

ПРОТОКОЛ № 2/18

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу : г.Братск , ул. Хабарова дом 15 , проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Братск

"31" августа 2018 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился : 31.07.2018 г. в 18.00 час.
по адресу: г.Братск, ул. Хабарова д.15, подъезд дома

Заочный этап очно-заочного голосования проводился : с 08.00 час. 01.08.2018 г. до 18.00 час. 27.08.2018 г.
по адресу: г.Братск, ул.25-летия БГС, д.39А , помещение мастерского участка.

Инициатор общего собрания : Пешиков Петр Викторович собственник квартиры № 8

Председатель общего собрания: Пешиков Петр Викторович - собственник квартиры № 8
Секретарь общего собрания: Пешиков Петр Викторович - собственник квартиры № 8
Лица, проводившие подсчет голосов: Валиахметова Екатерина Андреевна - мастер
Юрьева Наталья Николаевна - техник
Борисова Екатерина Валерьевна - собственник квартиры № 33

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании :

Принявшие участие физические лица в количестве 28 (двадцать восемь) собственников помещений
Список прилагается, приложение №1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - 2094,50 голосов (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв.м.)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 28 (двадцать восемь) собственников помещений в МКД, обладающих 1122,70 голосами (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв.м.)

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД составила 2094,50 м2 , в том числе жилых помещений 2094,50 м2
нежилых помещений 0,00 м2

Повестка общего собрания собственников помещений :

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, состава счетной комиссии.
2. Утверждение предложенного ООО "ПКК" размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.09.2018 г.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2018 г. по 31.12.2018 г.

Кворум - **53,60 %** (свыше 50 %). Кворум имеется, общее собрание правомочно.

По первому вопросу :

Избрание председателя и секретаря общего собрания, состава счетной комиссии.

Решили :

Избрать председателем и секретарем общего собрания Пешикова П.В.- собственника квартиры № 8,

состав счетной комиссии : Валиахметова Екатерина Андреевна - мастер

Юрьева Наталья Николаевна - техник

Борисова Екатерина Валерьевна - собственник квартиры № 33

Голосование: за -	1122,70	м2	100,00	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;
против -	0,00	м2	0,00	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;
воздержался -	0,00	м2	0,00	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;

Решение принято .

По второму вопросу :

Утверждение предложенного ООО "ПКК" размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.09.2018 г.

в размере **17,78** руб. за 1 м2 общей площади в месяц, в т.ч.

- техобслуживание жилья - 8,45 руб. за 1 м2 общей площади;
- управление - 4,90 руб. за 1 м2 общей площади;
- вывоз и захоронение ТКО - 1,63 руб. за 1 м2 общей площади (до наступления обязанности по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору);
- текущий ремонт - 1,99 руб. за 1 м2 общей площади
- обслуживание общедомовых приборов учета - 0,81 руб. за 1 м2 общей площади, в том числе обслуживание ОПУ холодного, горячего водоснабжения - 0,11 руб. за 1 м2 общей площади;
- обслуживание ОПУ тепловой энергии - 0,70 руб. за 1 м2 общей площади.

И за дополнительные услуги:

- обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования - 12 руб. с квартиры,
- обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования с использованием оптоволоконной сети - 30 руб. с квартиры;
- обслуживание домофонов - 25 руб. с квартиры;
- возмещение затрат Управляющей организации, в связи с содержанием Собственником собак в жилых помещениях - 70 руб. за одно животное.

Решили :

Утвердить предложенный ООО "ПКК" размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.09.2018 г.

в размере **17,78** руб. за 1 м2 общей площади в месяц, и за дополнительные услуги:
обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования - 12 руб. с квартиры;
обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования с использованием оптоволоконной сети - 30 руб. с квартиры;
обслуживание домофонов - 25 руб. с квартиры;
возмещение затрат Управляющей организации, в связи с содержанием Собственником собак в жилых помещениях - 70 руб. за одно животное.

Голосование: за -	1122,70	м2	100,00	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
против -	0,00	м2	0,00	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
воздержался -	0,00	м2	0,00	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;

Решение принято .

По третьему вопросу :

Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2018 г. по 31.12.2018 г. (приложение).

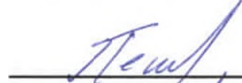
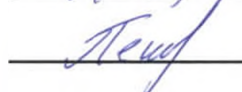
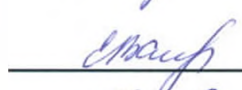
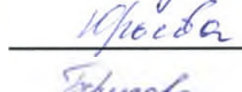

Решили :

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2018 г. по 31.12.2018 г. (приложение).

Голосование: за -	1122,70	м2	100,00	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
против -	0,00	м2	0,00	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
воздержался -	0,00	м2	0,00	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;

Решение принято .

Подписи:

Председатель собрания		Пешиков П.В.	Дата	<u>31 августа 2018 г.</u>
Секретарь собрания		Пешиков П.В.	Дата	<u>31 августа 2018 г.</u>
Лица, проводившие подсчет голосов:		Валиахметова Е.А.	Дата	<u>31 августа 2018 г.</u>
		Юрьева Н.Н.	Дата	<u>31 августа 2018 г.</u>
		Борисова Е.В.	Дата	<u>31 августа 2018 г.</u>