

## ПРОТОКОЛ № 1/18

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу : г.Братск , ул. Юбилейная дом 43 , проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Братск

"8" мая 2018 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился : 21.03.2018 г. в 19.00 час.  
по адресу: г.Братск, ул. Иванова д. 12а

Заочный этап очно-заочного голосования проводился : с 14.00 час.21.03.2018 г. до 18.00 час. 28.04.2018 г.  
по адресу: г.Братск, ул. Юбилейная д.45, помещение мастерского участка.

Инициатор общего собрания : ООО "ПКК" , ОГРН 1123805001880 в лице генерального директора Петрук Светланы Михайловны

Председатель общего собрания: Петрук Светлана Михайловна - генеральный директор ООО "ПКК"

Секретарь общего собрания: Петрук Светлана Михайловна - генеральный директор ООО "ПКК"

Лица, проводившие подсчет голосов: Василькова Сэуия Ясавиевна - мастер

Клевова Оксана Викторовна - техник

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании :

Принявшие участие физические лица в количестве 112 (сто двенадцать) собственников помещений

Список прилагается, приложение №1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - **6856,00** голосов (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв.м.)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 112 (сто двенадцать) собственников помещений в МКД, обладающих **4 334,00** голосами (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв.м.)

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД составила **6856,00** м2 , в том числе жилых помещений **6856,00** м2 нежилых помещений **0,00** м2

**Повестка общего собрания собственников помещений :**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, состава счетной комиссии.
2. Утверждение предложенного ООО "ПКК" размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2018 г.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 г.

Кворум - **63,21** % ( свыше 50 % ). Кворум имеется, общее собрание правомочно.

**По первому вопросу :**

Избрание председателя и секретаря общего собрания, состава счетной комиссии.

**Решили :**

Избрать председателем и секретарем общего собрания Петрук С.М.- генерального директора ООО "ПКК",

состав счетной комиссии : Василькова Сэуия Ясавиевна - мастер

Клевова Оксана Викторовна - техник

Голосование: за -	4 114,05	м2	94,93	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;
против -	66,70	м2	1,54	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;
воздержался -	153,25	м2	3,54	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;

**Решение принято .**

**По второму вопросу :**

Утверждение предложенного ООО "ПКК" размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2018 г.

в размере	<b>29,65</b>	руб. за 1 м2 общей площади в месяц, в т.ч.
- техобслуживание жилья-	11,07	руб. за 1 м2 общей площади;
- управление -	4,90	руб. за 1 м2 общей площади;
- содержание лифтов -	4,64	руб. за 1 м2 общей площади;
- содержание мусоропроводов -	1,78	руб. за 1 м2 общей площади;
- уборка лестничных клеток -	2,20	руб. за 1 м2 общей площади;
- вывоз и захоронение ТКО -	1,63	руб. за 1 м2 общей площади (до наступления
обязанности по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору);		
- текущий ремонт -	2,62	руб. за 1 м2 общей площади;
- обслуживание общедомовых приборов учета -	0,81	руб. за 1 м2 общей площади, в том числе
обслуживание ОПУ холодного, горячего водоснабжения - 0,11 руб. за 1 м2 общей площади;		
обслуживание ОПУ тепловой энергии - 0,70 руб. за 1 м2 общей площади.		

И за дополнительные услуги:

- обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования - 30 руб. с квартиры;
- обслуживание домофонов - 25 руб. с квартиры;
- возмещение затрат Управляющей организации, в связи с содержанием Собственником собак в жилых помещениях - 70 руб. за одно животное.

**Решили :**

Утвердить предложенный ООО "ПКК" размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2018 г.

в размере	<b>29,65</b>	руб. за 1 м2 общей площади в месяц, и за дополнительные услуги:
обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования - 30 руб. с квартиры;		
обслуживание домофонов - 25 руб. с квартиры;		
возмещение затрат Управляющей организации, в связи с содержанием Собственником собак в жилых помещениях - 70 руб. за одно животное.		

Голосование: за -	3 938,43	м2	90,87	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
против -	181,33	м2	4,18	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
воздержался -	214,25	м2	4,94	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;

**Решение принято .**

**По третьему вопросу :**

Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 г. (приложение).

**Решили :**

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 г. (приложение).

Голосование: за -	4 179,05	м2	96,42	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
против -	66,50	м2	1,53	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
воздержался -	88,45	м2	2,04	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;

**Решение принято .**

Подписи:

Председатель собрания

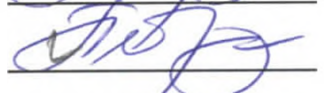


Петрук С.М.

Дата

8 мая 2018 г.

Секретарь собрания

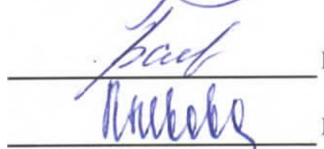


Петрук С.М.

Дата

8 мая 2018 г.

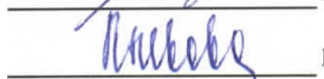
Лица, проводившие подсчет голосов:



Васьилькова С.Я.

Дата

8 мая 2018 г.



Клевова О.В.

Дата

8 мая 2018 г.