

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Братск, ж.р. Энергетик, ул. Олимпийская, д. 11

город Братск

«24» августа 2020г.

Место проведения: г. Братск, ж.р. Энергетик, ул. Олимпийская, д. 11

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась в период с 18 часов 00 минут 20 августа 2020 года по 20 часов 00 минут «26» августа 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут «26» августа 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 00 минут «24» августа 2020 г., город Братск, ж.р. Энергетик, ул. Олимпийская, д. 11, кв. 14.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Братск, ж.р. Энергетик, ул. Олимпийская, д. 11, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Иванова Анастасия Яковлевна, собственника квартиры 14 (Собственность \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_).

Паршина Виктория Леонидовна, собственника квартиры 20

(Собственность \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Братск, ж.р. Энергетик, ул. Олимпийская, д. 11, собственники владеют 3832,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3832,5 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В голосовании приняли участие 58 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 2311,35 кв.м, что составляет 603% голосов всех собственников помещений, собрание признано правоспособным (сформированным, εκπредомощным)

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава Совета МКД в количестве двух человек и Председателя Совета МКД.
3. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, содержании консьержной, содержании МКД и уборке МКД и придомовой территории, по всем вопросам прямо или косвенно имеющим отношение к МКД.
4. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.
5. Выбор места размещения решений собственников.
6. Утверждение размера платы на содержание консьержки.

1. По первому вопросу: **Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.**  
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Иванову Анастасию Яковлевну, собственника кв. 14., секретарем – Паршину Викторю Леонидовну, собственника кв. 20.  
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Иванову Анастасию Яковлевну, собственника кв. 14, секретарем – Паршину Викторю Леонидовну, собственника кв. 20».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2249	98,6	0	0	32,35	1,39

2. По второму вопросу: **Утверждение состава Совета МКД в количестве трех человек и Председателя Совета МКД.**

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать Совет МКД в составе двух человек и голосовать за его состав в целом. Председателем Совета МКД избрать – Иванову Анастасию Яковлевну, собственника кв. 14. Предложенный состав Совета дома:  
- Председатель Совета МКД - Иванова Анастасия Яковлевна, кв. 14;

- Председатель Совета МКД - Иванова Анастасия Яковлевна, кв. 14;
- Паршина Виктория Леонидовна, кв. 20;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава Совета МКД в количестве двух человек и Председателя Совета МКД» - избрать Совет МКД в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом и Председателя Совета МКД:

- Председатель Совета МКД - Иванова Анастасия Яковлевна, кв. 14;
- Паршина Виктория Леонидовна, кв. 20;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2279	98,6	0	0	32,35	1,39

3. По третьему вопросу: Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, содержании консьержной, содержании и уборке МКД и придомовой территории, по всем вопросам прямо или косвенно имеющим отношение к МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, содержании консьержной, содержании МКД и уборке МКД и придомовой территории, по всем вопросам прямо или косвенно имеющим отношение к МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, содержании консьержной, содержании МКД и уборке МКД и придомовой территории, по всем вопросам прямо или косвенно имеющим отношение к МКД.» - Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, содержании консьержной, содержании МКД и уборке МКД и придомовой территории, по всем вопросам прямо или косвенно имеющим отношение к МКД».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2155,44	93,25	65,2	2,82	90,71	3,92

4. По четвертому вопросу: Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений – у инициатора общего собрания в кв. 14.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений – у инициатора общего собрания в кв. 14».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2249	98,6	0	0	32,35	1,39

5. По пятому вопросу: Выбор места размещения решений собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: размещать решения на информационной доске в подъезде дома на 1-ом этаже

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Размещать решения на информационной доске в подъезде дома на 1-ом этаже».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2246,15	94,17	0	0	65,2	2,82

6. По шестому вопросу: Утвердить размер платы на содержание консьержки

ПРЕДЛОЖЕНО: установить размер платы – 500 (пятьсот) рублей с каждой квартиры.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Установить размер платы – 500 (пятьсот) рублей с каждой квартиры».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2148,40	92,95	65,2	2,82	97,95	4,22

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в управляющей компании для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приложение:

- 1) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 58 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания	<u>[подпись]</u>	( [расшифровка подписи] )	<u>24.08.20</u>	(дата)
Секретарь общего собрания	<u>[подпись]</u>	( [расшифровка подписи] )	<u>27.08.2020</u>	(дата)
Член Совета МКД	<u>[подпись]</u>	( [расшифровка подписи] )	<u>24.08.20</u>	(дата)
Член Совета МКД	<u>[подпись]</u>	( [расшифровка подписи] )	<u>27.08.2020</u>	(дата)