

ПРОТОКОЛ № 2/19

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу : г.Братск , ул . **Приморская** дом **16** , проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Братск

"04" сентября 2019 г.

Очная часть собрания состоялась : «05» августа 2019 года в 18 ч. 00 мин.
по адресу: г.Братск, ул. Приморская, д.47, школа № 34

Заочная часть собрания состоялась в период с «06» августа 2019 г. по «02» сентября 2019 г.
по адресу: г.Братск, ул. Наймушина, дом 16, с 08 ч. 00 мин. до 18 час. 00 мин.
помещение мастерского участка.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «02» сентября 2019г. в 18 ч. 00 мин.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Братск, ул. Приморская № 16, (далее - многоквартирный дом) проведено по инициативе собственника помещения № 53-Башковой Людмилы Михайловны., реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение свидетельство о регистрации права №38-38/003-38/003/014/2015-1342/31 от 17.06.2015г.

Председатель общего собрания: собственник помещения № 53- Башкова Людмила Михайловна;
Секретарь общего собрания: собственник помещения № 72- Чернова Татьяна Степановна;
Лица, проводившие подсчет голосов: собственник помещения № 53- Башкова Людмила Михайловна;
собственник помещения № 72- Чернова Татьяна Степановна;
собственник помещения № 17-Орбонас Татьяна Владимировна.

Общая площадь помещений жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **7024,73** кв. м. (это - общее число голосов)

В собрании приняли участие **127 (сто двадцать семь) собственников помещений, обладающих 4857,38** голосами (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв. м), что составляет **69,15 %** от общего числа голосов (список присутствующих прилагается, приложение №4)

Кворум - **69,15 %** (более 66,7 %). Кворум имеется, общее собрание правомочно.
(В соответствии со ст. 46 ЖК РФ вопросы, касающиеся капитального ремонта общего имущества МКД, считаются утвержденными общим собранием, если «За» проголосовало 2/3 от общего числа голосов. Таким образом, кворум составляет не менее 66,7%).

Повестка общего собрания собственников помещений :

1. Об избрании председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
5. Об определении порядка подписания протокола общего собрания.
6. Об определении места хранения протокола и решений общего собрания.
7. О переносе сроков капитального ремонта с 2017-2019гг. на 2020г.
8. Об утверждении предельной стоимости по видам работ.
9. Об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме, предоставить в Фонд капитального ремонта Иркутской области, документы для переноса срока капитального ремонта на более поздний, а также представлять интересы собственников о необходимости проведения капитального ремонта имущества в многоквартирном доме с 2017-2019г.г. на 2020г.
10. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос 1: Об избрании председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Башкову Людмилу Михайловну, собственника помещения № 53.

На голосование поставлен вопрос об избрании председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений- Башкову Людмилу Михайловну - собственника квартиры № 53;

Проголосовали:

за -	4857,38	м2	69,15	% что составляет более 2/3 всех собственников;
против -	0,00	м2	0,00	
воздержался -	0,00	м2	0,00	

Решение принято .

РЕШИЛИ:

Председателем собрания избран: Башкова Людмила Михайловна, собственник кв.53.

Вопрос 2: Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Башкову Людмилу Михайловну, собственника помещения № 53.

На голосование поставлен вопрос об избрании секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретаря общего собрания собственников помещений- Чернову Татьяну Степановну- собственника квартиры № 72;

Проголосовали:

за -	4857,38	м2	69,15	% что составляет более 2/3 всех собственников;
против -	0,00	м2	0,00	
воздержался -	0,00	м2	0,00	

Решение принято.

РЕШИЛИ:

Секретарем собрания избран: Чернова Татьяна Степановна, собственник кв.72.

Вопрос 3: Об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Башкову Людмилу Михайловну, собственника помещения № 53.

На голосование поставлен вопрос об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Чернова Татьяна Степановна, собственник кв.72;

Орбонас Татьяна Владимировна, собственник кв.17;

Башкова Людмила Михайловна, собственник кв.53;

Проголосовали:

за -	4857,38	м2	69,15	% что составляет более 2/3 всех собственников;
против -	0,00	м2	0,00	
воздержался -	0,00	м2	0,00	

Решение принято .

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в предложенном составе:

Чернова Татьяна Степановна, собственник кв.72;

Орбонас Татьяна Владимировна, собственник кв.17;

Башкова Людмила Михайловна, собственник кв.53;

Вопрос 4: Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

СЛУШАЛИ: Башкову Людмилу Михайловну, собственника помещения № 53.

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Проголосовали:

за -	4857,38	м2	69,15	% что составляет более 2/3 всех собственников;
против -	0,00	м2	0,00	
воздержался -	0,00	м2	0,00	

Решение принято .

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Вопрос 5: Об определении порядка подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Башкову Людмилу Михайловну, собственника помещения № 53.

На голосование поставлен вопрос о подписании протокола общего собрания председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Проголосовали:

за -	4857,38	м2	69,15	% что составляет более 2/3 всех собственников;
против -	0,00	м2	0,00	
воздержался -	0,00	м2	0,00	

Решение принято .

РЕШИЛИ: Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Вопрос 6: Об определении места хранения протокола и решений общего собрания.

СЛУШАЛИ: Башкову Людмилу Михайловну, собственника помещения № 53.

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протокола и решений общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в органе государственного жилищного надзора, копии-у инициатора общего собрания:

Башковой Людмилы Михайловны, собственника квартиры № 53.

Проголосовали:

за -	4857,38	м2	69,15	% что составляет более 2/3 всех собственников;
против -	0,00	м2	0,00	
воздержался -	0,00	м2	0,00	

Решение принято .

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в органе государственного жилищного надзора, копии-у инициатора общего собрания: Башковой Людмилы Михайловны, собственника квартиры № 53.

Вопрос 7: О переносе сроков капитального ремонта с 2017-2019гг. на 2020г. по следующим видам работ:
ремонт внутридомовой системы электроснабжения

СЛУШАЛИ: Башкову Людмилу Михайловну, собственника помещения № 53.

На голосование поставлен вопрос о переносе сроков капитального ремонта с 2017-2019гг. на 2020г. по следующим видам работ, в соответствии с предложением собственников многоквартирного дома:
ремонт внутридомовой системы электроснабжения

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перенос срока капитального ремонта с 2017-2019гг. на 2020г. по следующим видам работ:
ремонт внутридомовой системы электроснабжения

Проголосовали:

за -	4857,38	м2	69,15	% что составляет более 2/3 всех собственников;
против -	0,00	м2	0,00	
воздержался -	0,00	м2	0,00	

Решение принято .

РЕШИЛИ: Утвердить перенос срока капитального ремонта с 2017-2019гг. на 2020г. по следующим видам работ:
ремонт внутридомовой системы электроснабжения

Вопрос 8: Об утверждении предельной стоимости по следующим видам работ:

ремонт внутридомовой системы электроснабжения в размере- 11 379 773,58 рублей.

СЛУШАЛИ: Башкову Людмилу Михайловну, собственника помещения № 53.

На голосование поставлен вопрос об утверждении предельной стоимости по следующим видам работ:

ремонт внутридомовой системы электроснабжения в размере- 11 379 773,58 рублей.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельные стоимости по следующим видам работ:

ремонт внутридомовой системы электроснабжения в размере- 11 379 773,58 рублей.

Проголосовали:

за -	4857,38	м2	69,15	% что составляет более 2/3 всех собственников;
против -	0,00	м2	0,00	
воздержался -	0,00	м2	0,00	

Решение принято .

РЕШИЛИ: Утвердить предельные стоимости по следующим видам работ:
ремонт внутридомовой системы электроснабжения в размере- 11 379 773,58 рублей.

Вопрос 9: Об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме, предоставить в Фонд капитального ремонта Иркутской области документы для переноса срока капитального ремонта на более поздний, а также представлять интересы собственников о необходимости проведения капитального ремонта имущества в многоквартирном доме с 2017-2019г.г. на 2020г. по следующим видам работ:

ремонт внутридомовой системы электроснабжения.

СЛУШАЛИ: Башкову Людмилу Михайловну, собственника помещения № 53.

На голосование поставлен вопрос об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме, предоставить в Фонд капитального ремонта Иркутской области документы для переноса срока капитального ремонта на более поздний, а также представлять интересы собственников о необходимости проведения капитального ремонта имущества в многоквартирном доме с 2017-2019г.г. на 2020г. по следующим видам работ:

ремонт внутридомовой системы электроснабжения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме, предоставить в Фонд капитального ремонта Иркутской области документы для переноса срока капитального ремонта на более поздний, а также представлять интересы собственников о необходимости проведения капитального ремонта имущества в многоквартирном доме с 2017-2019г.г. на 2020г. по следующим видам работ: *ремонт внутридомовой системы электроснабжения-*
Орбонас Татьяну Владимировну, собственника квартиры №17.

Проголосовали:

за -	4857,38	м2	69,15	% что составляет более 2/3 всех собственников;
против -	0,00	м2	0,00	
воздержался -	0,00	м2	0,00	

Решение принято .

РЕШИЛИ: Утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме, предоставить в Фонд капитального ремонта Иркутской области документы для переноса срока капитального ремонта на более поздний, а также представлять интересы собственников о необходимости проведения капитального ремонта имущества в многоквартирном доме с 2017-2019г.г. на 2020г. по следующим видам работ: *ремонт внутридомовой системы электроснабжения-*
Орбонас Татьяну Владимировну, собственника квартиры №17.

Вопрос 10: Об утверждении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома:

средства собственников помещений в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: Башкову Людмилу Михайловну, собственника помещения № 53.

На голосование поставлен вопрос об утверждении источников финансирования капитального ремонта многоквартирного дома:

средства собственников помещений в многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источники финансирования капитального ремонта

общего имущества многоквартирного дом:

средства собственников помещений в многоквартирном доме

Проголосовали:

за -	4857,38	м2	69,15	% что составляет более 2/3 всех собственников;
против -	0,00	м2	0,00	
воздержался -	0,00	м2	0,00	

Решение принято .

РЕШИЛИ: Утвердить источники финансирования капитального ремонта

общего имущества многоквартирного дома:

средства собственников помещений в многоквартирном доме

Приложения к настоящему протоколу:

- 1.Ресстр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз. (содержит сведения обо всех собственниках помещений в МКД).
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников в помещении многоквартирного дома на 1л., 1 экз.
4. Лица (физические лица) принявшие участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л., в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 254 л.,1 в экз.

Председатель собрания

 Башкова Л.М.

Дата 04 сентября 2019г.

Секретарь собрания

 Чернова Т.С.

Дата 04 сентября 2019г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

 Башкова Л.М.

Дата 04 сентября 2019г.

 Чернова Т.С.

Дата 04 сентября 2019г.

 Орбонас Т.В.

Дата 04 сентября 2019г.