

ПРОТОКОЛ № 2/19

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу : г.Братск , ул. Зверева дом 19 , проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Братск

" 13 "ноября 2019 г.

Очная часть собрания состоялась : «21» октября 2019 года в 18 ч. 00 мин.
по адресу: г.Братск, ул. Иванова,12 А.

Заочная часть собрания состоялась в период с «21» октября 2019 г. по «11» ноября 2019 г.
по адресу: г.Братск, ул. Юбилейная,45 с 08 ч. 00 мин. до 18 час. 00 мин.
помещение мастерского участка.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «11» ноября 2019г. в 18 ч. 00 мин.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Братск, ул. Зверева № 19, (далее - многоквартирный дом) проведено по инициативе собственника помещения № 98-Власова Юрия Валентиновича , реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение свидетельство о регистрации права № 38АБ073788 от 25.09.2002 г.

Председатель общего собрания: собственник помещения № 98- Власов Юрий Валентинович ;
Секретарь общего собрания: собственник помещения № 1- Баншикова Софья Яковлевна ;
Лица, проводившие подсчет голосов: собственник помещения № 98- Власов Юрий Валентинович ;
собственник помещения № 1- Баншикова Софья Яковлевна ;

Общая площадь помещений жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **4766,90** кв. м. (это - общее число голосов)

В собрании приняли участие **85(восемьдесят пять) собственников помещений, обладающих 2682,35** голосами (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв. м), что составляет **56,27 %** от общего числа голосов (список присутствующих прилагается, приложение №4)

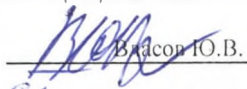
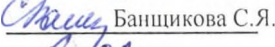


Кворум - 56,27 % (менее 66,7 %). Кворума нет, общее собрание неправомерно.
(В соответствии со ст. 46 ЖК РФ вопросы, касающиеся капитального ремонта общего имущества МКД, считаются утвержденными общим собранием, если «За» проголосовало 2/3 от общего числа голосов. Таким образом, кворум составляет менее 66,7%).

Повестка общего собрания собственников помещений :

1. Об избрании председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
3. Об определении порядка подписания протокола общего собрания.
4. Об определении места хранения протокола и решений общего собрания.
5. Об утверждении перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.
6. Об утверждении предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области
7. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Об утверждении срока окончания капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Приложения к настоящему протоколу:

- 1.Ресстр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз. (содержит сведения обо всех собственниках помещений в МКД).
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников в помещении многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
4. Лица (физические лица) принявшие участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 10 л., в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 170 л., в 1 экз.

Председатель собрания	 Власов Ю.В.	Дата	<u>13.11.2019г.</u>
Секретарь собрания	 Баншикова С.Я.	Дата	<u>13.11.2019г.</u>
Лица, проводившие подсчет голосов:	 Власов Ю.В.	Дата	<u>13.11.2019г.</u>
	 Баншикова С.Я.	Дата	<u>13.11.2019г.</u>