

**ПРОТОКОЛ № 2/19**

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу : г.Братск , ул . **Приморская** дом **51а** , проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Братск

"04"сентября 2019 г.

Очная часть собрания состоялась : «05» августа 2019 года в 18 ч. 00 мин.  
по адресу: г.Братск, ул. Приморская, д.47, школа № 34

Заочная часть собрания состоялась в период с «06» августа 2019 г. по «02» сентября 2019 г.  
по адресу: г.Братск, ул. Холоднова, д. 4а с 08 ч. 00 мин. до 18 час. 00 мин.  
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «02» сентября 2019г. в 18 ч. 00 мин.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Братск, ул. Приморская № 51а, (далее - многоквартирный дом) проведено по инициативе собственника помещения № 1 , Максимовой Клавдии Андреевны, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение свидетельство о регистрации права №38-38-03/028/2005-461 от 29.09.2005г.

Председатель общего собрания: собственник помещения № 1-Максимова Клавдия Андреевна;  
Секретарь общего собрания: собственник помещения № 8-Долженко Ольга Игоревна;  
Лица, проводившие подсчет голосов: собственник помещения № 35-Рунова Ирина Львовна;  
собственник помещения № 5- Ефимова Нина Петровна;  
собственник помещения № 12-Холодова Галина Петровна.

Общая площадь помещений жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **1794,60** кв. м. (это - общее число голосов)

В собрании приняли участие **44** (сорок четыре\_) собственника помещений, обладающих **1417,10** голосами (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв. м), что составляет **78,96 %** от общего числа голосов (список присутствующих прилагается, приложение №4)

Кворум - **78,96 %** ( более 66,7 % ). Кворум имеется, общее собрание правомочно. (В соответствии со ст. 46 ЖК РФ вопросы, касающиеся капитального ремонта общего имущества МКД, считаются утвержденными общим собранием, если «За» проголосовало 2/3 от общего числа голосов. Таким образом, кворум составляет не менее 66,7%).

**Повестка общего собрания собственников помещений :**

1. Об избрании председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
5. Об определении порядка подписания протокола общего собрания.
6. Об определении места хранения протокола и решений общего собрания.
7. О переносе сроков капитального ремонта с 2017-2019гг. на 2020г.
8. Об утверждении предельной стоимости по видам работ.
9. Об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме, предоставить в Фонд капитального ремонта Иркутской области, документы для переноса срока капитального ремонта на более поздний, а также представлять интересы собственников о необходимости проведения капитального ремонта имущества в многоквартирном доме с 2017-2019г.г. на 2020г.
10. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

**Вопрос 1:** Об избрании председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Максимову Клавдию Андреевну, собственника помещения № 1.

На голосование поставлен вопрос об избрании председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений- Максимову Клавдию Андреевну - собственника квартиры № 1;

**Проголосовали:**

за -	1417,10	м2	78,96	% что составляет более 2/3 всех собственников;
против -	0,00	м2	0,00	
воздержался -	0,00	м2	0,00	

**Решение принято .**

**РЕШИЛИ:**

Председателем собрания избран: Максимова Клавдия Андреевна, собственник кв.1.

**Вопрос 2:** Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Максимова Клавдию Андреевну, собственника помещения № 1.

На голосование поставлен вопрос об избрании секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретаря общего собрания собственников помещений- Долженко Ольгу Игоревну- собственника квартиры № 8;

**Проголосовали:**

за -	1417,10	м2	78,96	% что составляет более 2/3 всех собственников;
против -	0,00	м2	0,00	
воздержался -	0,00	м2	0,00	

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:**

Секретарем собрания избран: Долженко Ольга Игоревна, собственник кв.8.

**Вопрос 3:** Об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Максимова Клавдию Андреевну, собственника помещения № 1.

На голосование поставлен вопрос об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Рунова Ирина Львовна, собственник кв.35;

Ефимова Нина Петровна, собственник кв.5;

Холодова Галина Петровна, собственник кв.12.

**Проголосовали:**

за -	1417,10	м2	78,96	% что составляет более 2/3 всех собственников;
против -	0,00	м2	0,00	
воздержался -	0,00	м2	0,00	

**Решение принято .**

**РЕШИЛИ:** избрать счетную комиссию в предложенном составе:

Рунова Ирина Львовна, собственник кв.35;

Ефимова Нина Петровна, собственник кв.5;

Холодова Галина Петровна, собственник кв.12.

**Вопрос 4:** Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

СЛУШАЛИ: Максимова Клавдию Андреевну, собственника помещения № 1.

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

**Проголосовали:**

за -	1417,10	м2	78,96	% что составляет более 2/3 всех собственников;
против -	0,00	м2	0,00	
воздержался -	0,00	м2	0,00	

**Решение принято .**

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

**Вопрос 5:** Об определении порядка подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Максимова Клавдию Андреевну, собственника помещения № 1.

На голосование поставлен вопрос о подписании протокола общего собрания председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

**Проголосовали:**

за -	1417,10	м2	78,96	% что составляет более 2/3 всех собственников;
против -	0,00	м2	0,00	
воздержался -	0,00	м2	0,00	

**Решение принято .**

**РЕШИЛИ:** Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

**Вопрос 6:** Об определении места хранения протокола и решений общего собрания.

СЛУШАЛИ: Максимова Клавдию Андреевну, собственника помещения № 1.

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протокола и решений общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в органе государственного жилищного надзора, копии-у инициатора общего собрания, Максимовой Клавдии Андреевны, собственника квартиры № 1.

**Проголосовали:**

за -	1417,10	м2	78,96	% что составляет более 2/3 всех собственников;
против -	0,00	м2	0,00	
воздержался -	0,00	м2	0,00	

**Решение принято .**

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в органе государственного жилищного надзора, копии-у инициатора общего собрания, Максимовой Клавдии Андреевны, собственника квартиры № 1.

**Вопрос 7:** О переносе сроков капитального ремонта с 2017-2019гг. на 2020г. по следующим видам работ:  
*ремонт внутридомовой системы теплоснабжения (Ремонт индивидуального теплового пункта)*

СЛУШАЛИ: Максимова Клавдию Андреевну, собственника помещения № 1.

На голосование поставлен вопрос о переносе сроков капитального ремонта с 2017-2019гг. на 2020г. по следующим видам работ, в соответствии с предложением собственников многоквартирного дома:  
*ремонт внутридомовой системы теплоснабжения (Ремонт индивидуального теплового пункта)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перенос срока капитального ремонта с 2017-2019гг. на 2020г. по следующим видам работ:  
*ремонт внутридомовой системы теплоснабжения (Ремонт индивидуального теплового пункта)*

**Проголосовали:**

за -	1417,10	м2	78,96	% что составляет более 2/3 всех собственников;
против -	0,00	м2	0,00	
воздержался -	0,00	м2	0,00	

**Решение принято .**

РЕШИЛИ: Утвердить перенос срока капитального ремонта с 2017-2019гг. на 2020г. по следующим видам работ:  
*ремонт внутридомовой системы теплоснабжения (Ремонт индивидуального теплового пункта)*

**Вопрос 8:** Об утверждении предельной стоимости по следующим видам работ:

*ремонт внутридомовой системы теплоснабжения (Ремонт индивидуального теплового пункта)*  
*в размере-5 319 455,80 рублей.*

СЛУШАЛИ: Максимова Клавдию Андреевну, собственника помещения № 1.

На голосование поставлен вопрос об утверждении предельной стоимости по следующим видам работ:  
*ремонт внутридомовой системы теплоснабжения (Ремонт индивидуального теплового пункта)*  
*в размере-5 319 455,80 рублей.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельные стоимости по следующим видам работ:

*ремонт внутридомовой системы теплоснабжения (Ремонт индивидуального теплового пункта)*  
*в размере-5 319 455,80 рублей.*

**Проголосовали:**

за -	1417,10	м2	78,96	% что составляет более 2/3 всех собственников;
против -	0,00	м2	0,00	
воздержался -	0,00	м2	0,00	

**Решение принято .**

РЕШИЛИ: Утвердить предельные стоимости по следующим видам работ:

*ремонт внутридомовой системы теплоснабжения (Ремонт индивидуального теплового пункта)*  
*в размере-5 319 455,80 рублей.*

**Вопрос 9:** Об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников

помещений в многоквартирном доме, предоставить в Фонд капитального ремонта Иркутской области документы для переноса срока капитального ремонта на более поздний, а также представлять интересы собственников о необходимости проведения капитального ремонта имущества в многоквартирном доме с 2017-2019г.г. на 2020г. по следующим видам работ:

*ремонт внутридомовой системы теплоснабжения (Ремонт индивидуального теплового пункта)*

СЛУШАЛИ: Максимова Клавдию Андреевну, собственника помещения № 1.

На голосование поставлен вопрос об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме, предоставить в Фонд капитального ремонта Иркутской области документы для переноса срока капитального ремонта на более поздний, а также представлять интересы собственников о необходимости проведения капитального ремонта имущества в многоквартирном доме с 2017-2019г.г. на 2020г. по следующим видам работ:

*ремонт внутридомовой системы теплоснабжения (Ремонт индивидуального теплового пункта)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников

помещений в многоквартирном доме, предоставить в Фонд капитального ремонта Иркутской области документы для переноса срока капитального ремонта на более поздний, а также представлять интересы собственников о необходимости проведения капитального ремонта имущества в многоквартирном доме с 2017-2019г.г. на 2020г. по следующим видам работ:

*ремонт внутридомовой системы теплоснабжения (Ремонт индивидуального теплового пункта)*

Максимова Клавдию Андреевну, собственника квартиры № 1.

**Проголосовали:**

за -	1417,10	м2	78,96	% что составляет более 2/3 всех собственников;
против -	0,00	м2	0,00	
воздержался -	0,00	м2	0,00	

**Решение принято .**

РЕШИЛИ: Утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме, предоставить в Фонд капитального ремонта Иркутской области документы для переноса срока капитального ремонта на более поздний, а также представлять интересы собственников о необходимости проведения капитального ремонта имущества в многоквартирном доме с 2017-2019г.г. на 2020г. по следующим видам работ:

*ремонт внутридомовой системы теплоснабжения (Ремонт индивидуального теплового пункта)*

Максимова Клавдию Андреевну, собственника квартиры № 1.

**Вопрос 10:** Об утверждении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома:

средства собственников помещений в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: Максимова Клавдию Андреевну, собственника помещения № 1.

На голосование поставлен вопрос об утверждении источников финансирования капитального ремонта многоквартирного дома:

средства собственников помещений в многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источники финансирования капитального ремонта

общего имущества многоквартирного дома:

средства собственников помещений в многоквартирном доме

**Проголосовали:**

за -	1417,10	м2	78,96	% что составляет более 2/3 всех собственников;
против -	0,00	м2	0,00	
воздержался -	0,00	м2	0,00	

**Решение принято .**

РЕШИЛИ: Утвердить источники финансирования капитального ремонта

общего имущества многоквартирного дома:

средства собственников помещений в многоквартирном доме

**Приложения к настоящему протоколу:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.

(содержит сведения обо всех собственниках помещений в МКД).

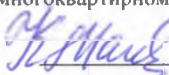
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников в помещении многоквартирного дома на 1 л., 1 экз.

4. Лица (физические лица) принявшие участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.

5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 88 л., 1 в экз.

Председатель собрания



Максимова К.А.

Дата 04 сентября 2019г.


Секретарь собрания



Долженко О.И.

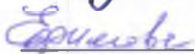
Дата 04 сентября 2019г.

Лица, проводившие подсчет голосов:



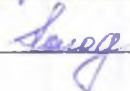
Рунова И.Л.

Дата 04 сентября 2019г.



Ефимова Н.П.

Дата 04 сентября 2019г.



Холодова Г.П.

Дата 04 сентября 2019г.