

## ПРОТОКОЛ № 1/18

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Братск, ул. Холоднова дом 2./29, проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Братск

"08" мая 2018 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился: 23.03.2018 г. в 18.00 час.  
по адресу: г.Братск, ул. Приморская д.47, школа №34

Заочный этап очно-заочного голосования проводился: с 14.00 час.23.03.2018 г. до 18.00 час. 28.04.2018 г.  
по адресу: г.Братск, ул. Наймушина д.54, помещение мастерского участка.

Инициатор общего собрания: ООО "ПКК", ОГРН 1123805001880 в лице генерального директора Петрук Светланы Михайловны

Председатель общего собрания: Петрук Светлана Михайловна - генеральный директор ООО "ПКК"

Секретарь общего собрания: Петрук Светлана Михайловна - генеральный директор ООО "ПКК"

Лица, проводившие подсчет голосов: Дубак Ирина Владимировна - мастер  
Клюева Ксения Алексеевна- техник  
Зайцева Анна Александровна- техник

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

Принявшие участие физические лица в количестве 161 (сто шестьдесят один) собственников помещений

Список прилагается, приложение №1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - 11850,90 голосов (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв.м.)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

принявших участие в голосовании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 161 (сто шестьдесят один) собственников помещений в МКД, обладающих 6575,30 голосами (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв.м.)

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД составила 11850,90 м<sup>2</sup>, в том числе жилых помещений 11643,50 м<sup>2</sup> нежилых помещений 207,40 м<sup>2</sup>

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, состава счетной комиссии.
2. Утверждение предложенного ООО "ПКК" размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2018 г.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 г.

Кворум - 55,48 % (свыше 50 %). Кворум имеется, общее собрание правомочно.

**По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря общего собрания, состава счетной комиссии.

**Решили:**

Избрать председателем и секретарем общего собрания Петрук С.М.- генерального директора ООО "ПКК",

состав счетной комиссии: Дубак Ирина Владимировна - мастер  
Клюева Ксения Алексеевна- техник  
Зайцева Анна Александровна- техник

Голосование: за -	6575,30	м <sup>2</sup>	100,00	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;
против -	0,00	м <sup>2</sup>	0,00	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;
воздержался -	0,00	м <sup>2</sup>	0,00	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;

Решение принято.

**По второму вопросу :**

Утверждение предложенного ООО "ПКК" размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2018 г.

в размере	29,65	руб. за 1 м2 общей площади в месяц, в т.ч.		
- техобслуживание жилья -	11,07	руб. за 1 м2 общей площади;		
- управление -	4,90	руб. за 1 м2 общей площади;		
- содержание лифтов -	4,64	руб. за 1 м2 общей площади;		
- содержание мусоропроводов -	1,78	руб. за 1 м2 общей площади;		
- уборка лестничных клеток -	2,20	руб. за 1 м2 общей площади;		
- вывоз и захоронение ТКО -	1,63	руб. за 1 м2 общей площади	(до наступления обязанности по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору);	
- текущий ремонт -	2,62	руб. за 1 м2 общей площади		
- обслуживание общедомовых приборов учета -	0,81	руб. за 1 м2 общей площади, в том числе		
обслуживание ОПУ холодного, горячего водоснабжения -	0,11	руб. за 1 м2 общей площади;		
обслуживание ОПУ тепловой энергии -	0,70	руб. за 1 м2 общей площади.		

И за дополнительные услуги:

- обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования - 30 руб. с квартиры;
- обслуживание домофонов - 25 руб. с квартиры;
- возмещение затрат Управляющей организации, в связи с содержанием Собственником собак в жилых помещениях - 70 руб. за одно животное.

**Решили :**

Утвердить предложенный ООО "ПКК" размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2018 г.

в размере 29,65 руб. за 1 м2 общей площади в месяц, и за дополнительные услуги:  
обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования - 30 руб. с квартиры;  
обслуживание домофонов - 25 руб. с квартиры;  
возмещение затрат Управляющей организации, в связи с содержанием Собственником собак в жилых помещениях - 70 руб. за одно животное.

<b>Голосование:</b> за -	6383,50	м2	97,08	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
против -	64,30	м2	0,98	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
воздержался -	127,50	м2	1,94	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;

**Решение принято .**

**По третьему вопросу :**

Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 г. (приложение).

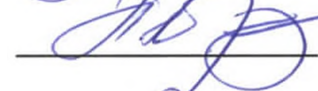
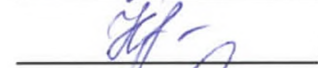

**Решили :**

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 г. (приложение).

<b>Голосование:</b> за -	6383,50	м2	97,08	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
против -	0,00	м2	0,00	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
воздержался -	191,80	м2	2,92	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;

**Решение принято .**

Подписи:

Председатель собрания		Петрук С.М.	Дата	<u>08 мая 2018 г.</u>
Секретарь собрания		Петрук С.М.	Дата	<u>08 мая 2018 г.</u>
Лица, проводившие подсчет голосов:		Дубак И.В.	Дата	<u>08 мая 2018 г.</u>
		Клюева К.А.	Дата	<u>08 мая 2018 г.</u>
		Зайцева А.А.	Дата	<u>08 мая 2018 г.</u>