1

Заочный этап очно-заочного голосования проводился : с 14.00 час.20.03.2018 г. до 18.00 час. 28.04.2018 г.
по адресу: г.Братск, ул.Приморская, д.2 , помещение мастерского участка.

Инициатор общего собрания : ООО "ПКК" , ОГРН 1123805001880 в лице генерального директора Петрук Светланы Михайловны

Председатель общего собрания: Петрук Светлана Михайловна - генеральный директор ООО "ПКК"

Секретарь общего собрания: Петрук Светлана Михайловна - генеральный директор ООО "ПКК"

Лица, проводившие подсчет голосов: Бочко Евгения Юрьевна - мастер
Емельянова Анастасия Станиславовна - техник

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании :

Принявшие участие физические лица в количестве 71 (семьдесят один) собственник помещений
Список прилагается, приложение №1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - **4420,30** голосов (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв.м.)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 71 (семьдесят один) собственник помещений в МКД, обладающих **2 615,70** голосами (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв.м.)

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД составила **4420,30** м² , в том числе жилых помещений **4071,30** м² нежилых помещений **349,00** м²

Повестка общего собрания собственников помещений :

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, состава счетной комиссии.
2. Утверждение предложенного ООО "ПКК" размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2018 г.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 г.

Кворум - **59,17 %** (свыше 50 %). Кворум имеется, общее собрание правомочно.

По первому вопросу :

Избрание председателя и секретаря общего собрания, состава счетной комиссии.

Решили :

Избрать председателем и секретарем общего собрания Петрук С.М.- генерального директора ООО "ПКК",
состав счетной комиссии : Бочко Евгения Юрьевна - мастер
Емельянова Анастасия Станиславовна - техник

| | | | | |
|-------------------|----------|----------------|--------|---|
| Голосование: за - | 2 615,70 | м ² | 100,00 | % от общего числа голосов,принимающих в собрании; |
| против - | 0,00 | м ² | 0,00 | % от общего числа голосов,принимающих в собрании; |
| воздержался - | 0,00 | м ² | 0,00 | % от общего числа голосов,принимающих в собрании; |

Решение принято .

По второму вопросу :

Утверждение предложенного ООО "ПКК" размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2018 г.

| | | |
|---|--------------|--|
| в размере | 29,49 | руб. за 1 м2 общей площади в месяц, в т.ч. |
| - техобслуживание жилья- | 11,22 | руб. за 1 м2 общей площади; |
| - управление - | 4,90 | руб. за 1 м2 общей площади; |
| - содержание лифтов - | 4,80 | руб. за 1 м2 общей площади; |
| - содержание мусоропроводов - | 1,78 | руб. за 1 м2 общей площади; |
| - уборка лестничных клеток - | 2,20 | руб. за 1 м2 общей площади; |
| - вывоз и захоронение ТКО - | 1,63 | руб. за 1 м2 общей площади (до наступления обязанности по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору); |
| - текущий ремонт - | 2,15 | руб. за 1 м2 общей площади; |
| - обслуживание общедомовых приборов учета - | 0,81 | руб. за 1 м2 общей площади, в том числе обслуживание ОПУ холодного, горячего водоснабжения - 0,11 руб. за 1 м2 общей площади; |
| обслуживание ОПУ тепловой энергии - | 0,70 | руб. за 1 м2 общей площади. |

И за дополнительные услуги:

- обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования - 30 руб. с квартиры;
- обслуживание домофонов - 25 руб. с квартиры;
- возмещение затрат Управляющей организации, в связи с содержанием Собственником собак в жилых помещениях - 70 руб. за одно животное.

Решили :

Утвердить предложенный ООО "ПКК" размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2018 г.

в размере **29,49** руб. за 1 м2 общей площади в месяц, и за дополнительные услуги:
обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования - 30 руб. с квартиры;
обслуживание домофонов - 25 руб. с квартиры;
возмещение затрат Управляющей организации, в связи с содержанием Собственником собак в жилых помещениях - 70 руб. за одно животное.

| | | | | |
|-------------------|----------|----|-------|--|
| Голосование: за - | 2 565,30 | м2 | 98,07 | % от общего числа голосов, принимающих в собрании; |
| против - | 0,00 | м2 | 0,00 | % от общего числа голосов, принимающих в собрании; |
| воздержался - | 50,40 | м2 | 1,93 | % от общего числа голосов, принимающих в собрании; |

Решение принято .

По третьему вопросу :

Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 г. (приложение).

Решили :

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 г. (приложение).

| | | | | |
|-------------------|----------|----|--------|--|
| Голосование: за - | 2 615,70 | м2 | 100,00 | % от общего числа голосов, принимающих в собрании; |
| против - | 0,00 | м2 | 0,00 | % от общего числа голосов, принимающих в собрании; |
| воздержался - | 0,00 | м2 | 0,00 | % от общего числа голосов, принимающих в собрании; |

Решение принято .

Подписи:

Председатель собрания

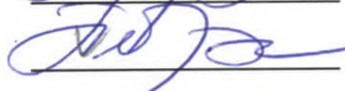


Петрук С.М.

Дата

8 мая 2018 г.

Секретарь собрания

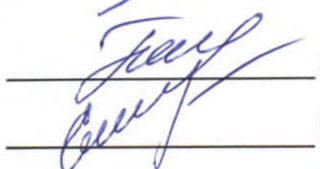


Петрук С.М.

Дата

8 мая 2018 г.

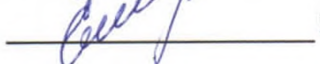
Лица, проводившие подсчет голосов:



Бочко Е.Ю.

Дата

8 мая 2018 г.



Емельянова А.С.

Дата

8 мая 2018 г.