

# ПРОТОКОЛ № 1/20

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Братск, ул. Весенняя дом 19А, проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Братск

" 29" мая 2020 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился: 13 мая 2020 г. в 18.00 час.  
по адресу: г.Братск, ул. Весенняя, дом 19А.  
в подъезде дома

Заочный этап очно-заочного голосования проводился: с 08.00 часов 14 мая 2020 г.  
по адресу: г.Братск, ул. Весенняя, дом 19А. кв.8 до 18.00 часов 22 мая 2020 г.

Инициатор общего собрания: Качаева Валентина Ивановна- собственник жилого помещения № 8,  
по адресу: г. Братск, ул. Весенняя, дом 19А на основании свидетельства о регистрации права собственности № 38-38/003-38/003/001/2016-1360/3 от 01.04.2016 года

Председатель общего собрания: Качаева Валентина Ивановна- собственник жилого помещения № 8,

Секретарь общего собрания: Сорокина Анна Сергеевна-собственник жилого помещения № 18;

Лица, проводившие подсчет голосов: Качаева Валентина Ивановна- собственник жилого помещения № 8,  
Сорокина Анна Сергеевна-собственник жилого помещения № 18;

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

Принявшие участие физические лица в количестве 26 (двадцать шесть) собственников помещений.  
Список прилагается, приложение №1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - **983,20** голосов (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв.м.)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 26 (двадцать шесть) собственников помещений.  
в МКД, обладающих **637,6** голосами (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв.м.)

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД составила **983,20** м<sup>2</sup>, в том числе жилых помещений **983,20** м<sup>2</sup>  
нежилых помещений **0,0** м<sup>2</sup>

Кворум - **64,8** % (свыше 50 %). Кворум имеется, общее собрание правомочно.

## Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя, секретаря, членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
3. О выборе способа ознакомления собственников помещений в доме о проведении общих собраний собственников помещений.
4. О выборе способа ознакомления собственников помещений в доме с протоколами общих собраний собственников помещений.
5. О расторжении договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме с МУП «Жилищно-коммунальная служба» МО г. Братска с 01.06.2020 г.
6. Утверждение условий договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предложенных ООО «ПКК».
7. Заключение утвержденного договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме с приложением перечня и периодичности работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО «ПКК» с 01.06.2020 г.
8. Об утверждении предложенного ООО «ПКК» размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений с 01.06.2020 г.

1. Об избрании председателя, секретаря, членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали Качаеву Валентину Ивановну- собственника жилого помещения № 8,  
по вопросу об избрании председателя, секретаря, членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено избрать председателя - Качаеву Валентину Ивановну, собственника помещения №8,  
секретаря - Сорокину Анну Сергеевну, собственника помещения №18.

Избрать состав счетной комиссии:

Качаева Валентина Ивановна-собственник помещения № 8:

Сорокина Анна Сергеевна-собственник помещения № 18.

Решили избрать председателя - Качаеву Валентину Ивановну, собственника помещения №8,

секретаря - Сорокину Анну Сергеевну, собственника помещения №18.

Избрать состав счетной комиссии:

Качаева Валентина Ивановна-собственник помещения № 8:

Сорокина Анна Сергеевна-собственник помещения № 18.

**Проголосовали**

за -	634,6	м2	99,5	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
против-	0,0	м2	0,0	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
воздержался-	3,0	м2	0,5	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;

**Решение принято.**

**2. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.**

Слушали Качаеву Валентину Ивановну- собственника жилого помещения № 8, по вопросу об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Предложено Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Решили утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Проголосовали

за -	637,6	м2	100,0	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;
против-	0,0	м2	0,0	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;
воздержался-	0,0	м2	0,0	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;

Решение принято .

**3.О выборе способа ознакомления собственников помещений в доме о проведении общих собраний собственников помещений.**

Слушали Качаеву Валентину Ивановну- собственника жилого помещения № 8,

по вопросу о выборе способа ознакомления собственников помещений в доме о проведении общих собраний собственников помещений.

Предложено сообщение о проведении общих собраний размещать в местах, доступных для всех собственников помещений в доме – в подъезде дома на информационном стенде.

Решили сообщение о проведении общих собраний размещать в местах, доступных для всех собственников помещений в доме – в подъезде дома на информационном стенде.

Проголосовали

за -	637,6	м2	100,0	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;
против-	0,0	м2	0,0	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;
воздержался-	0,0	м2	0,0	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;

Решение принято .

**4.О выборе способа ознакомления собственников помещений в доме с протоколами общих собраний собственников помещений.**

Слушали Качаеву Валентину Ивановну- собственника жилого помещения № 8,

по вопросу о выборе способа ознакомления собственников помещений в доме с протоколами общих собраний собственников помещений.

Предложено протоколы общих собраний размещать в местах, доступных для всех собственников помещений в доме – в подъезде дома на информационном стенде.

Решили протоколы общих собраний размещать в местах, доступных для всех собственников помещений в доме – в подъезде дома на информационном стенде.

Проголосовали

за-	605,0	м2	94,9	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;
против-	32,6	м2	5,1	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;
воздержался-	0,0	м2	0,0	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;

Решение принято .

**5.О расторжении договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме с МУП «Жилищно-коммунальная служба» МО г. Братска с 01.06.2020 г.**

Слушали Качаеву Валентину Ивановну- собственника жилого помещения № 8,

по вопросу о расторжении договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме с МУП «Жилищно-коммунальная служба» МО г. Братска с 01.06.2020 г.

Предложено расторгнуть договор оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме с МУП «Жилищно-коммунальная служба» МО г. Братска с 01.06.2020 г.

Решили расторгнуть договор оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме с МУП «Жилищно-коммунальная служба» МО г. Братска с 01.06.2020 г.

Проголосовали

за-	637,6	м2	100,0	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;
против-	0,0	м2	0,0	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;
воздержался-	0,0	м2	0,0	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;

Решение принято .

**6.Утверждение условий договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме с приложением перечня и периодичности работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предложенных ООО «ЛКК».**

Слушали Качаеву Валентину Ивановну- собственника жилого помещения № 8,

по вопросу об утверждении условий договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме с приложением перечня и периодичности работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предложенных ООО «ЛКК».

Предложено утвердить условия договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме с приложением перечня и периодичности работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предложенных ООО «ЛКК».

Решили утвердить условия договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме с приложением перечня и периодичности работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предложенных ООО «ЛКК».

Проголосовали

за-	637,6	м2	100,0	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;
против-	0,0	м2	0,0	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;
воздержался-	0,0	м2	0,0	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;

Решение принято .

7. Заключение утвержденного договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме с приложением перечня и периодичности работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО «ПКК» с 01.06.2020 г.

Слушали Качаеву Валентину Ивановну- собственника жилого помещения № 8, по вопросу о заключении утвержденного договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме с приложением перечня и периодичности работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО «ПКК» с 01.06.2020 г.

Предложено заключить утвержденный договор оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме с приложением перечня и периодичности работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО «ПКК» с 01.06.2020 г.

Решили заключить утвержденный договор оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме с приложением перечня и периодичности работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО «ПКК» с 01.06.2020 г.

Проголосовали

за-	637,6	м2	100,0	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
против-	0,0	м2	0,0	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
воздержался-	0,0	м2	0,0	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;

Решение принято .

8. Об утверждении предложенного ООО «ПКК» размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений с 01.06.2020 г.

Слушали Качаеву Валентину Ивановну- собственника жилого помещения № 8, по вопросу об утверждении предложенного ООО «ПКК» размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений с 01.06.2020 г.:

Размер платы по видам услуг	Руб./кв.м общей площади/месяц
содержание общего имущества в МКД	
управление	12,36
аварийно-диспетчерское обслуживание	4,10
обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ), в том числе:	1,19
обслуживание ОПУ холодного, горячего водоснабжения	0,94
обслуживание ОПУ тепловой энергии	0,13
текущий ремонт	0,81
<b>ИТОГО:</b>	<b>0,70</b>
	<b>19,29</b>

И за услуги, не входящие в обязательный перечень жилищных услуг: обслуживание линии связи и оборудования телевизионного вещания – 33 руб. с квартиры; возмещение затрат Управляющей организации, в связи с содержанием Собственником собак в жилых помещениях – 70 руб. за одно животное; охрана мест общего пользования - 0,24 руб. за 1м2 общей площади.

Предложено утвердить предложенный ООО «ПКК» размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений с 01.06.2020г.

Решили утвердить предложенный ООО «ПКК» размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений с 01.06.2020г.

Проголосовали

за-	637,6	м2	100,0	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
против-	0,0	м2	0,0	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
воздержался-	0,0	м2	0,0	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;

Решение принято .

#### Приложения к протоколу:

Приложение № 1: «Лица (физические лица), принявшие участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме».

Приложение № 2: «Реестр собственников помещений многоквартирного дома».

Приложение № 3: «Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме».

Приложение № 4: «Реестр вручения информационных сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников в помещении в многоквартирном доме».

Приложение № 5: «Документы, рассмотренные общим собранием:

копия договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома от 01 июня 2020года;

Приложение № 6: «Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование,

на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме с подписанными копиями договоров

оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме от 01 июня 2020 года».

Председатель собрания



Качаева В.И.

Дата 29 мая 2020г.

Секретарь собрания



Сорокина А.С.

Дата 29 мая 2020г.

Лица, проводившие подсчет голосов:



Качаева В.И.

Дата 29 мая 2020г.

Лица, проводившие подсчет голосов:



Сорокина А.С.

Дата 29 мая 2020г.