

## ПРОТОКОЛ № 1/18

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу : г.Братск , ул . Погодаева , дом 18 , проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Братск

"08" мая 2018 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился : 22.03.2018 г. в 17.00 час.  
по адресу: г.Братск, ул. Погодаева д.8, лицей №1

Заочный этап очно-заочного голосования проводился : с 14.00 час.22.03.2018 г. до 18.00 час. 28.04.2018 г.  
по адресу: г.Братск, ул.Студенческая д.16 , помещение мастерского участка.

Инициатор общего собрания : ООО "ПКК" , ОГРН 1123805001880 в лице генерального директора Петрук Светланы Михайловны

Председатель общего собрания: Петрук Светлана Михайловна - генеральный директор ООО "ПКК"

Секретарь общего собрания: Петрук Светлана Михайловна - генеральный директор ООО "ПКК"

Лица, проводившие подсчет голосов: Красноруцкая Валентина Дмитриевна - мастер  
Барташук Юлия Николаевна - техник

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании :

Принявшие участие физические лица в количестве 46 (сорок шесть) собственников помещений  
Список прилагается, приложение №1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - 2496,40 голосов (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв.м.)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 46 (сорок шесть) собственников помещений в МКД, обладающих 1390,80 голосами (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв.м.)

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД составила 2496,40 м<sup>2</sup> , в том числе жилых помещений 2454,30 м<sup>2</sup> нежилых помещений 42,10 м<sup>2</sup>

### Повестка общего собрания собственников помещений :

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, состава счетной комиссии.
2. Утверждение предложенного ООО "ПКК" размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2018 г.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 г.

Кворум - 55,71 % ( свыше 50 % ). Кворум имеется, общее собрание правомочно.

По первому вопросу :

Избрание председателя и секретаря общего собрания, состава счетной комиссии.

Решили :

Избрать председателем и секретарем общего собрания Петрук С.М.- генерального директора ООО "ПКК",  
состав счетной комиссии : Красноруцкая Валентина Дмитриевна - мастер  
Барташук Юлия Николаевна- техник

Голосование: за -	1259,70	м <sup>2</sup>	90,57	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;
против -	31,10	м <sup>2</sup>	2,24	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;
воздержался -	100,00	м <sup>2</sup>	7,19	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;

Решение принято .

**По второму вопросу :**

Утверждение предложенного ООО "ПКК" размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2018 г.

в размере **24,24** руб. за 1 м2 общей площади в месяц, в т.ч.

- техобслуживание жилья-	11,80	руб. за 1 м2 общей площади;
- управление -	4,90	руб. за 1 м2 общей площади;
- уборка лестничных клеток -	2,20	руб. за 1 м2 общей площади;
- вывоз и захоронение ТКО -	1,63	руб. за 1 м2 общей площади (до наступления обязанности по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору);
- текущий ремонт -	2,9	руб. за 1 м2 общей площади;
- обслуживание общедомовых приборов учета -	0,81	руб. за 1 м2 общей площади, в том числе

обслуживание ОПУ холодного, горячего водоснабжения - 0,11 руб. за 1 м2 общей площади;  
обслуживание ОПУ тепловой энергии - 0,70 руб. за 1 м2 общей площади.

И за дополнительные услуги:

- обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования - 30 руб. с квартиры;  
- обслуживание домофонов - 25 руб. с квартиры;  
- возмещение затрат Управляющей организации, в связи с содержанием Собственником собак в жилых помещениях - 70 руб. за одно животное.

**Решили :**

Утвердить предложенный ООО "ПКК" размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2018 г.

в размере **24,24** руб. за 1 м2 общей площади в месяц, и за дополнительные услуги:  
обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования - 30 руб. с квартиры;  
обслуживание домофонов - 25 руб. с квартиры;  
возмещение затрат Управляющей организации, в связи с содержанием Собственником собак в жилых помещениях - 70 руб. за одно животное.

<b>Голосование:</b> за -	1022,40	м2	73,51	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;
против -	215,60	м2	15,50	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;
воздержался -	152,80	м2	10,99	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;

**Решение принято .**

**По третьему вопросу :**

Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 г. (приложение).

**Решили :**

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 г. (приложение).

<b>Голосование:</b> за -	1258,40	м2	90,48	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;
против -	62,80	м2	4,52	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;
воздержался -	69,60	м2	5,00	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;

**Решение принято .**

Подписи:

Председатель собрания

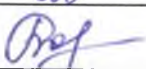
  
\_\_\_\_\_  
Петрук С.М. Дата 08 мая 2018 г.

Секретарь собрания

  
\_\_\_\_\_  
Петрук С.М. Дата 08 мая 2018 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

  
\_\_\_\_\_  
Красноруцкая В.Д. Дата 08 мая 2018 г.

  
\_\_\_\_\_  
Барташук Ю.Н. Дата 08 мая 2018 г.