

## ПРОТОКОЛ № 1/18

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу : г.Братск , ул. Приморская дом 19 , проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Братск

"08" мая 2018 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился : 19.03.2018 г. в 18.00 час.

по адресу: г.Братск, ул. Наймушина д.18А, школа №18

Заочный этап очно-заочного голосования проводился : с 14.00 час. 19.03.2018 г. до 18.00 час. 28.04.2018 г.

по адресу: г.Братск, ул. Наймушина д.16 , помещение мастерского участка.

Инициатор общего собрания : ООО "ПКК" , ОГРН 1123805001880 в лице генерального директора Петрук Светланы Михайловны

Председатель общего собрания: Петрук Светлана Михайловна - генеральный директор ООО "ПКК"

Секретарь общего собрания: Петрук Светлана Михайловна - генеральный директор ООО "ПКК"

Лица, проводившие подсчет голосов: Козакевич Юлия Анатольевна - мастер

Бугакова Анна Григорьевна - техник

Кучерова Дарья Александровна - техник

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании :

Принявшие участие физические лица в количестве 32 (тридцать два) собственников помещений

Список прилагается, приложение №1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - **2071,80** голосов (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв.м.)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

принявших участие в голосовании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 32 (тридцать два) собственников помещений

в МКД, обладающих **1362,60** голосами (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв.м.)

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД

составила **2071,80** м<sup>2</sup> , в том числе жилых помещений **2071,80** м<sup>2</sup>

нежилых помещений **0,00** м<sup>2</sup>

### Повестка общего собрания собственников помещений :

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, состава счетной комиссии.
2. Утверждение предложенного ООО "ПКК" размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2018 г.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 г.

Кворум - **65,77** % ( свыше 50 % ). Кворум имеется, общее собрание правомочно.

По первому вопросу :

Избрание председателя и секретаря общего собрания, состава счетной комиссии.

Решили :

Избрать председателем и секретарем общего собрания Петрук С.М.- генерального директора ООО "ПКК",

состав счетной комиссии : Козакевич Юлия Анатольевна - мастер

Бугакова Анна Григорьевна - техник

Кучерова Дарья Александровна - техник

Голосование: за - 1120,60 м<sup>2</sup> 82,24 % от общего числа голосов, принимающих в собрании;

против - 63,50 м<sup>2</sup> 4,66 % от общего числа голосов, принимающих в собрании;

воздержался - 178,50 м<sup>2</sup> 13,10 % от общего числа голосов, принимающих в собрании;

Решение принято .

**По второму вопросу :**

Утверждение предложенного ООО "ПКК" размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2018 г.

в размере	<b>29,65</b>	руб. за 1 м2 общей площади в месяц, в т.ч.		
- техобслуживание жилья-		11,07	руб. за 1 м2 общей площади;	
- управление -		4,90	руб. за 1 м2 общей площади;	
- содержание лифтов -		4,64	руб. за 1 м2 общей площади;	
- содержание мусоропроводов -		1,78	руб. за 1 м2 общей площади;	
- уборка лестничных клеток -		2,20	руб. за 1 м2 общей площади;	
- вывоз и захоронение ТКО -		1,63	руб. за 1 м2 общей площади (до наступления обязанности по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору);	
- текущий ремонт -		2,62	руб. за 1 м2 общей площади;	
- обслуживание общедомовых приборов учета -		0,81	руб. за 1 м2 общей площади, в том числе	
обслуживание ОПУ холодного, горячего водоснабжения -	0,11	руб. за 1 м2 общей площади;		
обслуживание ОПУ тепловой энергии -	0,70	руб. за 1 м2 общей площади.		

И за дополнительные услуги:

- обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования - 30 руб. с квартиры;
- обслуживание домофонов - 25 руб. с квартиры;
- возмещение затрат Управляющей организации, в связи с содержанием Собственником собак в жилых помещениях - 70 руб. за одно животное.

**Решили :**

Утвердить предложенный ООО "ПКК" размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2018 г.

в размере **29,65** руб. за 1 м2 общей площади в месяц, и за дополнительные услуги:  
обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования - 30 руб. с квартиры;  
обслуживание домофонов - 25 руб. с квартиры;  
возмещение затрат Управляющей организации, в связи с содержанием Собственником собак в жилых помещениях - 70 руб. за одно животное.

<b>Голосование:</b> за -	1066,40	м2	78,26	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
против -	178,70	м2	13,11	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
воздержался -	117,50	м2	8,62	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;

**Решение принято .**

**По третьему вопросу :**

Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 г. (приложение).

**Решили :**

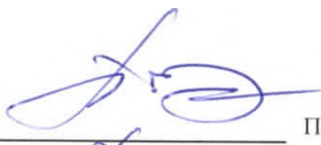
Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 г. (приложение).

<b>Голосование:</b> за -	1299,10	м2	95,34	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
против -	63,50	м2	4,66	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
воздержался -	0,00	м2	0,00	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;

**Решение принято .**

Подписи:

Председатель собрания



Петрук С.М.

Дата

08 мая 2018 г.

Секретарь собрания



Петрук С.М.

Дата

08 мая 2018 г.

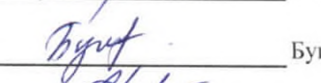
Лица, проводившие подсчет голосов:



Козакевич Ю.А.

Дата

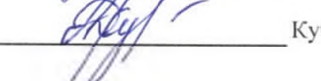
08 мая 2018 г.



Бугакова А.Г.

Дата

08 мая 2018 г.



Кучерова Д.А.

Дата

08 мая 2018 г.