

## ПРОТОКОЛ № 1/18

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу : г.Братск , ул. Приморская дом 5 , проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Братск

"8" мая 2018 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился : 20.03.2018 г. в 17.00 час.  
по адресу: г.Братск, ул. Погодаева д.8, лицей № 1

Заочный этап очно-заочного голосования проводился : с 14.00 час.20.03.2018 г. до 18.00 час. 28.04.2018 г.  
по адресу: г.Братск, ул.Приморская, д.2 , помещение мастерского участка.

Инициатор общего собрания : ООО "ПКК" , ОГРН 1123805001880 в лице генерального директора Петрук Светланы Михайловны

Председатель общего собрания: Петрук Светлана Михайловна - генеральный директор ООО "ПКК"

Секретарь общего собрания: Петрук Светлана Михайловна - генеральный директор ООО "ПКК"

Лица, проводившие подсчет голосов: Бочко Евгения Юрьевна - мастер  
Емельянова Анастасия Станиславовна - техник

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании :

Принявшие участие физические лица в количестве 71 (семьдесят один) собственников помещений  
Список прилагается, приложение №1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - 3553,64 голосов (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв.м.)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 71 (семьдесят один) собственников помещений в МКД, обладающих 2 160,64 голосами (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв.м.)

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД составила 3553,64 м<sup>2</sup> , в том числе жилых помещений 3553,64 м<sup>2</sup> нежилых помещений 0,00 м<sup>2</sup>

**Повестка общего собрания собственников помещений :**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, состава счетной комиссии.
2. Утверждение предложенного ООО "ПКК" размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2018 г.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 г.

Кворум - **60,80** % ( свыше 50 % ). Кворум имеется, общее собрание правомочно.

По первому вопросу :

Избрание председателя и секретаря общего собрания, состава счетной комиссии.

Решили :

Избрать председателем и секретарем общего собрания Петрук С.М.- генерального директора ООО "ПКК",

состав счетной комиссии : Бочко Евгения Юрьевна - мастер  
Емельянова Анастасия Станиславовна - техник

|                   |          |                |        |   |
|-------------------|----------|----------------|--------|---|
| Голосование: за - | 2 160,64 | м <sup>2</sup> | 100,00 | % от общего числа голосов,принимающих в собрании: |
| против -          | 0,00     | м <sup>2</sup> | 0,00   | % от общего числа голосов,принимающих в собрании: |
| воздержался -     | 0,00     | м <sup>2</sup> | 0,00   | % от общего числа голосов,принимающих в собрании: |

Решение принято .

**По второму вопросу :**

Утверждение предложенного ООО "ПКК" размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2018 г.

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| в размере  | <b>22,20</b> | руб. за 1 м2 общей площади в месяц, в т.ч. |
| - техобслуживание жилья-   | 9,56         | руб. за 1 м2 общей площади;                |
| - управление -   | 4,90         | руб. за 1 м2 общей площади;                |
| - уборка лестничных клеток -   | 2,20         | руб. за 1 м2 общей площади;                |
| - вывоз и захоронение ТКО -  | 1,63         | руб. за 1 м2 общей площади (до наступления |
| <i>обязанности по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору):</i> |              |  |
| - текущий ремонт -   | 3,10         | руб. за 1 м2 общей площади;                |
| - обслуживание общедомовых приборов учета -  | 0,81         | руб. за 1 м2 общей площади, в том числе    |
| обслуживание ОПУ холодного, горячего водоснабжения -   | 0,11         | руб. за 1 м2 общей площади;                |
| обслуживание ОПУ тепловой энергии -  | 0,70         | руб. за 1 м2 общей площади.                |

И за дополнительные услуги:

- обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования - 30 руб. с квартиры;
- обслуживание домофонов - 25 руб. с квартиры;
- возмещение затрат Управляющей организации, в связи с содержанием Собственником собак в жилых помещениях - 70 руб. за одно животное.

**Решили :**

Утвердить предложенный ООО "ПКК" размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2018 г.

в размере **22,20** руб. за 1 м2 общей площади в месяц, и за дополнительные услуги:  
обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования - 30 руб. с квартиры;  
обслуживание домофонов - 25 руб. с квартиры;  
возмещение затрат Управляющей организации, в связи с содержанием Собственником собак в жилых помещениях - 70 руб. за одно животное.

|                   |          |    |       |  |
|-------------------|----------|----|-------|--|
| Голосование: за - | 2 138,49 | м2 | 98,97 | % от общего числа голосов, принимающих в собрании; |
| против -          | 22,15    | м2 | 1,03  | % от общего числа голосов, принимающих в собрании; |
| воздержался -     | 0,00     | м2 | 0,00  | % от общего числа голосов, принимающих в собрании; |

**Решение принято .**

**По третьему вопросу :**

Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 г. (приложение).

**Решили :**

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 г. (приложение).

|                   |          |    |        |  |
|-------------------|----------|----|--------|--|
| Голосование: за - | 2 160,64 | м2 | 100,00 | % от общего числа голосов, принимающих в собрании; |
| против -          | 0,00     | м2 | 0,00   | % от общего числа голосов, принимающих в собрании; |
| воздержался -     | 0,00     | м2 | 0,00   | % от общего числа голосов, принимающих в собрании; |

**Решение принято .**

Подписи:

Председатель собрания

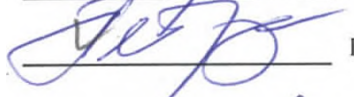


Петрук С.М.

Дата

8 мая 2018 г.

Секретарь собрания

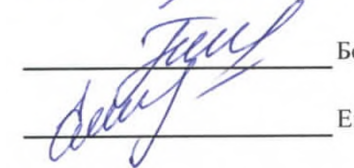


Петрук С.М.

Дата

8 мая 2018 г.

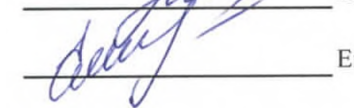
Лица, проводившие подсчет голосов:



Бочко Е.Ю.

Дата

8 мая 2018 г.



Емельянова А.С.

Дата

8 мая 2018 г.