

## ПРОТОКОЛ № 1/18

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу : г.Братск , ул . Солнечная дом 8 , проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Братск

"08" мая 2018 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился : 21.03.2018 г. в 17.00 час.  
по адресу: г.Братск, ул. Погодаева д.8, лицей № 1

Заочный этап очно-заочного голосования проводился : с 14.00 час.21.03.2018 г. до 18.00 час. 28.04.2018 г.  
по адресу: г.Братск, ул.Студенческая д. 16 , помещение мастерского участка.

Инициатор общего собрания : ООО "ПКК" , ОГРН 1123805001880 в лице генерального директора Петрук Светланы Михайловны

Председатель общего собрания: Петрук Светлана Михайловна - генеральный директор ООО "ПКК"

Секретарь общего собрания: Петрук Светлана Михайловна - генеральный директор ООО "ПКК"

Лица, проводившие подсчет голосов: Красноруцкая Валентина Дмитриевна - мастер  
Барташук Юлия Николаевна - техник

### Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании :

Принявшие участие физические лица в количестве 151 (сто пятьдесят один) собственников помещений  
Список прилагается, приложение №1 к настоящему протоколу.

### Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - **8668,90** голосов (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв.м.)

### Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 151 (сто пятьдесят один) собственников помещений в МКД, обладающих **4946,00** голосами (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв.м.)

### Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД составила **8668,90** м<sup>2</sup> , в том числе жилых помещений **8668,90** м<sup>2</sup>  
нежилых помещений **0,00** м<sup>2</sup>

### Повестка общего собрания собственников помещений :

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, состава счетной комиссии.
2. Утверждение предложенного ООО "ПКК" размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2018 г.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 г.

Кворум - **57,05** % (свыше 50 %). Кворум имеется, общее собрание правомочно.

### По первому вопросу :

Избрание председателя и секретаря общего собрания, состава счетной комиссии.

#### Решил :

Избрать председателем и секретарем общего собрания Петрук С.М.- генерального директора ООО "ПКК",  
состав счетной комиссии : Красноруцкая Валентина Дмитриевна - мастер  
Барташук Юлия Николаевна - техник

<u>Голосование:</u> за -	4579,10	м <sup>2</sup>	92,58	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
против -	316,00	м <sup>2</sup>	6,39	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
воздержался -	50,90	м <sup>2</sup>	1,03	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;

Решение принято .

**По второму вопросу :**

Утверждение предложенного ООО "ПКК" размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2018 г.

в размере	<b>29,65</b>	руб. за 1 м2 общей площади в месяц, в т.ч.		
- техобслуживание жилья-		11,07	руб. за 1 м2 общей площади:	
- управление -		4,90	руб. за 1 м2 общей площади;	
- содержание лифтов -		4,64	руб. за 1 м2 общей площади;	
- содержание мусоропроводов -		1,78	руб. за 1 м2 общей площади;	
- уборка лестничных клеток -		2,20	руб. за 1 м2 общей площади;	
- вывоз и захоронение ТКО -		1,63	руб. за 1 м2 общей площади (до наступления обязанности по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору);	
- текущий ремонт -		2,62	руб. за 1 м2 общей площади;	
- обслуживание общедомовых приборов учета -		0,81	руб. за 1 м2 общей площади, в том числе	
обслуживание ОПУ холодного, горячего водоснабжения -	0,11	руб. за 1 м2 общей площади;		
обслуживание ОПУ тепловой энергии -	0,70	руб. за 1 м2 общей площади.		

И за дополнительные услуги:

- обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования - 30 руб. с квартиры;
- обслуживание домофонов - 25 руб. с квартиры;
- возмещение затрат Управляющей организации, в связи с содержанием Собственником собак в жилых помещениях - 70 руб. за одно животное.

**Решили :**

Утвердить предложенный ООО "ПКК" размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2018 г.

в размере **29,65** руб. за 1 м2 общей площади в месяц, и за дополнительные услуги:  
обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования - 30 руб. с квартиры;  
обслуживание домофонов - 25 руб. с квартиры;  
возмещение затрат Управляющей организации, в связи с содержанием Собственником собак в жилых помещениях - 70 руб. за одно животное.

<b>Голосование:</b> за -	4249,50	м2	85,92	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
против -	564,10	м2	11,41	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
воздержался -	132,40	м2	2,68	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;

**Решение принято .**

**По третьему вопросу :**

Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 г. (приложение).

**Решили :**

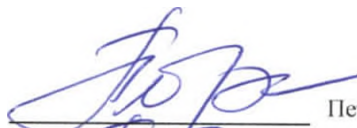
Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 г. (приложение).

<b>Голосование:</b> за -	4529,30	м2	91,58	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
против -	324,70	м2	6,56	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
воздержался -	92,00	м2	1,86	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;

**Решение принято .**

Подписи:

Председатель собрания


  
\_\_\_\_\_

Петрук С.М.

Дата

08 мая 2018 г.

Секретарь собрания


  
\_\_\_\_\_

Петрук С.М.

Дата

08 мая 2018 г.

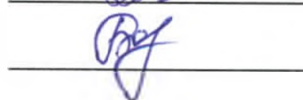
Лица, проводившие подсчет голосов:

  
\_\_\_\_\_

Красноручкая В.Д.

Дата

08 мая 2018 г.

  
\_\_\_\_\_

Барташук Ю.Н.

Дата

08 мая 2018 г.