

## ПРОТОКОЛ № 1/18

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу : г.Братск , ул. Юбилейная дом 27 , проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Братск

"08" мая 2018 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился : 20.03.2018 г. в 18.00 час.  
по адресу: г.Братск, ул. Юбилейная, д.5, школа №41

Заочный этап очно-заочного голосования проводился : с 14.00 час. 20.03.2018 г. до 18.00 час. 28.04.2018 г.  
по адресу: г.Братск, ул.Зверева, д.12 , помещение мастерского участка.

Инициатор общего собрания : ООО "ПКК" , ОГРН 1123805001880 в лице генерального директора Петрук Светланы Михайловны

Председатель общего собрания: Петрук Светлана Михайловна - генеральный директор ООО "ПКК"

Секретарь общего собрания: Петрук Светлана Михайловна - генеральный директор ООО "ПКК"

Лица, проводившие подсчет голосов: Яковлева Елена Викторовна - мастер

Панова Татьяна Николаевна - техник

### Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании :

Принявшие участие физические лица в количестве 64 (шестьдесят четыре) собственников помещений  
Список прилагается, приложение №1 к настоящему протоколу.

### Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - **6712,10** голосов (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв.м.)

### Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

#### принявших участие в голосовании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 64 (шестьдесят четыре) собственников помещений в МКД, обладающих **3793,00** голосами (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв.м.)

### Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД составила **6712,10** м<sup>2</sup> , в том числе жилых помещений **6712,10** м<sup>2</sup> нежилых помещений **0,00** м<sup>2</sup>

### Повестка общего собрания собственников помещений :

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, состава счетной комиссии.
2. Утверждение предложенного ООО "ПКК" размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2018 г.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 г.

Кворум - **56,51** % ( свыше 50 % ). Кворум имеется, общее собрание правомочно.

### По первому вопросу :

Избрание председателя и секретаря общего собрания, состава счетной комиссии.

#### Решили :

Избрать председателем и секретарем общего собрания Петрук С.М.- генерального директора ООО "ПКК",  
состав счетной комиссии : Яковлева Елена Викторовна - мастер  
Панова Татьяна Николаевна - техник

Голосование: за -	3733,40	м <sup>2</sup>	98,43	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;
против -	0,00	м <sup>2</sup>	0,00	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;
воздержался -	59,60	м <sup>2</sup>	1,57	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;

**Решение принято .**

**По второму вопросу :**

Утверждение предложенного ООО "ПКК" размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2018 г.

в размере **22,00** руб. за 1 м2 общей площади в месяц, в т.ч.

- техобслуживание жилья - 8,45 руб. за 1 м2 общей площади;
- управление - 4,90 руб. за 1 м2 общей площади;
- содержание мусоропроводов - 1,78 руб. за 1 м2 общей площади;
- уборка лестничных клеток - 2,20 руб. за 1 м2 общей площади;
- вывоз и захоронение ТКО - 1,63 руб. за 1 м2 общей площади *(до наступления обязанности по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору)*;
- текущий ремонт - 2,23 руб. за 1 м2 общей площади;
- обслуживание общедомовых приборов учета - 0,81 руб. за 1 м2 общей площади, в том числе обслуживание ОПУ холодного, горячего водоснабжения - 0,11 руб. за 1 м2 общей площади;
- обслуживание ОПУ тепловой энергии - 0,70 руб. за 1 м2 общей площади.

И за дополнительные услуги:

- обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования - 30 руб. с квартиры;
- обслуживание домофонов - 25 руб. с квартиры;
- возмещение затрат Управляющей организации, в связи с содержанием Собственником собак в жилых помещениях - 70 руб. за одно животное.

**Решили :**

Утвердить предложенный ООО "ПКК" размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2018 г.

в размере **22,00** руб. за 1 м2 общей площади в месяц, и за дополнительные услуги:

- обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования - 30 руб. с квартиры;
- обслуживание домофонов - 25 руб. с квартиры;
- возмещение затрат Управляющей организации, в связи с содержанием Собственником собак в жилых помещениях - 70 руб. за одно животное.

**Голосование:** за - 3793,00 м2 100,00 % от общего числа голосов, принимающих в собрании;  
против - 0,00 м2 0,00 % от общего числа голосов, принимающих в собрании;  
воздержался - 0,00 м2 0,00 % от общего числа голосов, принимающих в собрании;

**Решение принято .**

**По третьему вопросу :**

Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 г. (приложение).

**Решили :**

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 г. (приложение).

**Голосование:** за - 3717,00 м2 98,00 % от общего числа голосов, принимающих в собрании;  
против - 76,00 м2 2,00 % от общего числа голосов, принимающих в собрании;  
воздержался - 0,00 м2 0,00 % от общего числа голосов, принимающих в собрании;

**Решение принято .**

**Подписи:**

Председатель собрания



Петрук С.М.

Дата 08 мая 2018 г.

Секретарь собрания



Петрук С.М.

Дата 08 мая 2018 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:



Яковлева Е.В.

Дата 08 мая 2018 г.



Панова Т.Н.

Дата 08 мая 2018 г.