

## ПРОТОКОЛ № 1/18

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу : г.Братск , ул. Хабарова дом 15 , проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Братск

"08" мая 2018 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился : 22.03.2018 г. в 19.00 час.

по адресу: г.Братск, ул. Гидростроителей д.49А, здание Администрации

Заочный этап очно-заочного голосования проводился : с 14.00 час.22.03.2018 г. до 18.00 час. 28.04.2018 г.

по адресу: г.Братск, ул.25-летия Братскгэстроя д.39А , помещение мастерского участка.

Инициатор общего собрания : ООО "ГКК" , ОГРН 1123805001880 в лице генерального директора Петрук Светланы Михайловны

Председатель общего собрания: Петрук Светлана Михайловна - генеральный директор ООО "ГКК"

Секретарь общего собрания: Петрук Светлана Михайловна - генеральный директор ООО "ГКК"

Лица, проводившие подсчет голосов: Валиахметова Екатерина Андреевна-мастер

Юрьева Наталья Николаевна- техник

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании :

Принявшие участие физические лица в количестве 43 (сорок три) собственников помещений

Список прилагается, приложение №1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - 2094,50 голосов (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв.м.)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

принявших участие в голосовании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 43 (сорок три) собственников помещений в МКД, обладающих 1955,50 голосами (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв.м.)

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД составила 2094,50 м<sup>2</sup> , в том числе жилых помещений 2094,50 м<sup>2</sup> нежилых помещений 0,00 м<sup>2</sup>

### Повестка общего собрания собственников помещений :

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, состава счетной комиссии.
2. Утверждение предложенного ООО "ГКК" размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2018 г.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 г.

Кворум - 93,36 % ( свыше 50 % ). Кворум имеется, общее собрание правомочно.

### По первому вопросу :

Избрание председателя и секретаря общего собрания, состава счетной комиссии.

#### Решили :

Избрать председателем и секретарем общего собрания Петрук С.М.- генерального директора ООО "ГКК",

состав счетной комиссии : Валиахметова Екатерина Андреевна-мастер

Юрьева Наталья Николаевна- техник

Голосование: за -	1843,10	м <sup>2</sup>	94,25	% от общего числа голосов,принимających в собрании;
против -	60,20	м <sup>2</sup>	3,08	% от общего числа голосов,принимających в собрании;
воздержался -	52,20	м <sup>2</sup>	2,67	% от общего числа голосов,принимających в собрании;

Решение принято .

**По второму вопросу :**

Утверждение предложенного ООО "ПКК" размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2018 г.

в размере	17,78	руб. за 1 м2 общей площади в месяц, в т.ч.
- техобслуживание жилья-	8,45	руб. за 1 м2 общей площади;
- управление -	4,90	руб. за 1 м2 общей площади;
- содержание мусоропроводов -	1,63	руб. за 1 м2 общей площади;
- уборка лестничных клеток -	2,20	руб. за 1 м2 общей площади;
- вывоз и захоронение ТКО -	1,63	руб. за 1 м2 общей площади (до наступления
обязанности по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору);		
- текущий ремонт -	1,99	руб. за 1 м2 общей площади;
- обслуживание общедомовых приборов учета -	0,81	руб. за 1 м2 общей площади, в том числе
обслуживание ОПУ холодного, горячего водоснабжения - 0,11 руб. за 1 м2 общей площади;		
обслуживание ОПУ тепловой энергии - 0,70 руб. за 1 м2 общей площади.		

И за дополнительные услуги:

- обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования - 12 руб. с квартиры, обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования с использованием оптоволоконной сети - 30 руб. с квартиры;
- обслуживание домофонов - 25 руб. с квартиры;
- возмещение затрат Управляющей организации, в связи с содержанием Собственником собак в жилых помещениях - 70 руб. за одно животное.

**Решили :**

Утвердить предложенный ООО "ПКК" размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2018 г.

в размере 17,78 руб. за 1 м2 общей площади в месяц, и за дополнительные услуги: обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования - 12 руб. с квартиры, обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования с использованием оптоволоконной сети - 30 руб. с квартиры; обслуживание домофонов - 25 руб. с квартиры; возмещение затрат Управляющей организации, в связи с содержанием Собственником собак в жилых помещениях - 70 руб. за одно животное.

Голосование: за -	840,20	м2	42,97	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
против -	1115,30	м2	57,03	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
воздержался -	0,00	м2	0,00	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;

**Решение не принято .**

**По третьему вопросу :**

Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 г. (приложение).

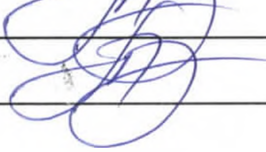

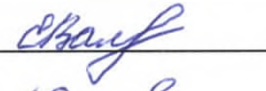

**Решили :**

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 г. (приложение).

Голосование: за -	840,20	м2	42,97	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
против -	1115,30	м2	57,03	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
воздержался -	0,00	м2	0,00	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;

**Решение не принято .**

Подписи:

Председатель собрания		Петрук С.М.	Дата	08 мая 2018 г.
Секретарь собрания		Петрук С.М.	Дата	08 мая 2018 г.
Лица, проводившие подсчет голосов:		Валиахметова Е.А.	Дата	08 мая 2018 г.
		Юрьева Н.Н.	Дата	08 мая 2018 г.