

## ПРОТОКОЛ № 1/18

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу : г.Братск , ул . Профсоюзная дом 11 , проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Братск

"08" мая 2018 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился : 24.03.2018 г. в 14.00 час.  
по адресу: г.Братск, ул. Профсоюзная д.1, здание администрации

Заочный этап очно-заочного голосования проводился : с 14.00 час. 24.03.2018 г. до 18.00 час. 28.04.2018 г.  
по адресу: г.Братск, ул. Профсоюзная д.1, помещение мастерского участка.

Инициатор общего собрания : ООО "ПКК" , ОГРН 1123805001880 в лице генерального директора Петрук Светланы Михайловны

Председатель общего собрания: Петрук Светлана Михайловна - генеральный директор ООО "ПКК"

Секретарь общего собрания: Петрук Светлана Михайловна - генеральный директор ООО "ПКК"

Лица, проводившие подсчет голосов: Кокарева Рената Владимировна - директор ООО "УЮТ"

Сытник Ираида Юрьевна- техник

### Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании :

Принявшие участие физические лица в количестве 37 (тридцать семь) собственников помещений

Список прилагается, приложение №1 к настоящему протоколу.

### Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - 3136,70 голосов (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв.м.)

### Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 37 (тридцать семь) собственников помещений в МКД, обладающих 1853,60 голосами (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв.м.)

### Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД составила 3136,70 м2 , в том числе жилых помещений 3136,70 м2 нежилых помещений 0,00 м2

### Повестка общего собрания собственников помещений :

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, состава счетной комиссии.
2. Утверждение предложенного ООО "ПКК" размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2018 г.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 г.

Кворум - 59,09 % ( свыше 50 % ). Кворум имеется, общее собрание правомочно.

### По первому вопросу :

Избрание председателя и секретаря общего собрания, состава счетной комиссии.

#### Решили :

Избрать председателем и секретарем общего собрания Петрук С.М.- генерального директора ООО "ПКК",

состав счетной комиссии : Кокарева Рената Владимировна - директор ООО "УЮТ"

Сытник Ираида Юрьевна- техник

Голосование: за -	1730,30	м2	93,35	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;
против -	15,78	м2	0,85	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;
воздержался -	107,53	м2	5,80	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;

Решение принято .

**По второму вопросу :**

Утверждение предложенного ООО "ПКК" размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2018 г.

в размере **23,77** руб. за 1 м2 общей площади в месяц, в т.ч.

- техобслуживание жилья - 8,45 руб. за 1 м2 общей площади;
- управление - 4,90 руб. за 1 м2 общей площади;
- содержание мусоропроводов - 1,78 руб. за 1 м2 общей площади;
- уборка лестничных клеток - 2,20 руб. за 1 м2 общей площади;
- вывоз и захоронение ТКО - 1,63 руб. за 1 м2 общей площади *(до наступления обязанности по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору)*
- текущий ремонт - 4,00 руб. за 1 м2 общей площади
- обслуживание общедомовых приборов учета - 0,81 руб. за 1 м2 общей площади, в том числе обслуживание ОПУ холодного, горячего водоснабжения - 0,11 руб. за 1 м2 общей площади;
- обслуживание ОПУ тепловой энергии - 0,70 руб. за 1 м2 общей площади.

И за дополнительные услуги:

- обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования - 30 руб. с квартиры;
- обслуживание домофонов - 25 руб. с квартиры;
- возмещение затрат Управляющей организации, в связи с содержанием Собственником собак в жилых помещениях - 70 руб. за одно животное.

**Решили :**

Утвердить предложенный ООО "ПКК" размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2018 г.

в размере **23,77** руб. за 1 м2 общей площади в месяц, и за дополнительные услуги:  
обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования - 30 руб. с квартиры;  
обслуживание домофонов - 25 руб. с квартиры;  
возмещение затрат Управляющей организации, в связи с содержанием Собственником собак в жилых помещениях - 70 руб. за одно животное.

<b>Голосование:</b> за -	1400,20	м2	75,54	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
против -	342,20	м2	18,46	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
воздержался -	111,20	м2	6,00	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;

**Решение принято .**

**По третьему вопросу :**

Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 г. (приложение).


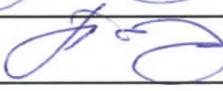
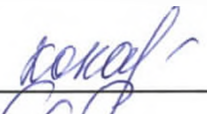
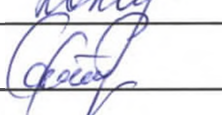
**Решили :**

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 г. (приложение).

<b>Голосование:</b> за -	1739,50	м2	93,84	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
против -	63,10	м2	3,40	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
воздержался -	51,00	м2	2,75	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;

**Решение принято .**

**Подписи:**

Председатель собрания		Петрук С.М.	Дата	<u>08 мая 2018 г.</u>
Секретарь собрания		Петрук С.М.	Дата	<u>08 мая 2018 г.</u>
Лица, проводившие подсчет голосов:		Кокарева Р.В.	Дата	<u>08 мая 2018 г.</u>
		Сытник И.Ю.	Дата	<u>08 мая 2018 г.</u>