

ПРОТОКОЛ № 1/18

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Братск, ул. Наймущина дом 1, проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Братск

"8" мая 2018 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился: 19.03.2018 г. в 17.00 час.
по адресу: г.Братск, ул. Погодаева д.8, лицей № 1

Заочный этап очно-заочного голосования проводился: с 14.00 час. 19.03.2018 г. до 18.00 час. 28.04.2018 г.
по адресу: г.Братск, ул.Приморская, д.2, помещение мастерского участка.

Инициатор общего собрания: ООО "ПКК", ОГРН 1123805001880 в лице генерального директора Петрук Светланы Михайловны

Председатель общего собрания: Петрук Светлана Михайловна - генеральный директор ООО "ПКК"

Секретарь общего собрания: Петрук Светлана Михайловна - генеральный директор ООО "ПКК"

Лица, проводившие подсчет голосов: Бочко Евгения Юрьевна - мастер
Емельянова Анастасия Станиславовна - техник

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

Принявшие участие физические лица в количестве 65 (шестьдесят пять) собственника помещений
Список прилагается, приложение №1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - 3527,34 голосов (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв.м.)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 65 (шестьдесят пять) собственника помещений в МКД, обладающих 2 010,58 голосами (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв.м.)

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД составила 3527,34 м², в том числе жилых помещений 3147,94 м² нежилых помещений 379,40 м²

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, состава счетной комиссии.
2. Утверждение предложенного ООО "ПКК" размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2018 г.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 г.

Кворум - 57,00 % (свыше 50 %). Кворум имеется, общее собрание правомочно.

По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря общего собрания, состава счетной комиссии.

Решили:

Избрать председателем и секретарем общего собрания Петрук С.М.- генерального директора ООО "ПКК",

состав счетной комиссии: Бочко Евгения Юрьевна - мастер

Емельянова Анастасия Станиславовна - техник

Голосование: за -	2 010,58	м ²	100,00	% от общего числа голосов.принимающих в собрании:
против -	0,00	м ²	0,00	% от общего числа голосов.принимающих в собрании:
воздержался -	0,00	м ²	0,00	% от общего числа голосов.принимающих в собрании:

Решение принято.

По второму вопросу :

Утверждение предложенного ООО "ПКК" размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2018 г.

в размере	22,20	руб. за 1 м2 общей площади в месяц, в т.ч.
- техобслуживание жилья-	9,56	руб. за 1 м2 общей площади;
- управление -	4,90	руб. за 1 м2 общей площади;
- уборка лестничных клеток -	2,20	руб. за 1 м2 общей площади;
- вывоз и захоронение ТКО -	1,63	руб. за 1 м2 общей площади (до наступления обязанности по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору);
- текущий ремонт -	3,10	руб. за 1 м2 общей площади;
- обслуживание общедомовых приборов учета -	0,81	руб. за 1 м2 общей площади, в том числе
обслуживание ОПУ холодного, горячего водоснабжения -	0,11	руб. за 1 м2 общей площади;
обслуживание ОПУ тепловой энергии -	0,70	руб. за 1 м2 общей площади.

И за дополнительные услуги:

- обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования - 30 руб. с квартиры;
- обслуживание домофонов - 25 руб. с квартиры;
- возмещение затрат Управляющей организации, в связи с содержанием Собственником собак в жилых помещениях - 70 руб. за одно животное.

Решили :

Утвердить предложенный ООО "ПКК" размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2018 г. в размере **22,20** руб. за 1 м2 общей площади в месяц, и за дополнительные услуги: обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования - 30 руб. с квартиры; обслуживание домофонов - 25 руб. с квартиры; возмещение затрат Управляющей организации, в связи с содержанием Собственником собак в жилых помещениях - 70 руб. за одно животное.

Голосование: за -	2 010,58	м2	100,00	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;
против -	0,00	м2	0,00	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;
воздержался -	0,00	м2	0,00	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;

Решение принято .

По третьему вопросу :

Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 г. (приложение).

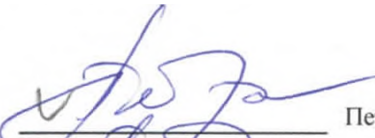
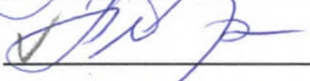
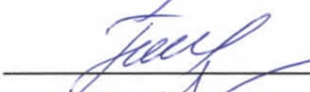

Решили :

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 г. (приложение).

Голосование: за -	2 010,58	м2	100,00	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;
против -	0,00	м2	0,00	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;
воздержался -	0,00	м2	0,00	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;

Решение принято .

Подписи:

Председатель собрания		Петрук С.М.	Дата	8 мая 2018 г.
Секретарь собрания		Петрук С.М.	Дата	8 мая 2018 г.
Лица, проводившие подсчет голосов:		Бочко Е.Ю.	Дата	8 мая 2018 г.
		Емельянова А.С.	Дата	8 мая 2018 г.