

ПРОТОКОЛ № 2/20

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу : г.Братск , ул . **Воинов-интернационалистов** дом **15** , проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Братск

"15" сентября 2020 г.

Очная часть собрания состоялась : « 26 » августа 2020 года в 18 ч. 00 мин.
по адресу: г.Братск, ул. Воинов-интернационалистов, дом 13 (в дворе дома)

Заочная часть собрания состоялась в период с «27» августа 2020 г. по «13» сентября 2020 г.
по адресу: г.Братск, ул. Мечтателей, д. 7а, каб. 4 с 08 ч. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «13» сентября 2020г. В 18 ч. 00 мин.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Братск, ул. Воинов-Интернационалистов, дом 15 (далее - многоквартирный дом) проведено по инициативе собственника помещения № 67- Щербатых Наталья Юрьевна , реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: документ о регистрации права № 5335-7123 от 30.08.1994

Председатель общего собрания: собственник помещения № 67- Щербатых Наталья Юрьевна ;
Секретарь общего собрания: собственник помещения № 98 - Кульпина Светлана дочь Эдвардаса ;
Лица, проводившие подсчет голосов: собственник помещения № 67- Щербатых Наталья Юрьевна ;
собственник помещения № 80- Карась Мария Ивановна.

Общая площадь помещений жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **6197,80 кв. м.** (это - общее число голосов)

В собрании приняли участие **128 (сто двадцать восемь) собственников помещений, обладающих 4225,87** голосами (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв. м), что составляет **68,18 %** от общего числа голосов (список присутствующих прилагается, приложение №4)

Кворум - **68,18 %** (более 66,7 %). Кворум имеется, общее собрание правомочно. *(В соответствии со ст. 46 ЖК РФ вопросы, касающиеся капитального ремонта общего имущества МКД, считаются утвержденными общим собранием, если «За» проголосовало 2/3 от общего числа голосов. Таким образом, кворум составляет не менее 66,7%).*

Повестка общего собрания собственников помещений :

1. Об избрании председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
3. Об определении порядка подписания протокола общего собрания.
4. Об определении места хранения протокола и решений общего собрания.
5. Об утверждении перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.
6. Об утверждении предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области
7. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. О возложении проведения утилизации демонтированного оборудования, полученного в ходе проведения работ по капитальному ремонту, на подрядную организацию.

Вопрос 1: Об избрании председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Щербатых Наталью Юрьевну, собственника помещения № 67.

На голосование поставлен вопрос об избрании председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Председателем собрания избрать:

Щербатых Наталью Юрьевну- собственника квартиры № 67;

секретарем собрания избрать:

Кульпину Светлану дочь Эдвардаса – собственника квартиры № 98.

Избрать состав счётной комиссии:

Щербатых Наталью Юрьевну- собственника квартиры № 67;

Карась Марию Ивановну- собственника квартиры № 80

Проголосовали:

за -	4225,87	м2	100,00	% от общего числа голосов,принимающих участие в собрании;
против -	0,00	м2	0,00	% от общего числа голосов,принимающих участие в собрании;
воздержался -	0,00	м2	0,00	% от общего числа голосов,принимающих участие в собрании;

Решение принято .

РЕШИЛИ:

Председателем собрания избрать:

Щербатых Наталью Юрьевну- собственника квартиры № 67:

секретарем собрания избрать:

Кульпину Светлану дочь Эдвардаса – собственника квартиры № 98.

Избрать состав счётной комиссии:

Щербатых Наталью Юрьевну- собственника квартиры № 67:

Карась Марию Ивановну- собственника квартиры № 80

Вопрос 2: Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

СЛУШАЛИ: Щербатых Наталью Юрьевну, собственника помещения № 67.

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту,

включая все указанные вопросы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Проголосовали:

за -	4225,87	м2	100,00	% от общего числа голосов,принимających участие в собрании;
против -	0,00	м2	0,00	% от общего числа голосов,принимających участие в собрании;
воздержался -	0,00	м2	0,00	% от общего числа голосов,принимających участие в собрании;

Решение принято .

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Вопрос 3: Об определении порядка подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Щербатых Наталью Юрьевну, собственника помещения № 67.

На голосование поставлен вопрос о подписании протокола общего собрания

председателем собрания, секретарем собрания и членами счётной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить правом подписания протокола общего собрания

председателя, секретаря собрания и членов счётной комиссии.

Проголосовали:

за -	4225,87	м2	100,00	% от общего числа голосов,принимających участие в собрании;
против -	0,00	м2	0,00	% от общего числа голосов,принимających участие в собрании;
воздержался -	0,00	м2	0,00	% от общего числа голосов,принимających участие в собрании;

Решение принято .

РЕШИЛИ: Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя,

секретаря собрания и членов счётной комиссии.

Вопрос 4: Об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений .

СЛУШАЛИ: Щербатых Наталью Юрьевну, собственника помещения № 67.

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протокола и решений общего

собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников

помещений: в органе государственного жилищного надзора, копии - г. Братск, пер. Дубынинский, д.30.

Проголосовали:

за -	4225,87	м2	100,00	% от общего числа голосов,принимających участие в собрании;
против -	0,00	м2	0,00	% от общего числа голосов,принимających участие в собрании;
воздержался -	0,00	м2	0,00	% от общего числа голосов,принимających участие в собрании;

Решение принято .

РЕШИЛИ:

Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников

помещений: в органе государственного жилищного надзора, копии - г. Братск, пер. Дубынинский, д.30.

Вопрос 5: Об утверждении перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области:

ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;

ремонт или замена лифтового оборудования;

разработка проектно-сметной документации;

оказание услуг по проведению строительного контроля.

СЛУШАЛИ: Щербатых Наталью Юрьевну, собственника помещения № 67.

На голосование поставлен вопрос об утверждении перечня видов работ по капитальному ремонту

в многоквартирном доме, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта

многоквартирных домов Иркутской области:

ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;

ремонт или замена лифтового оборудования;

разработка проектно-сметной документации;

оказание услуг по проведению строительного контроля.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области:

ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;

ремонт или замена лифтового оборудования;

разработка проектно-сметной документации;

оказание услуг по проведению строительного контроля.

Проголосовали:

за - 4225,87 м2 68,18 % что составляет более 2/3 всех собственников;
 против - 0,00 м2 0,00
 воздержался - 0,00 м2 0,00

Решение принято .**РЕШИЛИ:**

Утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области:
ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;
ремонт или замена лифтового оборудования;
разработка проектно-сметной документации;
оказание услуг по проведению строительного контроля.

Вопрос 6: Об утверждении предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области:

Виды работ	Стоимость, руб.
<i>ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения *</i>	<i>7 322 029,97</i>
<i>ремонт или замена лифтового оборудования *</i>	<i>7 900 500,00</i>
<i>разработка проектно-сметной документации</i>	<i>358 420,50</i>
<i>оказание услуг по проведению строительного контроля *</i>	<i>194 907,63</i>
<i>Итого</i>	<i>15 775 858,10</i>

**Стоимость оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанная в настоящем предложении, подлежит корректировке в меньшую сторону в соответствии с технической и (или) проектно-сметной документацией на проектирования капитального ремонта общего имущества.*

СЛУШАЛИ: Щербатых Наталью Юрьевну, собственника помещения № 67.

На голосование поставлен вопрос об утверждении предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома с учетом корректировки в меньшую сторону в соответствии с результатом технического обследования общего имущества многоквартирного дома и (или) разработанной проектно-сметной документацией).

Проголосовали:

за - 4225,87 м2 68,18 % что составляет более 2/3 всех собственников;
 против - 0,00 м2 0,00
 воздержался - 0,00 м2 0,00

Решение принято .**РЕШИЛИ:**

Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома с учетом корректировки в меньшую сторону в соответствии с результатом технического обследования общего имущества многоквартирного дома и (или) разработанной проектно-сметной документацией).

Вопрос 7: О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Щербатых Наталью Юрьевну, собственника помещения № 67.

На голосование поставлен вопрос о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Щербатых Наталью Юрьевну - собственника квартиры № 67;

Проголосовали:

за - 4225,87 м2 68,18 % что составляет более 2/3 всех собственников;
 против - 0,00 м2 0,00
 воздержался - 0,00 м2 0,00

Решение принято .**РЕШИЛИ:**

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Щербатых Наталью Юрьевну - собственника квартиры № 67;

Вопрос 8: О возложении проведения утилизации демонтированного оборудования, полученного в ходе проведения работ по капитальному ремонту, на подрядную организацию.

СЛУШАЛИ: Щербатых Наталью Юрьевну, собственника помещения № 67.

На голосование поставлен вопрос о возложении проведения утилизации демонтированного оборудования, полученного в ходе проведения работ по капитальному ремонту, на подрядную организацию.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Возложить проведение утилизации демонтированного оборудования, полученного в ходе проведения работ по капитальному ремонту, на подрядную организацию.

Проголосовали:

за -	4225,87	м2	68,18	% что составляет более 2/3 всех собственников;
против -	0,00	м2	0,00	
воздержался -	0,00	м2	0,00	

Решение принято .

РЕШИЛИ:

Возложить проведение утилизации демонтированного оборудования, полученного в ходе проведения работ по капитальному ремонту, на подрядную организацию.

Приложения к настоящему протоколу:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 12 л., в 1 экз. (содержит сведения обо всех собственниках помещений в МКД).
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников в помещении многоквартирного дома на 1 л., 1 экз.
4. Лица (физические лица) принявшие участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 12 л., в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 256 л., 1 в экз.

Председатель собрания


Щербатых Н.Ю.

Дата 15.09.2020г.

Секретарь собрания


Кульпина С.Э.

Дата 15.09.2020г.

Лица, проводившие подсчет голосов:


Щербатых Н.Ю.

Дата 15.09.2020г.


Карась М.И.

Дата 15.09.2020г.