

ПРОТОКОЛ № 2/19

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу : г.Братск , ул . **Приморская** дом **43** , проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Братск

"04"сентября 2019 г.

Очная часть собрания состоялась : «05» августа 2019 года в 18 ч. 00 мин.
по адресу: г.Братск, ул. Приморская, д.47, школа № 34

Заочная часть собрания состоялась в период с «06» августа 2019 г. по «02» сентября 2019 г.
по адресу: г.Братск, ул. Холоднова, д. 4а с 08 ч. 00 мин. до 18 час. 00 мин.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «02» сентября 2019г. в 18 ч. 00 мин.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Братск, ул. Приморская № 43, (далее - многоквартирный дом) проведено по инициативе собственника помещения № 89-Московских Галины Евстафьевны, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение свидетельство о регистрации права 38 АБ № 245197 от 24.11.2004г.

Председатель общего собрания: собственник помещения № 89-Московских Галина Евстафьевна;
Секретарь общего собрания: собственник помещения № 96-Салеев Валерий Николаевич;
Лица, проводившие подсчет голосов: собственник помещения № 89-Московских Галина Евстафьевна;
собственник помещения № 96-Салеев Валерий Николаевич;
собственник помещения № 35-Каменева Ольга Ралифовна.

Общая площадь помещений жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **10525,06** кв. м. (это - общее число голосов)

В собрании приняли участие **146 (сто сорок шесть)** собственников помещений, обладающих **7250,32** голосами (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв. м), что составляет **68,89 %** от общего числа голосов (список присутствующих прилагается, приложение №4)

Кворум - **68,89 %** (более 66,7 %). Кворум имеется, общее собрание правомочно.
(В соответствии со ст. 46 ЖК РФ вопросы, касающиеся капитального ремонта общего имущества МКД, считаются утвержденными общим собранием, если «За» проголосовало 2/3 от общего числа голосов. Таким образом, кворум составляет не менее 66,7%).

Повестка общего собрания собственников помещений :

1. Об избрании председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
5. Об определении порядка подписания протокола общего собрания.
6. Об определении места хранения протокола и решений общего собрания.
7. О переносе сроков капитального ремонта с 2017-2019гг. на 2020г.
8. Об утверждении предельной стоимости по видам работ.
9. Об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме, предоставить в Фонд капитального ремонта Иркутской области, документы для переноса срока капитального ремонта на более поздний, а также представлять интересы собственников о необходимости проведения капитального ремонта имущества в многоквартирном доме с 2017-2019г.г. на 2020г.
10. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос 1: Об избрании председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Московских Галину Евстафьевну - собственника квартиры № 89.

На голосование поставлен вопрос об избрании председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений- Московских Галину Евстафьевну - собственника квартиры № 89;

Проголосовали:

за -	7250,32	м2	68,89	% что составляет более 2/3 всех собственников;
против -	0,00	м2	0,00	
воздержался -	0,00	м2	0,00	

Решение принято .

РЕШИЛИ:

Председателем собрания избран: Московских Галина Евстафьевна, собственник кв.89.

Вопрос 2: Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Московских Галину Евстафьевну - собственника квартиры № 89.

На голосование поставлен вопрос об избрании секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретаря общего собрания собственников помещений- Салеева Валерия Николаевича- собственника квартиры № 96;

Проголосовали:

за -	7250,32	м2	68,89	% что составляет более 2/3 всех собственников;
против -	0,00	м2	0,00	
воздержался -	0,00	м2	0,00	

Решение принято.

РЕШИЛИ:

Секретарем собрания избран: Салеев Валерий Николаевич, собственник кв.96.

Вопрос 3: Об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Московских Галину Евстафьевну - собственника квартиры № 89.

На голосование поставлен вопрос об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Московских Галина Евстафьевна, собственник кв.89;

Салеев Валерий Николаевич, собственник кв.96;

Каменова Ольга Ралифовна, собственник кв.35.

Проголосовали:

за -	7250,32	м2	68,89	% что составляет более 2/3 всех собственников;
против -	0,00	м2	0,00	
воздержался -	0,00	м2	0,00	

Решение принято .

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в предложенном составе:

Московских Галина Евстафьевна, собственник кв.89;

Салеев Валерий Николаевич, собственник кв.96;

Каменова Ольга Ралифовна, собственник кв.35.

Вопрос 4: Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

СЛУШАЛИ: Московских Галину Евстафьевну - собственника квартиры № 89.

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Проголосовали:

за -	7250,32	м2	68,89	% что составляет более 2/3 всех собственников;
против -	0,00	м2	0,00	
воздержался -	0,00	м2	0,00	

Решение принято .

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Вопрос 5: Об определении порядка подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Московских Галину Евстафьевну - собственника квартиры № 89.

На голосование поставлен вопрос о подписании протокола общего собрания председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Проголосовали:

за -	7250,32	м2	68,89	% что составляет более 2/3 всех собственников;
против -	0,00	м2	0,00	
воздержался -	0,00	м2	0,00	

Решение принято .

РЕШИЛИ: Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Вопрос 6: Об определении места хранения протокола и решений общего собрания.

СЛУШАЛИ: Московских Галину Евстафьевну - собственника квартиры № 89.

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протокола и решений общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в органе государственного жилищного надзора, копии-у инициатора общего собрания:

Московских Галины Евстафьевны, собственника квартиры № 89.

Проголосовали:

за -	7250,32	м2	68,89	% что составляет более 2/3 всех собственников;
против -	0,00	м2	0,00	
воздержался -	0,00	м2	0,00	

Решение принято .

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в органе государственного жилищного надзора, копии у инициатора общего собрания: Московских Галины Евстафьевны, собственника квартиры № 89.

Вопрос 7: О переносе сроков капитального ремонта с 2017-2019гг. на 2020г. по следующим видам работ: *ремонт и утепление фасада (замена окон общего имущества, замена входных дверей, замена дверей входа в мусорокамеры, ремонт цоколя, ремонт входов в подъезды, ремонт балконов, частичный ремонт межпанельных швов). Ремонт внутридомовой системы электроснабжения*

СЛУШАЛИ: Московских Галину Евстафьевну - собственника квартиры № 89.

На голосование поставлен вопрос о переносе сроков капитального ремонта с 2017-2019гг. на 2020г. по следующим видам работ, в соответствии с предложением собственников многоквартирного дома:

ремонт и утепление фасада (замена окон общего имущества, замена входных дверей, замена дверей входа в мусорокамеры, ремонт цоколя, ремонт входов в подъезды, ремонт балконов, частичный ремонт межпанельных швов). Ремонт внутридомовой системы электроснабжения

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перенос срока капитального ремонта с 2017-2019гг. на 2020г. по следующим видам работ:

ремонт и утепление фасада (замена окон общего имущества, замена входных дверей, замена дверей входа в мусорокамеры, ремонт цоколя, ремонт входов в подъезды, ремонт балконов, частичный ремонт межпанельных швов). Ремонт внутридомовой системы электроснабжения

Проголосовали:

за -	7250,32	м2	68,89	% что составляет более 2/3 всех собственников;
против -	0,00	м2	0,00	
воздержался -	0,00	м2	0,00	

Решение принято .

РЕШИЛИ: Утвердить перенос срока капитального ремонта с 2017-2019гг. на 2020г. по следующим видам работ:

ремонт и утепление фасада (замена окон общего имущества, замена входных дверей, замена дверей входа в мусорокамеры, ремонт цоколя, ремонт входов в подъезды, ремонт балконов, частичный ремонт межпанельных швов). Ремонт внутридомовой системы электроснабжения

Вопрос 8: Об утверждении предельной стоимости по следующим видам работ:

ремонт и утепление фасада (замена окон общего имущества, замена входных дверей, замена дверей входа в мусорокамеры, ремонт цоколя, ремонт входов в подъезды, ремонт балконов, частичный ремонт межпанельных швов). в размере-51 030 935,76 рублей.

Ремонт внутридомовой системы электроснабжения в размере- 16 989 363,26 рублей.

СЛУШАЛИ: Московских Галину Евстафьевну - собственника квартиры № 89.

На голосование поставлен вопрос об утверждении предельной стоимости по следующим видам работ:

ремонт и утепление фасада (замена окон общего имущества, замена входных дверей, замена дверей входа в мусорокамеры, ремонт цоколя, ремонт входов в подъезды, ремонт балконов, частичный ремонт межпанельных швов). в размере-51 030 935,76 рублей.

Ремонт внутридомовой системы электроснабжения в размере- 16 989 363,26 рублей.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельные стоимости по следующим видам работ:

ремонт и утепление фасада (замена окон общего имущества, замена входных дверей, замена дверей входа в мусорокамеры, ремонт цоколя, ремонт входов в подъезды, ремонт балконов, частичный ремонт межпанельных швов). в размере-51 030 935,76 рублей.

Ремонт внутридомовой системы электроснабжения в размере- 16 989 363,26 рублей.

Проголосовали:

за -	7250,32	м2	68,89	% что составляет более 2/3 всех собственников;
против -	0,00	м2	0,00	
воздержался -	0,00	м2	0,00	

Решение принято .

РЕШИЛИ: Утвердить предельные стоимости по следующим видам работ:

ремонт и утепление фасада (замена окон общего имущества, замена входных дверей, замена дверей входа в мусорокамеры, ремонт цоколя, ремонт входов в подъезды, ремонт балконов, частичный ремонт межпанельных швов). в размере-51 030 935,76 рублей.

Ремонт внутридомовой системы электроснабжения в размере- 16 989 363,26 рублей.

Вопрос 9: Об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников

помещений в многоквартирном доме, предоставить в Фонд капитального

ремонта Иркутской области документы для переноса

срока капитального ремонта на более поздний, а также представлять интересы

собственников о необходимости проведения

капитального ремонта имущества в многоквартирном доме с 2017-2019г.г. на 2020г.

по следующим видам работ:

ремонт и утепление фасада (замена окон общего имущества, замена входных дверей, замена дверей входа в мусорокамеры, ремонт цоколя, ремонт входов в подъезды, ремонт балконов, частичный ремонт межпанельных швов).

Ремонт внутридомовой системы электроснабжения

СЛУШАЛИ: Московских Галину Евстафьевну - собственника квартиры № 89.

На голосование поставлен вопрос об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников

помещений в многоквартирном доме, предоставить в Фонд капитального

ремонта Иркутской области документы для переноса

срока капитального ремонта на более поздний, а также представлять интересы

собственников о необходимости проведения

капитального ремонта имущества в многоквартирном доме с 2017-2019г.г. на 2020г.

по следующим видам работ:

ремонт и утепление фасада (замена окон общего имущества, замена входных дверей, замена дверей входа в мусорокамеры, ремонт цоколя, ремонт входов в подъезды, ремонт балконов, частичный ремонт межпанельных швов).

Ремонт внутридомовой системы электроснабжения

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме, предоставить в Фонд капитального ремонта Иркутской области документы для переноса срока капитального ремонта на более поздний, а также представлять интересы собственников о необходимости проведения капитального ремонта имущества в многоквартирном доме с 2017-2019г.г. на 2020г.

по следующим видам работ:

ремонт и утепление фасада (замена окон общего имущества, замена входных дверей, замена дверей входа в мусорокамеры, ремонт цоколя, ремонт входов в подъезды, ремонт балконов, частичный ремонт межпанельных швов). Ремонт внутридомовой системы электроснабжения

Московских Галину Евстафьевну, собственника квартиры № 89.

Проголосовали:

за -	7250,32	м2	68,89	% что составляет более 2/3 всех собственников;
против -	0,00	м2	0,00	
воздержался -	0,00	м2	0,00	

Решение принято .

РЕШИЛИ: Утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме, предоставить в Фонд капитального ремонта Иркутской области документы для переноса срока капитального ремонта на более поздний, а также представлять интересы собственников о необходимости проведения капитального ремонта имущества в многоквартирном доме с 2017-2019г.г. на 2020г.

по следующим видам работ:

ремонт и утепление фасада (замена окон общего имущества, замена входных дверей, замена дверей входа в мусорокамеры, ремонт цоколя, ремонт входов в подъезды, ремонт балконов, частичный ремонт межпанельных швов). Ремонт внутридомовой системы электроснабжения

Московских Галину Евстафьевну, собственника квартиры № 89.

Вопрос 10: Об утверждении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома:

средства собственников помещений в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: Московских Галину Евстафьевну - собственника квартиры № 89.

На голосование поставлен вопрос об утверждении источников финансирования капитального ремонта многоквартирного дома:

средства собственников помещений в многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источники финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома:

средства собственников помещений в многоквартирном доме

Проголосовали:

за -	7250,32	м2	68,89	% что составляет более 2/3 всех собственников;
против -	0,00	м2	0,00	
воздержался -	0,00	м2	0,00	

Решение принято .

РЕШИЛИ: Утвердить источники финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома:

средства собственников помещений в многоквартирном доме

Приложения к настоящему протоколу:

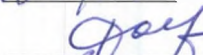
1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз. (содержит сведения обо всех собственниках помещений в МКД).
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников в помещении многоквартирного дома на 1 л., 1 экз.
4. Лица (физические лица) принявшие участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 8 л., в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 292 л., 1 в экз.

Председатель собрания

 Московских Г.Е.

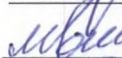
Дата 04 сентября 2019г.

Секретарь собрания

 Салеев В.Н.

Дата 04 сентября 2019г.

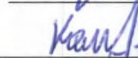
Лица, проводившие подсчет голосов:

 Московских Г.Е.

Дата 04 сентября 2019г.

 Салеев В.Н.

Дата 04 сентября 2019г.

 Каменева О.Р.

Дата 04 сентября 2019г.