

ПРОТОКОЛ № 2/20

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Братск, ул. **Приморская** дом **55а**, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Братск

"19"августа 2020 г.

Очная часть собрания состоялась: « 23 » июля 2020 года в 19 ч. 00 мин.
по адресу: г.Братск, ул. Приморская, д. 55А (в подъезде дома)

Заочная часть собрания состоялась в период с «24» июля 2020 г. по «14» августа 2020 г.
по адресу: г.Братск, ул. ул. Холоднова,4А с 08 ч. 00 мин. до 18 час. 00 мин.
помещение мастерского участка.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «14» августа 2020г. В 18 ч. 00 мин.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Братск, ул. Приморская, дом 53а, (далее - многоквартирный дом) проведено по инициативе собственника помещения № 29- Гендельман Георгий Семенович, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: свидетельство о регистрации права № 38-38-03/050/2007-492 от 11.12.2007г.

Председатель общего собрания: собственник помещения № 29-Гендельман Георгий Семенович ;
Секретарь общего собрания: собственник помещения № 44 - Скокова Ольга Викторовна ;
Лица, проводившие подсчет голосов: собственник помещения № 29-Гендельман Георгий Семенович ;
собственник помещения № 44 - Скокова Ольга Викторовна ;

Общая площадь помещений жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **2280,13** кв. м. (это - общее число голосов)

В собрании приняли участие **51 (пятьдесят один) собственник помещений, обладающих 1679,12** голосами (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв. м), что составляет **73,64 %** от общего числа голосов (список присутствующих прилагается, приложение №4)

Кворум - 73,64 % (более 66,7 %). Кворум имеется, общее собрание правомочно. (В соответствии со ст. 46 ЖК РФ вопросы, касающиеся капитального ремонта общего имущества МКД, считаются утвержденными общим собранием, если «За» проголосовало 2/3 от общего числа голосов. Таким образом, кворум составляет не менее 66,7%).

Повестка общего собрания собственников помещений :

1. Об избрании председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
3. Об определении порядка подписания протокола общего собрания.
4. Об определении места хранения протокола и решений общего собрания.
5. Об утверждении перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.
6. Об утверждении предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области
7. О утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Об утверждении срока начала проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос 1: Об избрании председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Гендельман Георгий Семенович, собственника помещения № 29.

На голосование поставлен вопрос об избрании председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Гендельман Георгий Семеновича - собственника квартиры № 29;

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Скокову Ольгу Викторовну – собственника квартиры № 44.

Избрать состав счётной комиссии:

Гендельман Георгий Семеновича - собственника квартиры № 29;

Скокову Ольгу Викторовну – собственника квартиры № 44.

Проголосовали:

за -	1679,12	м2	100,00	% от общего числа голосов,принимающих участие в собрании;
против -	0,00	м2	0,00	% от общего числа голосов,принимающих участие в собрании;
воздержался -	0,00	м2	0,00	% от общего числа голосов,принимающих участие в собрании;

Решение принято .

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Гендельман Георгия Семеновича - собственника квартиры № 29;

Избрать секретарём общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Скокову Ольгу Викторовну – собственника квартиры № 44.

Избрать состав счётной комиссии:

Гендельман Георгия Семеновича - собственника квартиры № 29;

Скокову Ольгу Викторовну – собственника квартиры № 44.

Вопрос 2: Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

СЛУШАЛИ: Гендельман Георгия Семеновича, собственника помещения № 29.

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Проголосовали:

за -	1679,12	м2	100,00	% от общего числа голосов,принимающих участие в собрании;
против -	0,00	м2	0,00	% от общего числа голосов,принимающих участие в собрании;
воздержался -	0,00	м2	0,00	% от общего числа голосов,принимающих участие в собрании;

Решение принято .

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Вопрос 3: Об определении порядка подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Гендельман Георгия Семеновича, собственника помещения № 29.

На голосование поставлен вопрос о подписании протокола общего собрания

председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить правом подписания протокола общего собрания

председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Проголосовали:

за -	1679,12	м2	100,00	% от общего числа голосов,принимающих участие в собрании;
против -	0,00	м2	0,00	% от общего числа голосов,принимающих участие в собрании;
воздержался -	0,00	м2	0,00	% от общего числа голосов,принимающих участие в собрании;

Решение принято .

РЕШИЛИ: Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Вопрос 4: Об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений .

СЛУШАЛИ: Гендельман Георгия Семеновича, собственника помещения № 29.

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора, копии - г. Братск, пер. Дубынинский, д.30.

Проголосовали:

за -	1679,12	м2	100,00	% от общего числа голосов,принимающих участие в собрании;
против -	0,00	м2	0,00	% от общего числа голосов,принимающих участие в собрании;
воздержался -	0,00	м2	0,00	% от общего числа голосов,принимающих участие в собрании;

Решение принято .

РЕШИЛИ:

Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников

помещений: в органе государственного жилищного надзора, копии - г. Братск, пер. Дубынинский, д.30.

Вопрос 5: Об утверждении перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области:

- ремонт или замена лифтового оборудования,

- разработка проектно-сметной документации,

- оказание услуг по проведению строительного контроля.

СЛУШАЛИ: Гендельман Георгия Семеновича, собственника помещения № 29.

На голосование поставлен вопрос об утверждении перечня видов работ по капитальному ремонту

многоквартирного дома, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта

многоквартирных домов Иркутской области:

- ремонт или замена лифтового оборудования,

- разработка проектно-сметной документации,

- оказание услуг по проведению строительного контроля.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области:

- ремонт или замена лифтового оборудования,

- разработка проектно-сметной документации,

- оказание услуг по проведению строительного контроля.

Проголосовали:

за -	1679,12	м2	73,64	% что составляет более 2/3 всех собственников;
против -	0,00	м2	0,00	
воздержался -	0,00	м2	0,00	

Решение принято .

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области:
- ремонт или замена лифтового оборудования,
- разработка проектно-сметной документации,
- оказание услуг по проведению строительного контроля.

Вопрос 6: Об утверждении предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области:

- ремонт или замена лифтового оборудования,
- разработка проектно-сметной документации,
- оказание услуг по проведению строительного контроля
в размере - **2 580 781,61** руб.

СЛУШАЛИ: Гендельман Георгия Семеновича, собственника помещения № 29.

На голосование поставлен вопрос об утверждении предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области:

- ремонт или замена лифтового оборудования,
- разработка проектно-сметной документации,
- оказание услуг по проведению строительного контроля
в размере - **2 580 781,61** руб.

Проголосовали:

за -	1679,12	м2	73,64	% что составляет более 2/3 всех собственников;
против -	0,00	м2	0,00	
воздержался -	0,00	м2	0,00	

Решение принято .

РЕШИЛИ:

Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области:

- ремонт или замена лифтового оборудования,
- разработка проектно-сметной документации,
- оказание услуг по проведению строительного контроля
в размере - **2 580 781,61** руб.

Вопрос 7: О утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Гендельман Георгия Семеновича, собственника помещения № 29.

На голосование поставлен вопрос об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Гендельман Георгия Семеновича- собственника квартиры № 29;

Проголосовали:

за -	1679,12	м2	73,64	% что составляет более 2/3 всех собственников;
против -	0,00	м2	0,00	
воздержался -	0,00	м2	0,00	

Решение принято .

РЕШИЛИ:

Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Гендельман Георгия Семеновича- собственника квартиры № 29;

Вопрос 8: Об утверждении срока начала проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Гендельман Георгия Семеновича, собственника помещения № 29.

На голосование поставлен вопрос об утверждении срока начала проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить срок начала проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – 2021 год..

Проголосовали:

за -	1679,12	м2	73,64	% что составляет более 2/3 всех собственников;
против -	0,00	м2	0,00	
воздержался -	0,00	м2	0,00	





Решение принято .

РЕШИЛИ:

Утвердить срок начала проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – 2021 год..

Приложения к настоящему протоколу:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз. (содержит сведения обо всех собственниках помещений в МКД).
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников в помещении многоквартирного дома на 1л., 1 экз.
4. Лица (физические лица) принявшие участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л., в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 5л., 1 в экз.

Председатель собрания		Гендельман Г.С.	Дата	<u>19.08.2020г.</u>
Секретарь собрания		Скокова О.В.	Дата	<u>19.08.2020г.</u>
Лица, проводившие подсчет голосов:		Гендельман Г.С.	Дата	<u>19.08.2020г.</u>
		Скокова О.В.	Дата	<u>19.08.2020г.</u>