

ПРОТОКОЛ № 2/20

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Братск, ул. Наймушина дом 5А, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Братск

"01" октября 2020 г.

Очная часть собрания состоялась: « 25 » сентября 2020 года в 11 ч. 00 мин.
по адресу: г.Братск, ул. Наймушина, д.16 (в дворе дома)

Заочная часть собрания состоялась в период с «26» сентября 2020 г. по «30» сентября 2020 г.
по адресу: г.Братск, ул. Приморская, д.2 с 10 ч. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «13» сентября 2020г. В 18 ч. 00 мин.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Братск, ул. Наймушина, д.5А (далее - многоквартирный дом) проведено по инициативе собственника помещения № 16- Лихановой Алены Михайловны, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: свидетельство о регистрации права № 38:34:021301:10087-38/003/2017-10 от 03.10.2017

Председатель общего собрания: собственник помещения № 16 - Лиханова Алена Михайловна ;
Секретарь общего собрания: собственник помещения № 16 - Лиханов Иван Сергеевич ;
Лица, проводившие подсчет голосов: собственник помещения № 16 - Лиханов Иван Сергеевич ;
собственник помещения № 23 - Мыльцына Антонина Ивановна.

Общая площадь помещений жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **2046,40** кв. м. (это - общее число голосов)

В собрании приняли участие **32 (тридцать два) собственника помещений, обладающих 1432,50** голосами (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв. м), что составляет **70,00 %** от общего числа голосов (список присутствующих прилагается, приложение №4)

Кворум - **70,00 %** (более 66,7 %). Кворум имеется, общее собрание правомочно.
(В соответствии со ст. 46 ЖК РФ вопросы, касающиеся капитального ремонта общего имущества МКД, считаются утвержденными общим собранием, если «За» проголосовало 2/3 от общего числа голосов. Таким образом, кворум составляет не менее 66,7%).

Повестка общего собрания собственников помещений :

1. Об избрании председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
3. Об определении порядка подписания протокола общего собрания.
4. Об определении места хранения протокола и решений общего собрания.
5. О предоставлении Индивидуальному предпринимателю Трофимовой Ксении Геннадьевне части придомовой территории многоквартирного дома по адресу г. Братск, ул. Наймушина, д.5А- земельного участка площадью 5 м2, в безвозмездное пользование. Место расположение земельного участка: на углу многоквартирного дома.
Цель использования: размещение торгового киоска для продажи кофе-напитков.
Срок использования земельного участка с 01.10.2020 года по 01.10.2025 года.

Вопрос 1: Об избрании председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Лиханову Алену Михайловну, собственника помещения № 16.

На голосование поставлен вопрос об избрании председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Председателем собрания избрать:

Лиханову Алену Михайловну - собственника квартиры № 16;

секретарем собрания избрать:

Лиханова Ивана Сергеевича – собственника квартиры № 16.

Избрать состав счётной комиссии:

Лиханова Ивана Сергеевича – собственника квартиры № 16.

Мыльцыну Антонину Ивановну - собственника квартиры № 23.

Проголосовали:

за -	1432,50	м2	100,00	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании
против -	0,00	м2	0,00	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании
воздержался -	0,00	м2	0,00	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании

Решение принято .**РЕШИЛИ:**

Председателем собрания избрать:

Лиханову Алену Михайловну - собственника квартиры № 16;

секретарем собрания избрать:

Лиханова Ивана Сергеевича -- собственника квартиры № 16.

Избрать состав счётной комиссии:

Лиханова Ивана Сергеевича – собственника квартиры № 16.

Мыльцыну Антонину Ивановну - собственника квартиры № 23.

Вопрос 2: Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

СЛУШАЛИ: Лиханову Алену Михайловну, собственника помещения № 16.

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Проголосовали:

за -	1432,50	м2	100,00	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании
против -	0,00	м2	0,00	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании
воздержался -	0,00	м2	0,00	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании

Решение принято .

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Вопрос 3: Об определении порядка подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Лиханову Алену Михайловну, собственника помещения № 16.

На голосование поставлен вопрос о подписании протокола общего собрания председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Проголосовали:

за -	1432,50	м2	100,00	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании
против -	0,00	м2	0,00	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании
воздержался -	0,00	м2	0,00	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании

Решение принято .

РЕШИЛИ: Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Вопрос 4: Об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений .

СЛУШАЛИ: Лиханову Алену Михайловну, собственника помещения № 16.

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора.

Проголосовали:

за -	1432,50	м2	100,00	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании
против -	0,00	м2	0,00	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании
воздержался -	0,00	м2	0,00	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании

Решение принято .**РЕШИЛИ:**

Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора.

Вопрос 5:

О предоставлении Индивидуальному предпринимателю Трофимовой Ксении Геннадьевне части придомовой территории многоквартирного дома по адресу г. Братск, ул. Наймушина, д.5А- земельного участка площадью 5 м2, в безвозмездное пользование. Место расположение земельного участка: на углу многоквартирного дома.

Цель использования: размещение торгового киоска для продажи кофе-напитков.

Срок использования земельного участка с 01.10.2020 года по 01.10.2025 года.

СЛУШАЛИ: Лиханову Алену Михайловну, собственника помещения № 16.

На голосование поставлен вопрос о предоставлении Индивидуальному предпринимателю Трофимовой Ксении Геннадьевне

части придомовой территории многоквартирного дома по адресу г. Братск, ул. Наймушина, д.5А- земельного участка площадью 5 м2, в безвозмездное пользование. Место расположение земельного участка: на углу многоквартирного дома.

Цель использования: размещение торгового киоска для продажи кофе-напитков.

Срок использования земельного участка с 01.10.2020 года по 01.10.2025 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить Индивидуальному предпринимателю Трофимовой Ксении Геннадьевне части придомовой территории многоквартирного дома по адресу г. Братск, ул. Наймушина, д.5А- земельного участка площадью 5 м2, в безвозмездное пользование. Место расположение земельного участка: на углу многоквартирного дома.

Цель использования: размещение торгового киоска для продажи кофе-напитков.

Срок использования земельного участка с 01.10.2020 года по 01.10.2025 года.

Проголосовали:

за -	1432,50	м2	70,00	% что составляет более 2/3 всех собственников;
против -	0,00	м2	0,00	
воздержался -	0,00	м2	0,00	

Решение принято .

РЕШИЛИ:

Предоставить Индивидуальному предпринимателю Трофимовой Ксении Геннадьевне части придомовой территории многоквартирного дома по адресу г. Братск, ул. Наймушина, д.5А- земельного участка площадью 5 м2, в безвозмездное пользование. Место расположение земельного участка: на углу многоквартирного дома.

Цель использования: размещение торгового киоска для продажи кофе-напитков.

Срок использования земельного участка с 01.10.2020 года по 01.10.2025 года.

Приложения к настоящему протоколу:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз. (содержит сведения обо всех собственниках помещений в МКД).
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников в помещении многоквартирного дома на 1л., 1 экз.
4. Лица (физические лица) принявшие участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 32л., 1 в экз.

Председатель собрания	✓ <u>Лиханов</u>	Лиханова А.М.	Дата	<u>01.10.2020г.</u>
Секретарь собрания	✓ <u>Лиханов</u>	Лиханов И.С.	Дата	<u>01.10.2020г.</u>
Лица, проводившие подсчет голосов:	✓ <u>Лиханов</u>	Лиханов И.С.	Дата	<u>01.10.2020г.</u>
	✓ <u>Мыльцина</u>	Мыльцина А.М.	Дата	<u>01.10.2020г.</u>