

ПРОТОКОЛ № 1/19

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу : г.Братск , ул . **Юбилейная** дом **23** , проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Братск

" 29 " марта 2019 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился : 11.02.2019 г. в 18.00 час.
по адресу: г.Братск, ул. Иванова, дом 12А

Заочный этап очно-заочного голосования проводился : с 08.00 часов 11.02.2019 г. до 18.00 часов 25.03.2019 г.
по адресу: г.Братск, ул. Зверева, дом 12, помещение мастерского участка

Инициатор общего собрания : собственник квартиры № 39 - Парфенцева Анастасия Викторовна,
Председатель общего собрания: собственник квартиры № 39 - Парфенцева Анастасия Викторовна,
Секретарь общего собрания: собственник квартиры № 39 - Парфенцева Анастасия Викторовна,
Лица, проводившие подсчет голосов: И.о. мастера - Рамазанова Гульнара Алфатовна
техник - Глушко Наталья Егоровна

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании :
Принявшие участие физические лица в количестве 53 (пятьдесят три) собственника помещений.
Список прилагается, приложение №1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
Общее количество голосов собственников помещений в МКД - **4120,40** голосов
(количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв.м.)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании:
В голосовании на общем собрании приняло участие 53 (пятьдесят три) собственника помещений.
в МКД, обладающих **2815,60** голосами (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв.м.)

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:
На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД составила **4120,40** м² , в том числе жилых помещений **4120,40** м²
нежилых помещений **0,00** м²

Повестка общего собрания собственников помещений :

1. Принятие собственниками помещений решения об обращении в администрацию г. Братска с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу благоустройства "Формирование современной городской среды".
2. Рассмотрение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
3. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
4. О принятии собственниками помещений трудового участия в форме субботника в озеленении дворовой территории при включении дворовой территории в муниципальную программу благоустройства «Формирование современной городской среды».
5. Определение лиц, которые уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
6. Включение в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы из минимального перечня работ в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
7. Принятие собственниками помещений обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы из минимального перечня работ в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Кворум - **68,3** % (более 66,7 %). Кворум имеется, общее собрание правомочно.

По первому вопросу :

1. Принятие собственниками помещений решения об обращении в администрацию г. Братска с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу благоустройства "Формирование современной городской среды".

Решение:

Принять решение об обращении в администрацию г.Братска с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу благоустройства «Формирование современной городской среды».

Голосование: за - 2815,60 м2 68,3 % что составляет более 2/3 всех собственников;
против - 0,00 м2 0,0
воздержался - 0,00 м2 0,0

Решение принято .

По второму вопросу :

2. Рассмотрение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

Решение :

Рассмотреть следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

- ремонт дворового проезда
- устройство автомобильной парковки
- ремонт тротуара
- установка урн

Голосование: за - 2815,60 м2 68,3 % что составляет более 2/3 всех собственников;
против - 0,00 м2 0,0
воздержался - 0,00 м2 0,0

Решение принято .

По третьему вопросу :

3. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

Решение :

Утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

- ремонт дворового проезда
- устройство автомобильной парковки
- ремонт тротуара
- установка урн

Голосование: за - 2815,60 м2 68,3 % что составляет более 2/3 всех собственников;
против - 0,00 м2 0,0
воздержался - 0,00 м2 0,0

Решение принято .

По четвертому вопросу :

4. О принятии собственниками помещений трудового участия в форме субботника в озеленении дворовой территории при включении дворовой территории в муниципальную программу благоустройства «Формирование современной городской среды».

Решение :

Принять трудовое участие в форме субботника в озеленении дворовой территории при включении дворовой территории в муниципальную программу благоустройства «Формирование современной городской среды».

Голосование: за - 2815,60 м2 68,3 % что составляет более 2/3 всех собственников;
против - 0,00 м2 0,0
воздержался - 0,00 м2 0,0

Решение принято .

По пятому вопросу :

5. Определение лиц, которые уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Решение :

Утвердить уполномоченное лицо на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – Парфенцеву Анастасию Викторовну, собственника квартиры №39.

Голосование: за - 2763,80 м2 67,1 % что составляет более 2/3 всех собственников;
против - 0,00 м2 0,0
воздержался - 51,80 м2 1,3

Решение принято .

По шестому вопросу :

6. Включение в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Решение :

Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме оборудование, малые архитектурные формы, иные некапитальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Голосование: за - 2763,80 м2 67,1 % что составляет более 2/3 всех собственников;
против - 0,00 м2 0,0
воздержался - 51,80 м2 1,3

Решение принято .

По седьмому вопросу :

7. Принятие собственниками помещений обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Решение :

Принять обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Голосование: за - 2763,80 м2 67,1 % что составляет более 2/3 всех собственников;
против - 0,00 м2 0,0
воздержался - 51,80 м2 1,3

Решение принято .


Председатель собрания

 Парфенцева А. В. Дата 29 марта 2019 г.

Секретарь собрания

 Парфенцева А. В. Дата 29 марта 2019 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

 Рамазанова Г.А. Дата 29 марта 2019 г.

 Глушко Н.Е. Дата 29 марта 2019 г.