

**ПРОТОКОЛ № 2/19**

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу : г.Братск , ул . **Воинов-Интернационалистов** дом **9** , проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Братск

"04"сентября 2019 г.

Очная часть собрания состоялась : «05» августа 2019 года в 19 ч. 00 мин.  
по адресу: г.Братск, ул. Олимпийская, д. 25, школа № 45

Заочная часть собрания состоялась в период с «06» августа 2019 г. по «02» сентября 2019 г.  
по адресу: г.Братск, ул. Мечтателей, д. 7А, каб. № 4 с 08 ч. 00 мин. до 18 час. 00 мин.  
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «02» сентября 2019г. в 18 ч. 00 мин.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Братск, ул. Воинов-Интернационалистов 9, (далее - многоквартирный дом) проведено по инициативе собственника помещения № 136 Кузьминой Людмилы Алексеевны, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: свидетельство о регистрации права № 38 АВ 298845 от 28.05.2004г.

Председатель общего собрания: собственник помещения № 136-Кузьмина Людмила Алексеевна  
Секретарь общего собрания: собственник помещения № 105-Абдулова Елена Петровна  
Лица, проводившие подсчет голосов: собственник помещения № 136-Кузьмина Людмила Алексеевна  
собственник помещения № 105-Абдулова Елена Петровна  
собственник помещения № 76-Ахматшин Игорь Анатольевич

Общая площадь помещений жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **5731,80** кв. м. (это - общее число голосов)

В собрании приняли участие **114 (сто сорок четыре)** собственников помещений, обладающих **3970,65** голосами (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв. м), что составляет **69,27 %** от общего числа голосов (список присутствующих прилагается, приложение №4)

Кворум - **69,27 %** ( более 66,7 % ). Кворум имеется, общее собрание правомочно.  
*(В соответствии со ст. 46 ЖК РФ вопросы, касающиеся капитального ремонта общего имущества МКД, считаются утвержденными общим собранием, если «За» проголосовало 2/3 от общего числа голосов. Таким образом, кворум составляет не менее 66,7%).*

**Повестка общего собрания собственников помещений :**

1. Об избрании председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
5. Об определении порядка подписания протокола общего собрания.
6. Об определении места хранения протокола и решений общего собрания.
7. О переносе сроков капитального ремонта с 2038-2040гг. на 2020г.
8. Об утверждении предельной стоимости по видам работ.
9. Об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме, предоставить в Министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области документы для переноса срока капитального ремонта на более ранний, а также представлять интересы собственников на заседании комиссии об установлении необходимости проведения капитального ремонта имущества в многоквартирном доме с 2038-2040г.г. на 2020г.
10. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

**Вопрос 1:** Об избрании председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Кузьмину Людмилу Алексеевну, собственника помещения № 136.

На голосование поставлен вопрос об избрании председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений- Кузьмину Людмилу Алексеевну - собственника квартиры №136;

**Проголосовали:**

за -	3907,90	м2	68,18	% что составляет более 2/3 всех собственников;
против -	0,00	м2	0,00	
воздержался -	62,75	м2	1,09	

**Решение принято .**

**РЕШИЛИ:**

Председателем собрания избран: Кузьмина Людмила Алексеевна, собственник кв. № 136.

**Вопрос 2:** Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Кузьмину Людмилу Алексеевну, собственника помещения № 136.

На голосование поставлен вопрос об избрании секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретаря общего собрания собственников помещений- Абдулову Елену Петровну - собственника квартиры № 105;

**Проголосовали:**

за -	3907.90	м2	68,18	% что составляет более 2/3 всех собственников;
против -	0.00	м2	0.00	
воздержался -	62.75	м2	1.09	

**Решение принято.**

РЕШИЛИ:

Секретарем собрания избран: Абдулова Елена Петровна, собственник кв.№ 105.

**Вопрос 3:** Об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Кузьмину Людмилу Алексеевну, собственника помещения № 136.

На голосование поставлен вопрос об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Кузьмина Людмила Алексеевна, собственник кв. № 136;

Абдулова Елена Петровна, собственник кв.№105;

Ахматшин Игорь Анатольевич, собственник кв.76;

**Проголосовали:**

за -	3907.90	м2	68,18	% что составляет более 2/3 всех собственников;
против -	0.00	м2	0.00	
воздержался -	62.75	м2	1.09	

**Решение принято .**

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в предложенном составе:

Кузьмина Людмила Алексеевна, собственник кв. № 136;

Абдулова Елена Петровна, собственник кв.№105;

Ахматшин Игорь Анатольевич, собственник кв.76;

**Вопрос 4:** Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

СЛУШАЛИ: Кузьмину Людмилу Алексеевну, собственника помещения № 136.

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

**Проголосовали:**

за -	3904.70	м2	68,12	% что составляет более 2/3 всех собственников;
против -	0.00	м2	0.00	
воздержался -	65.95	м2	1.15	

**Решение принято .**

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

**Вопрос 5:** Об определении порядка подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Кузьмину Людмилу Алексеевну, собственника помещения № 136.

На голосование поставлен вопрос о подписании протокола общего собрания председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

**Проголосовали:**

за -	3907.90	м2	68,18	% что составляет более 2/3 всех собственников;
против -	37.90	м2	0,66	
воздержался -	24.85	м2	0,43	

**Решение принято .**

РЕШИЛИ: Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

**Вопрос 6:** Об определении места хранения протокола и решений общего собрания.

СЛУШАЛИ: Кузьмину Людмилу Алексеевну, собственника помещения № 136.

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протокола и решений общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в органе государственного жилищного надзора, копии-у инициатора общего собрания:

Кузьминой Людмилы Алексеевны, собственника квартиры № 136.

**Проголосовали:**

за -	3945,80	м2	68,84	% что составляет более 2/3 всех собственников;
против -	0,00	м2	0,00	
воздержался -	24,85	м2	0,43	

**Решение принято .**

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в органе государственного жилищного надзора, копии-у инициатора общего собрания: Кузьминой Людмилы Алексеевны, собственника квартиры № 136.

**Вопрос 7:** О переносе сроков капитального ремонта с 2038-2040гг. на 2020г. по следующим видам работ:

*ремонт и замена лифтового оборудования по адресу: ул.Воинов-Интернационалистов 9, 2 подъезд.*

СЛУШАЛИ: Кузьмину Людмилу Алексеевну, собственника помещения № 136.

На голосование поставлен вопрос о переносе сроков капитального ремонта с 2038-

2040гг. на 2020г. по следующим видам работ, в соответствии с предложением собственников многоквартирного дома:

*ремонт и замена лифтового оборудования по адресу: ул.Воинов-Интернационалистов 9, 2 подъезд.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перенос срока капитального ремонта с 2038-2040гг. на 2020г. по следующим видам работ:

*ремонт и замена лифтового оборудования по адресу: ул.Воинов-Интернационалистов 9, 2 подъезд.*

**Проголосовали:**

за -	3858,20	м2	67,31	% что составляет более 2/3 всех собственников;
против -	0,00	м2	0,00	
воздержался -	112,45	м2	1,96	

**Решение принято .**

РЕШИЛИ: Утвердить перенос срока капитального ремонта с 2038-2040гг. на 2020г. по следующим видам работ:

*ремонт и замена лифтового оборудования по адресу: ул.Воинов-Интернационалистов 9, 2 подъезд.*

**Вопрос 8:** Об утверждении предельной стоимости по следующим видам работ:

*ремонт (замена) лифта пассажирского на 8 остановок грузоподъемностью 400 кг, в том числе*

*ремонт лифтовой шахты в размере - 2 290 000 рублей.*

СЛУШАЛИ: Кузьмину Людмилу Алексеевну, собственника помещения № 136.

На голосование поставлен вопрос об утверждении предельной стоимости по следующим видам работ:

*ремонт (замена) лифта пассажирского на 8 остановок грузоподъемностью 400 кг, в том числе*

*ремонт лифтовой шахты в размере - 2 290 000 рублей.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельные стоимости по следующим видам работ:

*ремонт (замена) лифта пассажирского на 8 остановок грузоподъемностью 400 кг, в том числе*

*ремонт лифтовой шахты в размере - 2 290 000 рублей.*

**Проголосовали:**

за -	3896,10	м2	67,97	% что составляет более 2/3 всех собственников;
против -	0,00	м2	0,00	
воздержался -	112,45	м2	1,30	

**Решение принято .**

РЕШИЛИ: Утвердить предельные стоимости по следующим видам работ:

*ремонт (замена) лифта пассажирского на 8 остановок грузоподъемностью 400 кг, в том числе*

*ремонт лифтовой шахты в размере - 2 290 000 рублей.*

**Вопрос 9:** Об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников

помещений в многоквартирном доме, предоставить в Министерство жилищной

политики, энергетики и транспорта Иркутской области документы для переноса

срока капитального ремонта на более ранний, а также представлять интересы

собственников на заседании комиссии об установлении необходимости проведения

капитального ремонта имущества в многоквартирном доме с 2038-2040г.г. на 2020г.

по следующим видам работ:

*ремонт и замена лифтового оборудования по адресу: ул.Воинов-Интернационалистов 9, 2 подъезд.*

СЛУШАЛИ: Кузьмину Людмилу Алексеевну, собственника помещения № 136.

На голосование поставлен вопрос об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников

помещений в многоквартирном доме, предоставить в Министерство жилищной

политики, энергетики и транспорта Иркутской области документы для переноса

срока капитального ремонта на более ранний, а также представлять интересы

собственников на заседании комиссии об установлении необходимости проведения

капитального ремонта имущества в многоквартирном доме с 2038-2040г.г. на 2020г.

по следующим видам работ:

*ремонт и замена лифтового оборудования по адресу: ул.Воинов-Интернационалистов 9, 2 подъезд.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников

помещений в многоквартирном доме, предоставить в Министерство жилищной

политики, энергетики и транспорта Иркутской области документы для переноса

срока капитального ремонта на более ранний, а также представлять интересы

собственников на заседании комиссии об установлении необходимости проведения

капитального ремонта имущества в многоквартирном доме с 2038-2040г.г. на 2020г.

по следующим видам работ:

*ремонт и замена лифтового оборудования по адресу: ул.Воинов-Интернационалистов 9, 2 подъезд.*

Кузьмину Людмилу Алексеевну, собственника квартиры № 136.

**Проголосовали:**

за -	3907,90	м2	68,18	% что составляет более 2/3 всех собственников;
против -	24,85	м2	0,43	
воздержался -	37,90	м2	0,66	

**Решение принято .**

РЕШИЛИ: Утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме, предоставить в Министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области документы для переноса срока капитального ремонта на более ранний, а также представлять интересы собственников на заседании комиссии об установлении необходимости проведения капитального ремонта имущества в многоквартирном доме с 2038-2040г.г. на 2020г. по следующим видам работ:

*ремонт и замена лифтового оборудования по адресу: ул. Воинов-Интернационалистов 9, 2 подъезд.*  
Кузьмину Людмилу Алексеевну, собственника квартиры № 136.

**Вопрос 10:** Об утверждении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома:

средства собственников помещений в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: Кузьмину Людмилу Алексеевну, собственника помещения № 136.

На голосование поставлен вопрос об утверждении источников финансирования капитального ремонта многоквартирного дома:

средства собственников помещений в многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источники финансирования капитального ремонта

общего имущества многоквартирного дом:

средства собственников помещений в многоквартирном доме

**Проголосовали:**

за -	3858.20	м2	67.31	% что составляет более 2/3 всех собственников;
против -	37.90	м2	0,66	
воздержался -	74.55	м2	1,30	

**Решение принято .**

РЕШИЛИ: Утвердить источники финансирования капитального ремонта

общего имущества многоквартирного дома:

средства собственников помещений в многоквартирном доме

**Приложения к настоящему протоколу:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз. (содержит сведения обо всех собственниках помещений в МКД).
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников в помещении многоквартирного дома на 1 л., 1 экз.
4. Лица (физические лица) принявшие участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 12 л., в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 229 л., 1 в экз.

Председатель собрания

Кузьмина Л.А.

Дата 04 сентября 2019г.

Секретарь собрания

Абдулова Е.П.

Дата 04 сентября 2019г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Кузьмина Л.А.

Дата 04 сентября 2019г.

Абдулова Е.П.

Дата 04 сентября 2019г.

Ахматшин И.А.

Дата 04 сентября 2019г.