

## ПРОТОКОЛ № 1/18

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу : г.Братск , ул. Юбилейная дом 13 , проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Братск

"08" мая 2018 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился : 19.03.2018 г. в 19.00 час.  
по адресу: г.Братск, ул. Юбилейная, д.5, школа №41

Заочный этап очно-заочного голосования проводился : с 14.00 час. 19.03.2018 г. до 18.00 час. 28.04.2018 г.  
по адресу: г.Братск, ул.Зверева, д.12 , помещение мастерского участка.

Инициатор общего собрания : ООО "ГКК" , ОГРН 1123805001880 в лице генерального директора Петрук Светланы Михайловны

Председатель общего собрания: Петрук Светлана Михайловна - генеральный директор ООО "ГКК"

Секретарь общего собрания: Петрук Светлана Михайловна - генеральный директор ООО "ГКК"

Лица, проводившие подсчет голосов: Яковлева Елена Викторовна - мастер

Панова Татьяна Николаевна - техник

### Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании :

Принявшие участие физические лица в количестве 45 (сорок пять) собственников помещений  
Список прилагается, приложение №1 к настоящему протоколу.

### Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - **4148,30** голосов (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв.м.)

### Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 45 (сорок пять) собственников помещений в МКД, обладающих **2526,20** голосами (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв.м.)

### Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД составила **4148,30** м<sup>2</sup> , в том числе жилых помещений **4035,10** м<sup>2</sup> нежилых помещений **113,20** м<sup>2</sup>

### Повестка общего собрания собственников помещений :

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, состава счетной комиссии.
2. Утверждение предложенного ООО "ГКК" размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2018 г.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 г.

Кворум - **60,90** % ( свыше 50 % ). Кворум имеется, общее собрание правомочно.

### По первому вопросу :

Избрание председателя и секретаря общего собрания, состава счетной комиссии.

### Решили :

Избрать председателем и секретарем общего собрания Петрук С.М.- генерального директора ООО "ГКК",  
состав счетной комиссии : Яковлева Елена Викторовна - мастер  
Панова Татьяна Николаевна - техник

Голосование: за -	2462,40	м <sup>2</sup>	97,47	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
против -	63,80	м <sup>2</sup>	2,53	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
воздержался -	0,00	м <sup>2</sup>	0,00	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;

**Решение принято .**

**По второму вопросу :**

Утверждение предложенного ООО "ПКК" размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2018 г. в размере **29,65** руб. за 1 м2 общей площади в месяц, в т.ч.

- техобслуживание жилья - 11,07 руб. за 1 м2 общей площади;
- управление - 4,90 руб. за 1 м2 общей площади;
- содержание лифтов - 4,64 руб. за 1 м2 общей площади;
- содержание мусоропроводов - 1,78 руб. за 1 м2 общей площади;
- уборка лестничных клеток - 2,20 руб. за 1 м2 общей площади;
- вывоз и захоронение ТКО - 1,63 руб. за 1 м2 общей площади (до наступления обязанности по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору);
- текущий ремонт - 2,62 руб. за 1 м2 общей площади;
- обслуживание общедомовых приборов учета - 0,81 руб. за 1 м2 общей площади, в том числе обслуживание ОПУ холодного, горячего водоснабжения - 0,11 руб. за 1 м2 общей площади;
- обслуживание ОПУ тепловой энергии - 0,70 руб. за 1 м2 общей площади.

И за дополнительные услуги:

- обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования - 30 руб. с квартиры;
- обслуживание домофонов - 25 руб. с квартиры;
- возмещение затрат Управляющей организации, в связи с содержанием Собственником собак в жилых помещениях - 70 руб. за одно животное.

**Решили :**

Утвердить предложенный ООО "ПКК" размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2018 г. в размере **29,65** руб. за 1 м2 общей площади в месяц, и за дополнительные услуги:

- обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования - 30 руб. с квартиры;
- обслуживание домофонов - 25 руб. с квартиры;
- возмещение затрат Управляющей организации, в связи с содержанием Собственником собак в жилых помещениях - 70 руб. за одно животное.

Голосование: за -	2462,40	м2	97,47	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
против -	63,80	м2	2,53	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
воздержался -	0,00	м2	0,00	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;

**Решение принято .**

**По третьему вопросу :**

Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 г. (приложение).

**Решили :**

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 г. (приложение).

Голосование: за -	2462,40	м2	97,47	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
против -	63,80	м2	2,53	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
воздержался -	0,00	м2	0,00	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;

**Решение принято .**

Подписи:

Председатель собрания

  
Петрук С.М. Дата 08 мая 2018 г.

Секретарь собрания

  
Петрук С.М. Дата 08 мая 2018 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

  
Яковлева Е.В. Дата 08 мая 2018 г.

  
Панова Т.Н. Дата 08 мая 2018 г.