

ПРОТОКОЛ № 1/18

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Братск, ул. Приморская дом 17, проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Братск

"08" мая 2018 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился: 19.03.2018 г. в 18-00 час.

по адресу: г.Братск, ул. Наймушина д.18А, школа № 18

Заочный этап очно-заочного голосования проводился: с 14.00 час. 19.03.2018 г. до 18.00 час. 28.04.2018 г.

по адресу: г.Братск, ул. Наймушина д.16, помещение мастерского участка.

Инициатор общего собрания: ООО "ПКК", ОГРН 1123805001880 в лице генерального директора Петрук Светланы Михайловны

Председатель общего собрания: Петрук Светлана Михайловна - генеральный директор ООО "ПКК"

Секретарь общего собрания: Петрук Светлана Михайловна - генеральный директор ООО "ПКК"

Лица, проводившие подсчет голосов: Козакевич Юлия Анатольевна - мастер

Кучерова Дарья Александровна - техник

Бугакова Анна Григорьевна - техник

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

Принявшие участие физические лица в количестве 31 (тридцать один) собственников помещений

Список прилагается, приложение №1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - **1605,36** голосов (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв.м.)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 31 (тридцать один) собственников помещений в МКД, обладающих **991,40** голосами (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв.м.)

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД

составила **1605,36** м², в том числе жилых помещений **1562,36** м²

нежилых помещений **43,00** м²

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, состава счетной комиссии.
2. Утверждение предложенного ООО "ПКК" размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2018 г.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 г.

Кворум - **61,76** % (свыше 50 %). Кворум имеется, общее собрание правомочно.

По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря общего собрания, состава счетной комиссии.

Решили:

Избрать председателем и секретарем общего собрания Петрук С.М.- генерального директора ООО "ПКК",

состав счетной комиссии: Козакевич Юлия Анатольевна - мастер

Кучерова Дарья Александровна - техник

Бугакова Анна Григорьевна - техник

Голосование: за - 991,40 м² 100,00 % от общего числа голосов, принимающих в собрании;

против - 0,00 м² 0,00 % от общего числа голосов, принимающих в собрании;

воздержался - 0,00 м² 0,00 % от общего числа голосов, принимающих в собрании;

Решение принято.

По второму вопросу :

Утверждение предложенного ООО "ПКК" размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2018 г.

в размере **24,24** руб. за 1 м2 общей площади в месяц, в т.ч.

- техобслуживание жилья - 11,80 руб. за 1 м2 общей площади;
- управление - 4,90 руб. за 1 м2 общей площади;
- уборка лестничных клеток - 2,20 руб. за 1 м2 общей площади;
- вывоз и захоронение ТКО - 1,63 руб. за 1 м2 общей площади (до наступления обязанности по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору);
- текущий ремонт - 2,9 руб. за 1 м2 общей площади;
- обслуживание общедомовых приборов учета - 0,81 руб. за 1 м2 общей площади, в том числе обслуживание ОПУ холодного, горячего водоснабжения - 0,11 руб. за 1 м2 общей площади;
- обслуживание ОПУ тепловой энергии - 0,70 руб. за 1 м2 общей площади.

И за дополнительные услуги:

- обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования - 30 руб. с квартиры;
- обслуживание домофонов - 25 руб. с квартиры;
- возмещение затрат Управляющей организации, в связи с содержанием Собственником собак в жилых помещениях - 70 руб. за одно животное.

Решили :

Утвердить предложенный ООО "ПКК" размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2018 г.

в размере **24,24** руб. за 1 м2 общей площади в месяц, и за дополнительные услуги:
обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования - 30 руб. с квартиры;
обслуживание домофонов - 25 руб. с квартиры;
возмещение затрат Управляющей организации, в связи с содержанием Собственником собак в жилых помещениях - 70 руб. за одно животное.

Голосование: за -	947,20	м2	95,54	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
против -	0,00	м2	0,00	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
воздержался -	44,20	м2	4,46	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;

Решение принято .

По третьему вопросу :

Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 г. (приложение).

Решили :

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 г. (приложение).

Голосование: за -	991,40	м2	100,00	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
против -	0,00	м2	0,00	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
воздержался -	0,00	м2	0,00	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;

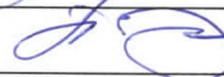
Решение принято .

Подписи:


Председатель собрания

 _____ Петрук С.М. Дата 08 мая 2018 г.


Секретарь собрания

 _____ Петрук С.М. Дата 08 мая 2018 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

 _____ Козакевич Ю.А. Дата 08 мая 2018 г.

 _____ Кучерова Д.А. Дата 08 мая 2018 г.

 _____ Бугакова А.Г. Дата 08 мая 2018 г.