

**ПРОТОКОЛ № 1/19**

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу : г.Братск , ул. Студенческая дом 18 , проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Братск

" 11 "марта 2019 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился : 21.02.2019 г. в 17.00 час.  
по адресу: г.Братск, ул. Погодаева, дом 8, лицей №1

Заочный этап очно-заочного голосования проводился : с 08.00 часов 21.02.2019 г. до 18.00 часов 01.03.2019 г.  
по адресу: г.Братск, ул. Студенческая, д. 16, помещение мастерского участка.

Инициатор общего собрания : собственник квартиры № 40- Кокарева Рената Владимировна  
Председатель общего собрания: собственник квартиры № 40- Кокарева Рената Владимировна  
Секретарь общего собрания: собственник квартиры № 40- Кокарева Рената Владимировна  
Лица, проводившие подсчет голосов: мастер - Красноруцкая Валентина Дмитриевна  
техник - Келло Александр Олегович

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании :  
Принявшие участие физические лица в количестве 209 (двести девять) собственников помещений.  
Список прилагается, приложение №1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:  
Общее количество голосов собственников помещений в МКД - 10398,40 голосов  
(количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв.м.)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании:  
В голосовании на общем собрании приняло участие 209 (двести девять) собственников помещений в МКД, обладающих 7062,10 голосами (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв.м.)

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:  
На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД составила 10398,40 м2 , в том числе жилых помещений 10363,10 м2  
нежилых помещений 35,30 м2

**Повестка общего собрания собственников помещений :**

1. Принятие собственниками помещений решения об обращении в администрацию г. Братска с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу «Жилищно-коммунальное хозяйство и инфраструктура».
  2. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории.
  3. Определение лиц, которые уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
  4. Включение в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
  5. Принятие собственниками помещений обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
- Кворум - **67,9** % ( более 66,7 % ). Кворум имеется, общее собрание правомочно.

**По первому вопросу :**

1. Принятие собственниками помещений решения об обращении в администрацию г. Братска с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу «Жилищно-коммунальное хозяйство и инфраструктура».

**Решение:**

Принять решение об обращении в администрацию г.Братска с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу «Жилищно-коммунальное хозяйство и инфраструктура».

**Голосование:** за - 6988,73 м2 67,2 % что составляет более 2/3 всех собственников,  
против - 52,10 м2 0,5  
воздержался - 21,27 м2 0,2

**Решение принято .**

**По второму вопросу :**

2. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории.

**Решение :**

Утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории:

- *обустройство ограждения*
- *обустройство оборудования детской площадки*

Голосование: за - 6988,73 м2 67,2 % что составляет более 2/3 всех собственников;  
против - 52,10 м2 0,5  
воздержался - 21,27 м2 0,2

Решение принято .

**По третьему вопросу :**

3. Определение лиц, которые уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

**Решение :**

Утвердить уполномоченное лицо на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – Кокареву Ренату Владимировну, собственника квартиры №40.

Голосование: за - 6988,73 м2 67,2 % что составляет более 2/3 всех собственников;  
против - 52,10 м2 0,5  
воздержался - 21,27 м2 0,2

Решение принято .

**По четвертому вопросу :**

4. Включение в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

**Решение :**

Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме оборудование, малые архитектурные формы, иные некапитальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Голосование: за - 6988,73 м2 67,2 % что составляет более 2/3 всех собственников;  
против - 52,10 м2 0,5  
воздержался - 21,27 м2 0,2

Решение принято .

**По пятому вопросу :**

5. Принятие собственниками помещений обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

**Решение :**

Принять обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Голосование: за - 6953,73 м2 66,9 % что составляет более 2/3 всех собственников;  
против - 87,10 м2 0,8  
воздержался - 21,27 м2 0,2

Решение принято .

Председатель собрания

Кокарева Р.В.

Дата 11 марта 2019 г.

Секретарь собрания

Кокарева Р.В.

Дата 11 марта 2019 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Красноруцкая В.Д.

Дата 11 марта 2019 г.

Келло А.О.

Дата 11 марта 2019 г.