

**ПРОТОКОЛ № 2/19**

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Братск, ул. **Приморская** дом **14**, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Братск

" 13 " ноября 2019 г.

Очная часть собрания состоялась: «22» октября 2019 года в 18 ч. 00 мин.  
по адресу: г. Братск, ул. Холоднова, 4А

Заочная часть собрания состоялась в период «22» октября 2019 г. по «11» ноября 2019 г.  
по адресу: г. Братск, ул. Наймушина, 16 с 08 ч. 00 мин. до 18 час. 00 мин.  
помещение мастерского участка.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «11» ноября 2019г. в 18 ч. 00 мин.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Братск, ул. Приморская № 14, (далее - многоквартирный дом) проведено по инициативе собственника помещения № 1-Никифоровой Галины Сергеевны, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение договор БТИ № 5458-7521 от 25.08.1994 г.

Председатель общего собрания: собственник помещения № 1- Никифорова Галина Сергеевна ;  
Секретарь общего собрания: собственник помещения № 68- Исаев Роман Владимирович ;  
Лица, проводившие подсчет голосов: собственник помещения № 1- Никифорова Галина Сергеевна ;  
собственник помещения № 68- Исаев Роман Владимирович ;

Общая площадь помещений жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **2416,40** кв. м. (это - общее число голосов)

В собрании приняли участие **60 (шестьдесят) собственников помещений, обладающих 1698,20** голосами (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв. м), что составляет **70,28 %** от общего числа голосов (список присутствующих прилагается, приложение №4)

Кворум - **70,28 %** ( более 66,7 % ). Кворум имеется, общее собрание правомочно.  
(В соответствии со ст. 46 ЖК РФ вопросы, касающиеся капитального ремонта общего имущества МКД, считаются утвержденными общим собранием, если «За» проголосовало 2/3 от общего числа голосов. Таким образом, кворум составляет не менее 66,7%).

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
3. Об определении порядка подписания протокола общего собрания.
4. Об определении места хранения протокола и решений общего собрания.
5. Об утверждении перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.
6. Об утверждении предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области
7. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Об утверждении срока окончания капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

**Вопрос 1:** Об избрании председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Никифорову Галину Сергеевну - собственника квартиры №1.

На голосование поставлен вопрос об избрании председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Председателем собрания избрать: Никифорову Галину Сергеевну - собственника квартиры №1; секретарем собрания избрать: Исаева Романа Владимировича – собственника квартиры №68.

Состав счетной комиссии:

Никифорова Галина Сергеевна - собственник квартиры №1;

Исаев Роман Владимирович – собственник квартиры №68.

**Проголосовали:**

за -	1698,20	м2	100,00	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
против -	0,00	м2	0,00	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
воздержался -	0,00	м2	0,00	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

**Решение принято .**

РЕШИЛИ:

Председателем собрания избрать: Никифорову Галину Сергеевну - собственника квартиры №1;  
секретарем собрания избрать: Исаева Романа Владимировича – собственника квартиры №68.

Состав счетной комиссии:

Никифорова Галина Сергеевна - собственник квартиры №1;

Исаев Роман Владимирович – собственник квартиры №68.

1

**Вопрос 2:** Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

СЛУШАЛИ: Никифорову Галину Сергеевну - собственника квартиры №1.

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

**Проголосовали:**

за -	1698,20	м2	100,00	% от общего числа голосов,принимающих участие в собрании;
против -	0,00	м2	0,00	% от общего числа голосов,принимающих участие в собрании;
воздержался -	0,00	м2	0,00	% от общего числа голосов,принимающих участие в собрании;

**Решение принято .**

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

**Вопрос 3:** Об определении порядка подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Никифорову Галину Сергеевну - собственника квартиры №1.

На голосование поставлен вопрос о подписании протокола общего собрания председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

**Проголосовали:**

за -	1698,20	м2	100,00	% от общего числа голосов,принимающих участие в собрании;
против -	0,00	м2	0,00	% от общего числа голосов,принимающих участие в собрании;
воздержался -	0,00	м2	0,00	% от общего числа голосов,принимающих участие в собрании;

**Решение принято .**

РЕШИЛИ: Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

**Вопрос 4:** Об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений .

СЛУШАЛИ: Никифорову Галину Сергеевну - собственника квартиры №1.

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора, копии - г. Братск, пер. Дубынинский, д.30.

**Проголосовали:**

за -	1698,20	м2	100,00	% от общего числа голосов,принимающих участие в собрании;
против -	0,00	м2	0,00	% от общего числа голосов,принимающих участие в собрании;
воздержался -	0,00	м2	0,00	% от общего числа голосов,принимающих участие в собрании;

**Решение принято .**

РЕШИЛИ:

Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора, копии - г. Братск, пер. Дубынинский, д.30.

2

**Вопрос 5:** Об утверждении перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области:

*ремонт систем электроснабжения;*

*замена лифтового оборудования;*

*разработка проектно-сметной документации;*

*оказание услуг по строительному контролю.*

СЛУШАЛИ: Никифорову Галину Сергеевну - собственника квартиры №1.

На голосование поставлен вопрос об утверждении перечня видов работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области:

*ремонт систем электроснабжения;*

*замена лифтового оборудования;*

*разработка проектно-сметной документации;*

*оказание услуг по строительному контролю.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:

*ремонт систем электроснабжения;*

*замена лифтового оборудования;*

*разработка проектно-сметной документации;*

*оказание услуг по строительному контролю.*

**Проголосовали:**

за -	1698,20	м2	70,28	% что составляет более 2/3 всех собственников;
против -	0,00	м2	0,00	
воздержался -	0,00	м2	0,00	

**Решение принято .**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:

*ремонт систем электроснабжения;*

*замена лифтового оборудования;*

*разработка проектно-сметной документации;*

*оказание услуг по строительному контролю.*

**Вопрос 6:** Об утверждении предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области:

Виды работ	Стоимость, руб.
Ремонт систем электроснабжения*	5 202 889,40
Замена лифтового оборудования * (1 шт.)	2 290 000,00
Разработка проектно-сметной документации	120 885,40
Оказание услуг по строительного контроля*	160 347,83
<b>Итого</b>	<b>7 774 122,63</b>

\*Стоимость оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанная в настоящем предложении, подлежит корректировке в меньшую сторону в соответствии с технической и (или) проектно-сметной документацией на стадии проектирования капитального ремонта общего имущества.

СЛУШАЛИ: Никифорову Галину Сергеевну - собственника квартиры №1.

На голосование поставлен вопрос об утверждении предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом корректировки в меньшую сторону в соответствии с результатом технического обследования общего имущества многоквартирного дома и (или) разработанной проектно-сметной документацией).

**Проголосовали:**

за -	1698,20	м2	70,28	% что составляет более 2/3 всех собственников;
против -	0,00	м2	0,00	
воздержался -	0,00	м2	0,00	

**Решение принято .**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом корректировки в меньшую сторону в соответствии с результатом технического обследования общего имущества многоквартирного дома и (или) разработанной проектно-сметной документацией).

**Вопрос 7:** О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Никифорову Галину Сергеевну - собственника квартиры №1.

На голосование поставлен вопрос о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

**Никифорову Галину Сергеевну- собственник квартиры №1.**

**Проголосовали:**

за -	1698,20	м2	70,28	% что составляет более 2/3 всех собственников;
против -	0,00	м2	0,00	
воздержался -	0,00	м2	0,00	

**Решение принято .**

**РЕШИЛИ:**

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

**Никифорову Галину Сергеевну- собственник квартиры №1.**

**Вопрос 8:** Об утверждении срока окончания капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Никифорову Галину Сергеевну - собственника квартиры №1.

На голосование поставлен вопрос об утверждении срока окончания капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить срок окончания капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – 4 квартал 2020 года.

Проголосовали:

за -	1698,20	м2	70,28	% что составляет более 2/3 всех собственников;
против -	0,00	м2	0,00	
воздержался -	0,00	м2	0,00	





Решение принято .

РЕШИЛИ:

Утвердить срок окончания капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – 4 квартал 2020 года.

**Приложения к настоящему протоколу:**

- 1 Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 д. в 1 экз. (содержит сведения обо всех собственниках помещений в МКД).
- 2 Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 д. в 1 экз.
- 3 Акт подтверждающий размещение сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников в помещении многоквартирного дома на 1 д. в 1 экз.
- 4 Лица (физические лица) принявшие участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 5 д. в 1 экз.
- 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 117 д. в 1 экз.

Председатель собрания	_____ Никифорова Г.С.		Дата	<u>13.11.2019г.</u>
Секретарь собрания	_____ Исаев Р.В.		Дата	<u>13.11.2019г.</u>
Лица, проводившие подсчет голосов:	_____ Никифорова Г.С.		Дата	<u>13.11.2019г.</u>
	_____ Исаев Р.В.		Дата	<u>13.11.2019г.</u>