

ПРОТОКОЛ № 2/20

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Братск, ул. Юбилейная дом 31, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Братск

"15 " сентября 2020 г.

Очная часть собрания состоялась: « 26 » августа 2020 года в 19 ч. 00 мин.
по адресу: г.Братск, ул. Юбилейная, дом 31 (в дворе дома)

Заочная часть собрания состоялась в период с «27» августа 2020 г. по «13» сентября 2020 г.
по адресу: г.Братск, ул. Юбилейная, д.45 с 08 ч. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «13» сентября 2020г. В 18 ч. 00 мин.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Братск, ул. Юбилейная, д. 31 (далее - многоквартирный дом) проведено по инициативе собственника помещения № 157- Казаковой Татьяны Сидоровны, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: свидетельство о регистрации права № 38-01/03-23/2002-887 от 07.12.2002

Председатель общего собрания: собственник помещения № 157 - Казакова Татьяна Сидоровна ;
Секретарь общего собрания: собственник помещения № 2 - Калип Людмила Ивановна;
Лица, проводившие подсчет голосов: собственник помещения № 157 - Казакова Татьяна Сидоровна ;
собственник помещения № 2 - Калип Людмила Ивановна;

Общая площадь помещений жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **11387,60** кв. м. (это - общее число голосов)

В собрании приняли участие **179 (сто семьдесят девять) собственников помещений, обладающих 7657,00** голосами (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв. м), что составляет **67,24 %** от общего числа голосов (список присутствующих прилагается, приложение №4)

Кворум - **67,24 %** (более 66,7 %). Кворум имеется, общее собрание правомочно.
(В соответствии со ст. 46 ЖК РФ вопросы, касающиеся капитального ремонта общего имущества МКД, считаются утвержденными общим собранием, если «За» проголосовало 2/3 от общего числа голосов. Таким образом, кворум составляет не менее 66,7%).

Повестка общего собрания собственников помещений :

1. Об избрании председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
3. Об определении порядка подписания протокола общего собрания.
4. Об определении места хранения протокола и решений общего собрания.
5. Об утверждении перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.
6. Об утверждении предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области
7. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. О возложении проведения утилизации демонтированного оборудования, полученного в ходе проведения работ по капитальному ремонту, на подрядную организацию.

Вопрос 1: Об избрании председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СИТУАЦИЯ: Казакову Татьяну Сидоровну, собственника помещения № 157.

На голосование поставлен вопрос об избрании председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Председателем собрания избрать:

Казакову Татьяну Сидоровну - собственника квартиры № 157;

секретарем собрания избрать:

Калип Людмилу Ивановну – собственника квартиры № 2.

Избрать состав счётной комиссии:

Казакову Татьяну Сидоровну - собственника квартиры № 157;

Калип Людмилу Ивановну – собственника квартиры № 2.

Проголосовали:

за -	7657,00	м2	100,00	% от общего числа голосов,принимających участие в собрании;
против -	0,00	м2	0,00	% от общего числа голосов,принимających участие в собрании;
воздержался -	0,00	м2	0,00	% от общего числа голосов,принимających участие в собрании;

Решение принято .

РЕШИЛИ:

Председателем собрания избрать:

Казакову Татьяну Сидоровну - собственника квартиры № 157;

секретарем собрания избрать:

Калип Людмилу Ивановну – собственника квартиры № 2.

Избрать состав счѐтной комиссии:

Казакову Татьяну Сидоровну - собственника квартиры № 157;

Калип Людмилу Ивановну – собственника квартиры № 2.

Вопрос 2: Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

СЛУШАЛИ: Казакову Татьяну Сидоровну, собственника помещения № 157.

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Проголосовали:

за -	7657,00	м2	100,00	% от общего числа голосов,принимających участие в собрании;
против -	0,00	м2	0,00	% от общего числа голосов,принимających участие в собрании;
воздержался -	0,00	м2	0,00	% от общего числа голосов,принимających участие в собрании;

Решение принято .

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Вопрос 3: Об определении порядка подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Казакову Татьяну Сидоровну, собственника помещения № 157.

На голосование поставлен вопрос о подписании протокола общего собрания председателем собрания, секретарем собрания и членами счѐтной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря собрания и членов счѐтной комиссии.

Проголосовали:

за -	7657,00	м2	100,00	% от общего числа голосов,принимających участие в собрании;
против -	0,00	м2	0,00	% от общего числа голосов,принимających участие в собрании;
воздержался -	0,00	м2	0,00	% от общего числа голосов,принимających участие в собрании;

Решение принято .

РЕШИЛИ: Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря собрания и членов счѐтной комиссии.

Вопрос 4: Об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений .

СЛУШАЛИ: Казакову Татьяну Сидоровну, собственника помещения № 157.

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора, копии - г. Братск, пер. Дубынинский, д.30.

Проголосовали:

за -	7657,00	м2	100,00	% от общего числа голосов,принимających участие в собрании;
против -	0,00	м2	0,00	% от общего числа голосов,принимających участие в собрании;
воздержался -	0,00	м2	0,00	% от общего числа голосов,принимających участие в собрании;

Решение принято .

РЕШИЛИ:

Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников

помещений: в органе государственного жилищного надзора, копии - г. Братск, пер. Дубынинский, д.30.

Вопрос 5: Об утверждении перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области:

ремонт или замена лифтового оборудования;

разработка проектно-сметной документации;

оказание услуг по проведению строительного контроля.

СЛУШАЛИ: Казакову Татьяну Сидоровну, собственника помещения № 157.

На голосование поставлен вопрос об утверждении перечня видов работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области:

ремонт или замена лифтового оборудования;

разработка проектно-сметной документации;

оказание услуг по проведению строительного контроля.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области:

ремонт или замена лифтового оборудования;

разработка проектно-сметной документации;

оказание услуг по проведению строительного контроля.

Проголосовали:

за - 7657,00 м2 67,24 % что составляет более 2/3 всех собственников;
 против - 0,00 м2 0,00
 воздержался - 0,00 м2 0,00

Решение принято .**РЕШИЛИ:**

Утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области:
ремонт или замена лифтового оборудования;
разработка проектно-сметной документации;
оказание услуг по проведению строительного контроля.

Вопрос 6: Об утверждении предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области:

Виды работ	Стоимость, руб.
<i>ремонт или замена лифтового оборудования *</i>	<i>13 167 500,00</i>
<i>разработка проектно-сметной документации</i>	<i>349 996,75</i>
<i>оказание услуг по проведению строительного контроля *</i>	<i>336 296,56</i>
<i>Итого</i>	<i>13 853 793,31</i>

**Стоимость оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанная в настоящем предложении, подлежит корректировке в меньшую сторону в соответствии с технической и (или) проектно-сметной документацией на проектирования капитального ремонта общего имущества.*

СЛУШАЛИ: Казакову Татьяну Сидоровну, собственника помещения № 157.

На голосование поставлен вопрос об утверждении предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома с учетом корректировки в меньшую сторону в соответствии с результатом технического обследования общего имущества многоквартирного дома и (или) разработанной проектно-сметной документацией).

Проголосовали:

за - 7657,00 м2 67,24 % что составляет более 2/3 всех собственников;
 против - 0,00 м2 0,00
 воздержался - 0,00 м2 0,00

Решение принято .**РЕШИЛИ:**

Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома с учетом корректировки в меньшую сторону в соответствии с результатом технического обследования общего имущества многоквартирного дома и (или) разработанной проектно-сметной документацией).

Вопрос 7: О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Казакову Татьяну Сидоровну, собственника помещения № 157.

На голосование поставлен вопрос о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Казакову Татьяну Сидоровну - собственника квартиры № 157;

Проголосовали:

за - 7657,00 м2 67,24 % что составляет более 2/3 всех собственников;
 против - 0,00 м2 0,00
 воздержался - 0,00 м2 0,00

Решение принято .**РЕШИЛИ:**

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Казакову Татьяну Сидоровну - собственника квартиры № 157;

Вопрос 8: О возложении проведения утилизации демонтированного оборудования, полученного в ходе проведения работ по капитальному ремонту, на подрядную организацию.

СЛУШАЛИ: Казакову Татьяну Сидоровну, собственника помещения № 157.

На голосование поставлен вопрос о возложении проведения утилизации демонтированного оборудования, полученного в ходе проведения работ по капитальному ремонту, на подрядную организацию.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Возложить проведение утилизации демонтированного оборудования, полученного в ходе проведения работ по капитальному ремонту, на подрядную организацию.

Проголосовали:

за -	7657,00	м2	67,24	% что составляет более 2/3 всех собственников;
против -	0,00	м2	0,00	
воздержался -	0,00	м2	0,00	


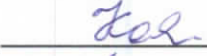


Решение принято .

РЕШИЛИ:

Возложить проведение утилизации демонтированного оборудования, полученного в ходе проведения работ по капитальному ремонту, на подрядную организацию.

Приложения к настоящему протоколу:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 12 л., в 1 экз. (содержит сведения обо всех собственниках помещений в МКД).
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников в помещении многоквартирного дома на 1 л., 1 экз.
4. Лица (физические лица) принявшие участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 20 л., в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 360 л., 1 в экз.

Председатель собрания		Казакова Т.С.	Дата	<u>15.09.2020г.</u>
Секретарь собрания		Калип Л.И.	Дата	<u>15.09.2020г.</u>
Лица, проводившие подсчет голосов:		Казакова Т.С.	Дата	<u>15.09.2020г.</u>
		Калип Л.И.	Дата	<u>15.09.2020г.</u>